

**İZMİR VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**İZMİR**

**İTİRAZ EDEN**

Ad-Soyad:  
T.C. Kimlik No:  
Adres:  
Telefon:  
E-posta:

**KONU**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 29.01.2025 tarihli ve 11625068 sayılı Olur ile onaylanarak 13.02.2025 – 14.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan İzmir ili, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi'nde yerleşim alanı kuzeyi ile İstanbul Caddesi arasında kalan bölgeye ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına itirazlarımın sunulması, bahse konu planlarda gerekli değişikliğin yapılması talebidir.

**İTİRAZLARIM**

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 29.01.2025 tarihli ve 11625068 sayılı Olur ile onaylanarak 13.02.2025 – 14.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan İzmir ili, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi'nde yerleşim alanı kuzeyi ile İstanbul Caddesi arasında kalan bölgeye ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına aşağıda belirttiğim nedenlerle itiraz ediyorum.

- Planlama İlkelerine ve Çevre Düzeni Planlarına Aykırılık:**  
Söz konusu plan, İzmir-Manisa Planlama Bölgesi **1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı** ve **İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı** kullanım kararları ile **çelişmektedir**. Planın nüfus kabulleri, koruma-kullanma dengesi ve sürdürülebilir planlama ilkeleri göz ardı edilerek onaylandığı anlaşılmaktadır.
- Zeytinlik Alanların Yapılaşmaya Açılması:**  
3573 Sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabancılarının Aşılattırılması hakkında kanun ve **Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olarak** zeytinlik alanların "**Konut (zeytinlik alan)**" olarak belirlenmesi kabul edilemez. **Zeytinlik alanlarının yapılaşmaya açılması, yasal mevzuata aykırı olduğu gibi, çevreye ve ekosisteme telafisi mümkün olmayan zararlar verecektir.**
- Koruma Amaçlı İmar Planının Koruma İlkelerine Uymaması:**  
Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları içerisinde kalan konut alanlarında **farklı yapılaşma koşulları** (bir kısmında 3 kat, bir kısmında 6 kat yapılaşma kararı verilmesi) belirlendiği, eşitlik ilkesine aykırı karar üretildiği anlaşılmaktadır. **Herhangi bir bilimsel ve teknik gerekçe** olmadan üretilen planlama kararları, planın **bilimsel ve nesnel veriler yerine, rant odaklı bir anlayışla hazırlandığını göstermektedir.**

#### 4. Katılımcılık İlkesine Uyulmaması:

**Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "Planlama İlkeleri" başlıklı 14. maddesi gereği, planlama süreçlerinde yerel yönetimler, üniversiteler, meslek odaları ve sivil toplum kuruluşlarının görüşleri alınmalıdır. Ancak söz konusu planlar hazırlanırken, bölge halkının, ilgili meslek odalarının ve sivil toplum kuruluşlarının görüşleri alınmamış, şeffaf ve katılımcı bir süreç oluşmamıştır.**

Anayasa'nın 56. maddesine göre "Herkes, sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahiptir. Çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek Devletin ve vatandaşların ödevidir."

Buna göre Anayasa'da, vatandaşların da çevreyi geliştirmek, çevre sağlığını korumak ve çevre kirlenmesini önlemek konusunda ödevli olduğu açıkça belirtilmiştir.

Söz konusu planlar doğal çevreyi değiştirerek olumsuz etkileyecek, bir başka deyişle çevre ve halk sağlığını bozacak kararlar içerdiğinden "sağlıklı çevrede yaşama hakkı"nın ihlal edilmesini kabul etmiyorum. Anayasal yetkilerimi kullanarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından 29.01.2025 tarihli ve 11625068 sayılı Olur ile onaylanarak 13.02.2025 – 14.03.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılan İzmir ili, Bornova ilçesi, Erzene Mahallesi'nde yerleşim alanı kuzeyi ile İstanbul Caddesi arasında kalan bölgeye ilişkin 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına itiraz ediyorum, bahse konu planlarda gerekli değişikliğin yapılmasını talep ediyorum.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Ad-Soyadı

İmza