

KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŞİLİĞİ EĞİTİMİ PROGRAMI VE YERLERİ

Odamız Meslek İçi Sürekli Eğitim Merkezi (MİSEM) kapsamında gerçekleştirilecek olan Kamulaştırma Bilirkişiliği Eğitimlerinin ilki İstanbul'da yapılacaktır. Eğitim yerlerine ilişkin bilgi ve eğitim programı aşağıda yer almaktadır.

Eğitim ili	Eğitim tarihi	Eğitim yeri
İstanbul	15-16 Kasım 2014	TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi Cihannüma Mah. Akdoğan Sok. No: 30 Daire: 6-7 Başar Apt. BEŞİKTAŞ - İSTANBUL

Program:

1. GÜN: (15 Kasım 2014 Cumartesi)

09.30-10.00: Kayıt

10.00-11.00: Akif Burak ATLAR

TMMOB ve Oda Mevzuatı ile Bilirkişilik İlkeleri

11.00-13.00: Av.Koray CENGİZ

Hukuksal Çerçeve (Kamulaştırma Kanunu - Kamulaştırma İlkeleri, Bilirkişilerin Seçimi, Tam ve Kısmi Kamulaştırma, İrtifak Kamulaştırması, Acele Kamulaştırma, Kamulaştırmasız Elatma-, Diğer Yasal Mevzuat ve İlgili Hükümleri, vb.)

Bilirkişilik Mevzuatı (Bilirkişilik Tanımı, Kamulaştırma Bilirkişiliği, Mülk Bilirkişiliği, Bilirkişilerin Seçimi, Görevlendirildikleri Mahkemeler, Bilirkişi Yetki ve Sorumlulukları, Bilirkişilikten Çekilme, Bilirkişiye İtirazları, Bilirkişilik Alanları vb)

13.00-14.00: Yemek

14.00-17.00: Erhan DEMİRDİZEN

TMMOB Şehir Plancıları Odası'na Özel Eğitim Programı (İmar ve Kamulaştırma Mevzuatı kapsamında Şehir Plancıları için önemli konular, Örnek yargı kararları ile açıklamalar)
Bilirkişilik raporlarının hazırlanması,

2. GÜN: (16 Kasım 2014 Pazar)

10.00-13.00: Nur Özgül ERUZEL

Taşınmaz Değerlemesi ve Esasları (Değer kavramı ve gelişimi, Değerleme Esasları, Finans Matematiği, Keşif ve Değerlendirme, Değerleme Yöntemleri -Gelir Yöntemi, Piyasa Değeri Yöntemi, Maliyet Yöntemi, Diğer Yöntemler- vb.)

13.00-14.00: Yemek

14.00-17.00: Nur Özgül ERUZEL

Taşınmaz Değerlemesi ve Esasları (Değer kavramı ve gelişimi, Değerleme Esasları, Finans Matematiği, Keşif ve Değerlendirme, Değerleme Yöntemleri -Gelir Yöntemi, Piyasa Değeri Yöntemi, Maliyet Yöntemi, Diğer Yöntemler- vb.)

17.00-17.30: Çay-kahve arası

17.30-18.30: SINAV