



FAALİYET BÜLTENİ

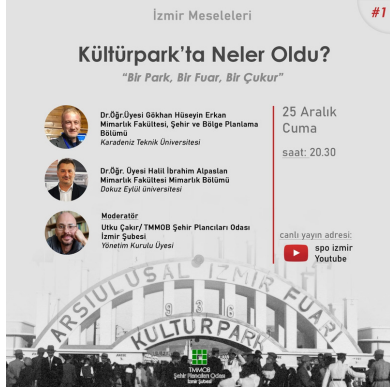
"Aralık 2020 - Ocak 2021"



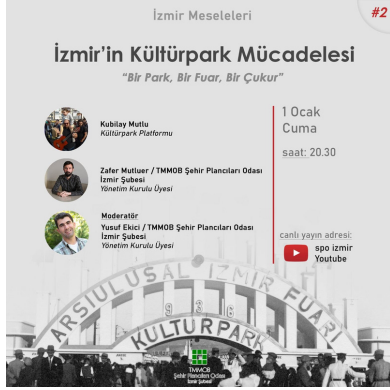
TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

ETKİNLİKLER

Online Söyleşiler - İzmir Meseleleri



1) Kültürpark'ta Neler Oldu? 25/12/2020



2) İzmir'in Kültürpark Mücadelesi 01/01/2021



3) Kültürpark'ta Bugün Neler Oluyor? 08/01/2021



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

AÇIKLAMALAR

Basın Açıklamaları

1.

Afetler Karşısında Dirençli Kentlere İhtiyacımız Var! Ne Yapma(ma)lı?

28/12/2020

2.

Mülk, Adaletin Temeli Midir?

20/01/2021

3.

**Planlama Yetkisi Bulunan İdareleri Hatalı Kararlarından Vazgeçmeye Davet Ediyoruz
2020-2021 Yılına Ait Meslek Odamızca Yürütülen Yargı Faaliyetlerine İlişkin Bilgilendirme**

26/01/2021



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

DAVA DUYURULARI

1.

HUKUKSUZLUĞUN ALIŞKANLIK OLDUĞU YERDE GÜVENLİ VE SAĞLIKLI KENTLER PLANLANAMAZ!

15/12/2020

Mülkiyeti Tütün, Tütün Mamulleri, Tuz ve Alkol İşletmeleri A.Ş.'ye ait Buca İlçesi, İnönü Mahallesi, 7777 ada 1 nolu parsel, 7778 ada 1 nolu parsel ve 7779 ada 1 nolu parsellere (eski 550 ada 91, 92 ve 580 ada 11 parsel) ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı onaylanmıştır.

"Kent içerisinde yurttaşların sosyal ve teknik altyapı ihtiyacını karşılayacak kamusal bir mülkiyetin çok sayıdaki mahkeme kararına rağmen ısrarla yeniden onaylanması hukuksuzluğu dikkate alınarak Mimarlar Odası İzmir Şubesi ile birlikte dava açılmıştır."



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

2.

BÜTÜNLÜKLÜ BİR BAKIŞ AÇISI OLMADAN AFETE KARŞI DİRENÇLİ KENTLER PLANLANAMAZ!

04/01/2021

"Kamuoyunun gündeminde "kat sıkıştırma" şeklinde yer alan Karşıyaka Belediye Meclisi'nin 02/03/2020 tarihli ve 72458193/62 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2020 tarih ve 05.675 sayılı kararı ile değişiklikle uygun görülerek Büyükşehir Belediye Başkanlığı Makamınca 10.09.2020 tarihinde onanan İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, sınırları içerisinde bulunan, 2002 yılında kaldırılan plan notu ile Yönetmelik hükümleri doğrultusunda ruhsatlandırıldığı ve kat mülkiyetine konu olduğu tespit edilen muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliğinin bütünlüklü planlama anlayışıyla en ufak bir ilgisinin olmadığı dikkate alınarak yapılan işlemin şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına aykırı olması nedeniyle Mimarlar Odası İzmir Şubesi ile birlikte dava açılmıştır."



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

DAVA DUYURULARI

3.

