

tmmob  
şehir planlama  
mimar ve mühendisleri  
odası

HABER  
BÜLTENİ

Sahibi: Kemal SARP ADRES: Konur S.4/2 NİSAN-54  
Sorumlu Yön: Yusuf OKÇUOĞLU Y.Şehir-ANK MAYIS

## içindekiler

HOCAMIZ Prof. Dr. Tuğrul AKÇORA  
BAŞYAZI  
ODA ÇALIŞMALARI

- ŞPMMO 13 Genel Krl. Yapıldı
- ŞPMMO 13.Genel Krl. Bildirgesi
- ŞPMMO 14. DÖNEM Çalışma Raporu
- ŞPMMO Yayın Kurulu Oluşturuldu

BİRLİK ÇALIŞMALARI

- TMMOB 28. Genel Krl. Yapıldı

ÜYELERİMİZDEN

- YENİ Yasal Düzenlemeler ve Yerel Yönetimler (Ümit ÖZCAN)

DUYURULAR



# TUĞRUL Ö. AKÇURA

1927 – 1984



*Değerli hocamız ve meslekdaşımız Prof. Dr. Tuğrul Akçura'yı 25 Şubat 1984 tarihinde görevli olarak bulunduğu Paris'te kaybettik.*

*Aşağıda sunulan; Sayın Akçura'nın yaşam öyküsü ve çalışmaları, Oda'mız üyelerinden Raci Bademli tarafından kaleme alınmıştır.*

Tuğrul Ö. Akçura 21 Ağustos 1927'de İstanbul'da doğdu. Orta öğrenimini "Galatasaray Lisesi"nde, mimarlık eğitimini ise "Ecole Polytechnique de Lausanne" (1946 - 1952) ve "Technische Hochschule, Stuttgart"ta (1952 - 1953) tamamladı. 1953 - 1955 yılları arasında "Institut d'Urbanisme de l'Université de Paris"de şehir planlama eğitimini sürdürürken "Paris - Buis Mimarlık ve Şehircilik Bürosu"nda toplu konut projeleri üzerinde çalıştı. 1955 - 1957 yılları arasında askerlik görevini yerine getirmek üzere mesleki çalışmalarına ara verdi. Türkiye'deki ilk toplu konut uygulamalarından olan "Emlâk ve Kredi Bankası Ataköy Projesi"nin hazırlanmasına katıldıktan (1957 - 1958) sonra Paris'e döndü ve 1959 yılında "Ankara'nın Şehircel Fonksiyonları" konulu tezle "Institut d'Urbanisme de l'Université de Paris"den şehir planlama diploması aldı.

