

## YÖNETİM KURULU TOPLANTI GÜNDEMİ

**Toplantı Tarihi** : 08.11.2021 – 18:30

**Toplantı Yeri** :Şube Mekanı

**Katılım** :

**Gündem** :

1. Konak Zorlu Gökdelen Projesine ilişkin düzenlenen ruhsata istinaden UKOME kararı olup olmadığı konusunda İzmir Büyükşehir Büyükşehir Belediyesi'nden bilgi talep edilmesine,
2. Çeşme Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi genişletme kararına ilişkin gerçekleşen bilirkişi keşfi hakkında bilgilendirme yapıldı. Çeşme Projesine ilişkin süreç değerlendirildi.
3. Değerlendirilmesi gereken (kamuoyundaki ve askıdaki) planlama başlıkları hakkında görev paylaşımı yapıldı.
  - a) İzmir İli “Mevcut Plandaki Durumu Korunacak (K)” alanlarda yapılacak uygulamalara yönelik plan notuna ilişkin konunun TMMOB İzmir İKK tarafından takip edildiğine ilişkin bilgilendirme yapıldı.
  - b) İzmir ili, Selçuk ilçesi sınırları dahilinde Pamucak sahilinin maruz kaldığı rüzgar ve deniz şartlarına bağlı dalga hareketlerinin yol açtığı kıyı erozyonu ve sedimantasyon şartlarından dolayı kanalın deniz çıkışında ihtiyaç duyulan denize çıkış yapılarını (kuzey ve güney mahmuz) içeren ve Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'nın (3. Bölge Müdürlüğü) tarafından hazırlattırılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hk.
  - c) Çeşme İlçe Sınırlarının Bir Kısımını Kapsayan 38. Grup Altinkum Çiftlik Etabı Doğal Sit Alanı Tescili hk.
  - d) Dikili Sit Alanları ilişkin yapılan değişiklikler hk.
4. İncelemesi tamamlanmış plan, plan revizyonu ve plan değişiklikleri hakkında karar verilmesi hk.

- a) Konak Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 48/2021 sayılı kararı ile uygun bulunarak, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2021 tarihli ve 05.770 sayılı kararı ile değişiklikle onaylanan, 7221 sayılı Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine eklenen hüküm doğrultusunda Belediyemiz İlçe sınırı içerisinde yer alan ve yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bina yükseklikleri "Serbest" olarak belirlenmiş olan ada/parsellerdeki bina yüksekliklerinin belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliklerine dava açılmasına karar verildi.
- b) Konak Belediye Meclisinin 01.03.2021 tarihli ve 46/2021 sayılı kararı ile uygun bulunan, İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarihli ve 05.826 sayılı ve 09.08.2021 tarihli ve 05.848 sayılı kararları ile değişiklikle onaylanan, Konak İlçesi, Dayıemir, Dolaplıkuyu, İmariye, Selçuk, Aziziye, Tınaztepe, Duatepe, Kocatepe, Çimentepe, 1. Kadriye, 2. Kadriye, Hasan Özdemir, 19 Mayıs ve Zafertepe Mahallelerini kapsayan, Beştepeler Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna itiraz edilmesine karar verildi.
- c) İzmir İli, Narlıdere İlçesi sınırları dahilinde, 6306 sayılı Kanun kapsamında 2013/4831 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden "Riskli Alan" ilan edilen alana ilişkin olarak Narlıdere Belediye Başkanlığınca hazırlanan Atatürk ve II. İnönü Mahallelerindeki 28,4 hektar alana ilişkin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Değişikliğine dava açılmasına karar verildi.

- d) İzmir İli, Narlıdere İlçesi sınırları dahilinde, 6306 sayılı Kanun kapsamında 2013/4831 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden "Riskli Alan" ilan edilen alana ilişkin olarak Narlıdere Belediye Başkanlığınca hazırlanan Narlı ve Çatalkaya Mahallelerindeki 15,7 hektar alana ilişkin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine dava açılmasına karar verildi.
- e) Manisa Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2021 tarih, 388 sayılı kararı ile uygun bulunarak onaylanan ve 16.07.2021-16.08..2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan Manisa İli, Merkez İlçeleri (Yunusemre ve Şehzadeler) ve bu ilçelere bağlı 15 adet mahalleyi (11 adet mülga belde ve 4 adet mülga köy) kapsayan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planına dava açılmasına karar verildi.
- f) Çiğli Belediye Meclisinin 04.12.2020 tarih, 05.98 sayılı kararı ile kabul edilen ve İzmir Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2021 tarih, 05.384 sayılı kararı ile değişiklikle uygun bulunarak onaylanan, 26.07.2020-26.08.2021 tarihleri arasındaki askı süreci devam eden Çiğli ilçesi, 1. Bölge (Güney Kesimi) 1/1000 ölçekli Harmandalı Revizyon İmar Planına dava açılmasına karar verildi.
5. Seda Dinçer anısının şube mekanında yaşatılması adına öğrenci komisyonu ile birlikte bir çalışmanın gerçekleştirilmesine karar verildi.
6. Plan İzleme Raporu çalışması yapılmasına karar verildi.