BAKANLIK, MAHKEME KARARINA RAĞMEN ÖDEMİŞ İLÇESİNDE MÜKERRER PLAN ONAYLAMAKTADIR!

30/01/2021

"İzmir ili, Ödemiş ilçesi, Gölcük (Zeytinlik) Mahallesi, 3750, 3751, 3756 3757, 3758, 3759, 3760, 3762, 3763, 3764, 3765, 3768, 3770, 3771, 3772, 3773, 3774, 3775, 3776, 3790, 3791, 4532, 4533, 4534, 4535, 4705, 4706 numaralı taşınmazlara ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, İzmir Doğu Bölgesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5.000 Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının daha öncesinde alınmış iptal kararı dikkate alınmadan yeniden onaylandığı, alanın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanım Kanuna göre korunması gereken mutlak tarım arazileri ve özel ürün arazilerinden oluştuğu, kent makroformunun bütünlüğünü bozacağı, nüfus yoğunluğunu arttırdığı, bütünlüklü planlama anlayışıyla ilgisinin olmadığı ve kamu yararı içermediği gerekçesiyle dava açılmıştır."



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

DAVA DUYURULARI

4.

MANISA İLİ, YUNUSEMRE İLÇESİ, KEÇİLİKÖY MAHALLESİ, 315-316-318 NO'LU PARSELLER

"Manisa İli, Yunusemre İlçesi, Keçiliköy Mahallesi 315-316-318 nolu parsellere ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kamusal alanlarının azaltılması ve nüfus yoğunluğunun arttırılması gerekçeleriyle dava açılmıştır."



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

İTİRAZ EDİLEN PLANLAR VE PLAN REVİZYONLARI

1.

"26.11.2020 - 25.12.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan Karabağlar 4. Etap (Karabağlar-Günaltay Kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 26.11.2020- 25.12.2020 tarihleri arasında askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli 4. Etap Karabağlar-Günaltay Mahalleleri ve Civarı Revizyon İmar Planına yoğunluk kararlarının mevzuata aykırı hesaplanması, yeterli düzeyde sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmaması, mevzuata aykırı plan notları, mahkeme kararlarının gereğinin yerine getirilmemesi vb. gerekçelerle itiraz edilmiştir."



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

İTİRAZ EDİLEN PLANLAR VE PLAN REVİZYONLARI

2.

"03.12.2020-01.01.2021 tarihleri arasındaki askıya çıkarılan Karşıyaka İlçe sınırları içerisinde yer alan Cumhuriyet, İnönü ve Örnekköy Mahallelerine ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı ve 01.12.2020 - 30.12.2020 tarihleri askıya çıkarılan Karşıyaka İlçesi, Cumhuriyet ile İnönü ve Örnekköy Mahallelerinin bir kısmını kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yoğunluk kararlarının mevzuata aykırı hesaplanması, yeterli düzeyde sosyal ve teknik altyapı alanı ayrılmaması, mevzuata aykırı plan notları vb. gerekçelerle itiraz edilmiştir."



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi

DAVA SONUÇLARI

TARIM VE ORMAN ALANLARINI OLUMSUZ ETKİLEYECEK "TERMİK SANTRAL VE DÜZENLİ DEPOLAMA ALAN" KARARI MAHKEME KARARIYLA İPTAL EDİLDİ!

13/01/2021

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 12.03.2018 tarihinde onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına meslek odamız tarafından dava açılmıştır.

İzmir 6.İdare Mahkemesi'nin 2018/883 E., 2020/923 K. sayılı kararı ile; dava konusu plan kararları ve önerilen arazi kullanım kararlarının; **planlama alanı ve çevresine ilişkin doğal yapı özellikleri kapsamı, doğal yapı üzerindeki olası çevresel etkileri, yer seçim ilkeleri(özel ürün arazilerinin tarımsal niteliği ve bütünlüğünün olumsuz etkileneceği, yeterli önlemlerin alınmamış olduğu), mevzuata(5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik hükümleri), üst ölçekli plan kararlarına uygun olmadığı gerekçeleriyle, söz konusu planlar iptal edilmiştir.**



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İzmir Şubesi