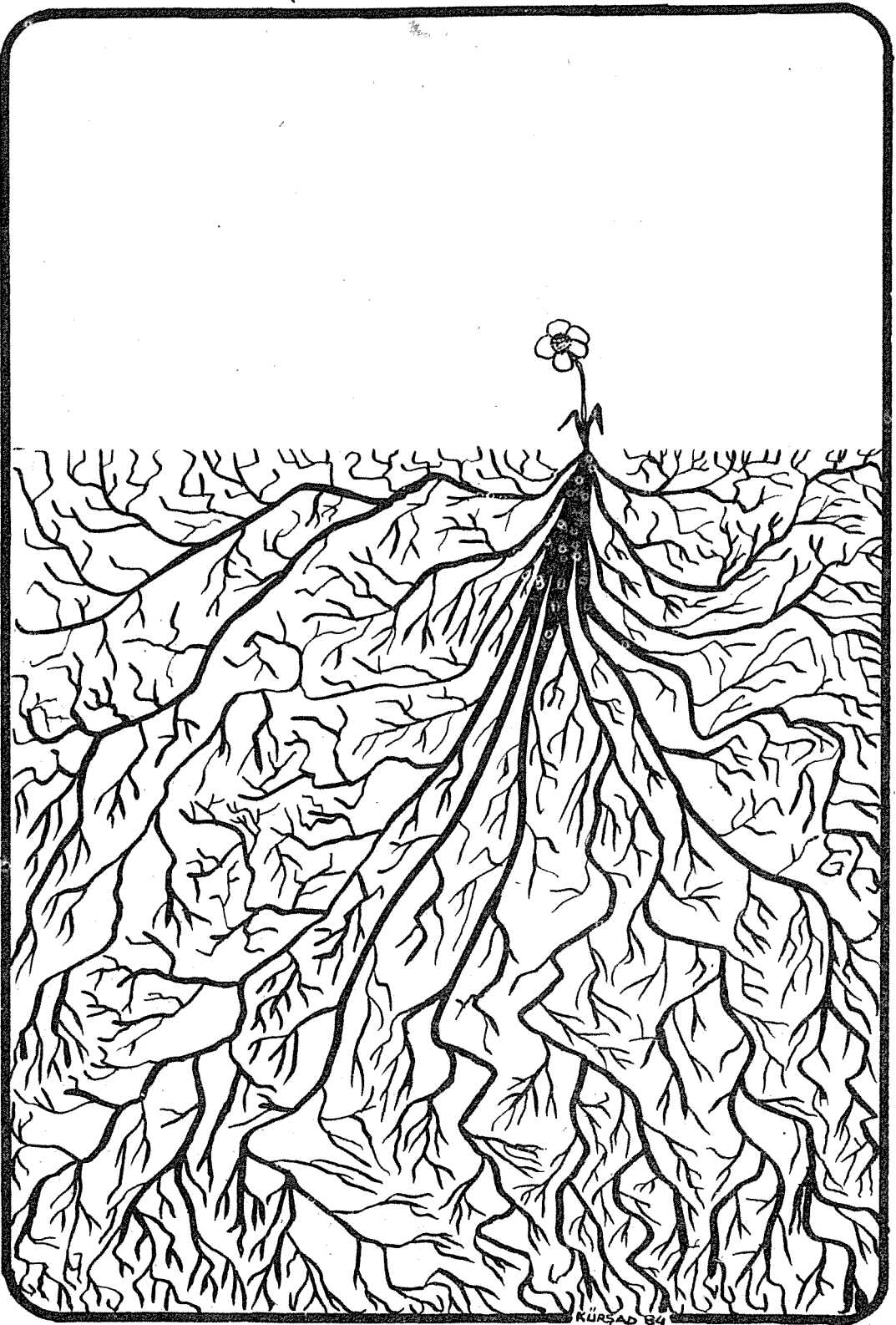
1959 - 1960 arasında "İller Bankası"nın Diyarbakır, Elazığ ve Mersin imar planı çalışmalarına katılan Tuğrul Ö. Akçura; 1960'da "İmar ve İskan Bakanlığı Bölge Planlama Dairesi"ne geçerek "Zonguldak Bölge Planı" çalışmalarının ilk aşamasını yönetti. 1961'de "İmar ve İskan Bakanlığı Marmara Bölge Planlama Müdürlüğü'nün ilk teknik ve idari sorumlusu olarak görev aldı. İki yıl süren bu görevinde, Türkiye'de yayınlanan (1963) ilk bölge planı olan "Doğu Marmara Projesi"ni tamamladı. 1963'de "İmar ve İskan Bakanlığı Çukurova Bölge Planlama Müdürlüğü'nde görevlendirildi. Bu arada altı ay OECD kanalıyla Avrupa, ABD ve Kanada'da Şehir ve Bölge planlama konuları üzerinde incelemeler yaptı. Yurda dönüşünde "İmar ve İskan Bakanlığı Çukurova Bölge Planlama Müdürlüğü'nde görevlendirildi. Bu arada altı ay OECD kanalıyla Avrupa, ABD ve Kanada'da Şehir ve Bölge planlama konuları üzerinde incelemeler yaptı. Yurda dönüşünde "İmar ve İskan Bakanlığı Planlama ve İmar Genel Müdürlüğü Şehir Planlama Dairesi"nde bir araştırma biriminin başına getirildi. "İkinci Beş Yıllık Kalkınma Planı" hazırlık çalışmaları kapsamında "Özel İhtisas Komisyon Başkanı" olarak Türk şehircilik yazınında önemli yankıları olan "Şehirleşme Sorunları" adlı raporu yazdı. (1966)

1964 - 1965 ders yılından bu yana "ODTÜ Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Öğretim Üyesi" olan Tuğrul Ö. Akçura, 1970 yılında "Ankara: Türkiye Cumhuriyeti'nin Başkenti Hakkında Monografik Bir Araştırma" adlı çalışmasıyla doçentlik, 1981 yılında da "İmar Kurumu Konusunda Gözlemler" adlı yapıtıyla profesörlük kademelerine ulaştı. 1969 - 1970 arasında "Şehir ve Bölge Planlama Bölüm Başkanlığı" ve ODTÜ Akademik Konseyi'nde Mimarlık Fakültesi Temsilciliği görevlerinde bulundu. 1975 yılında ODTÜ den uzaklaştırılan 25 öğretim üyesi arasında yer alan Tuğrul Ö. Akçura, 1978 Danıştay kararıyla "Şehir ve Bölge Planlama Bölümü"ndeki görevine döndü. Mezunu olduğu "l'Université de Paris XII. Creteil (Institut d'urbanisme de Paris)" ile ilişkisini 1981 yılından bu yana "Davetli Profesör" olarak sürdürmekte ve "valuation Comparee des Documents d'urbanisme dans Ouelques Villes de .Aire Islamique" konulu bir araştırmayı yönlendirmekteydi...

Tuğrul Ö. Akçura, akademik faaliyetlerinin yanısıra, hem Türkiye hem de yurt dışında etkin mesleki uygulamalarda bulunabilen ender kişilerdendi. Yurt içinde, "İller Bankası"na düzenlenen imar planlama yarışmalarının çoğuna jüri üyesi veya yarışman olarak katıldı. "Bafra İmar Planı Yarışması"nda birinci ödül, "Zonguldak İmar Planı Yarışması"nda ise (A. Uzel ve K. Türkoğlu ile) ikinci ödüle layık görüldü. Adana, İzmit, Trabzon, Gaziantep, Sivas, Side ve Pamucak yarışmalarında jüri üyeliği yaptı. Özellikle 1958 - 1964 yılları arasındaki dönemde "TMMOB Mimarlar Odası"nın yönetimine etkin olarak katılıp Türkiye'de kentsel planlama konusunda çağdaş istemleri dile getiren bir çok mesleki çabaya yön verdi. Değişik konut ve turizm geliştirme projelerinde belediyelere, imarla ilgili kamu kuruluşlarına ve özel şirketlere danışmanlık yaptı. Bu arada "ODTÜ Restorasyon Bölümü"nce yürütülen Ortahisar ve Ankara Kaleiçi koruma ve geliştirme projelerine katıldı.

Yurt dışında ise, Italconsult adına Mekke'de (1967 - 1968 ve 1974), Dünya Bankası adına Amman (1973) ve Rabat'ta (1978) şehir planlama uzmanı olarak çalışmalar yaptı. 1974 - 1975 arasında ise Birleşmiş Milletler (UNOTC) uzmanı olarak Libya, Somali ve Tanzanya'da çalıştı. 1975 - 1978 yıllarında Birleşmiş Milletler (UNOTC) uzmanı olarak "Fas Konut ve Şehirleşme Bakanı"na danışmanlık yaptıktan sonra 1976 - 78 yılları arasında Fes kentinin nazım plan çalışmalarını yürüttü. 1978 yılından bu yana kısa aralıklarla Birleşmiş Milletler (UNESCO) uzmanı olarak Cezayir kentinin tarihsel merkezini koruma ve geliştirme projesinde çalışmaktaydı. En son Birleşmiş Milletler (HABITAT) uzmanı olarak 1980 depreminde yıkılan El - Asnam (Chlef) kentinin yeniden imarı kapsamındaki çalışmaları tamamlamıştı.

Fransızca, Almanca ve İngilizce bilmekteydi. Tüm öğrencileri'nin ve meslektaşlarının "Baba Tuğrul"u evli, ve dört erkek çocuk sahibiydi, Kendi babası Türk ulusçuluğunun bilimsel temellere oturtulmasında önemli katkıları olan seçkin bilim ve düşün adamlarımızdan Kazan'lı Yusuf Akçura'dır.



## başyazı

Sayın Üyelerimiz,

Bir süredir Haber Bültenimizin yayınlanamaması nedeni ile siz üyelerimizle iletişimimizde kopukluklar oluşmuştu. Okumakta olduğunuz bülten bu iletişimin kaldığı yerden yeni bir başlangıçtır.

Kuşkusuz, bülten planlama topluluğunun vermek istedikleri ve vermesi gerekenleri kapsayacak kadar geniş değildir. Bu nedenle, kısa bir süre sonra elinizdeki bültene ek olarak, yayın etkinliğine bir PLANLAMA DERGİSİ'ni de katmayı düşünmekteyiz.

Planlama olgusu salt bir planlama topluluğunun uğraşısı değildir. Yaşam çevresi ile ilgili üretilen planların düşüncelerin doğrudan ilgilisi olan topluluklara yayılmaları gereklidir. Yukardakiler, ayrıca konu ile ilgili meslek kesimlerine de iletilmelidir.

Açıkça, planlama için tüm kesimlerin katılmaları gereklidir. Katılımın gerçekleştirilmesinde ise yazılı yayının önemli bir işlevi vardır. Odamızca çıkarılan ve çıkarılacak yayımlar bu işlevi yükümlenmeyi amaçlamaktadır.

Bu yükümlülüğü yerine getirirken bizi bekleyen iki temel sorun vardır. Mali kısıtlayıcılar, planlama bilgileri ve düşünceleri üretimidir.

Birinci sorun, Odamızın temel mali kaynağını oluşturan üye ödentilerinin zamanında toplanmaları ile büyük ölçüde aşılacaktır. Odamız yayımlarına alınacak duyuru ve reklamlar uzun dönemde ikincil kaynağımızı oluşturacaktır. Bu nedenle, özel kesimde çalışan üyelerimizin, verecekleri duyuru ve ilanlarında kendi öz yayımlarını yeğlemelerini beklemekteyiz.

İkinci temel sorununuz ise bildiğimizce aşılamaz değildir. Çünkü, planlama konusunda yeterli birikime ve üretime sahibiz. Bu konuda yapılacak tek iş bu birikim ve üretimlerin odamız yayımlarına yönlendirilmesidir.

Katkılarınızı bekliyoruz.

Saygılarımızla....

## oda çalışmaları

### ŞEHİR PLANLAMA MİMAR VE MÜHENDİSLERİ ODASI 13. GENEL KURULU YAPILDI.

T.M.M.O.B'ne bağlı Şehir Planlama Mimar ve Mühendisleri Odası'nın 13. Genel Kurulu 18 Şubat 1984 günü yapıldı. İnşaat Mühendisleri Odası toplantı salonunda başlayan Genel Kurulda, gerekli sayı çoğunluğu sağlandıktan sonra Genel Kurul Divan'ının seçimine geçildi. Divan Başkanlığına Öznur ÖZER, yardımcılıklara Emel KIVAN ve Göksal CÜLCÜLOĞLU, yazmanlığa Sezin SİNANOĞLU, Perihan KİPER seçildi. Gündemin okunmasına geçilerek, aynen kabul edildi. Bütçe ve Genel Kurul Bildirgesi komisyonları oluşturuldu. ŞPMMO Yönetim Kurulu Başkanı Kemal SARP açılış konuşmasını yaptı. Daha sonra TMMOB adına Başkan Bülent TANIK konuşma yaptı. TANIK konuşmasında, 3 yıldır ilk defa katılma olanığı bulduğu ŞPMMO Genel Kurulu'na başarılar dilerken, Şehir plancıları sayısının az olmasına karşın eğitim formasyonu nedeni ile toplumda önemli görevler üstlendiğini, son üç yıldır Oda faaliyetlerini yöneten ŞPMMO Yönetim Kuruluna çalışmalarını nedeni ile teşekkürlerini ilettili.

Daha sonra raporların okunmasına geçildi. Çalışma, Mali ve Denetleme Kurulu raporları okunduktan sonra görüşmelere başlandı. Yönetim Kurulu oy birliği ile aklandıktan sonra komisyon raporlarının okunmasına geçildi. Bütçe

komisyonu raporunu sunan Cengiz ÇAKAN, Oda'nın 13. Dönem bütçesine ilişkin üyelerden görüş istedi. Kemal SARP söz alarak, üye ödentsininin 100 TL'den 200 TL'ye çıkartılmasını, kimlik kartı yenilemenin ise 100 TL'den 250 TL'ye yükseltilmesini, buradaki gelir artışının Harç, Noter, Mahkeme, vb., masraflarla, yayın giderleri arasında paylaşılmasını önerdi. Daha sonra oylamaya geçildi, oybirliği ile kabul edildi. Genel Kurul bildirgesi komisyonu raporu okundu, bu da oybirliği ile kabul edildi.

Genel Kurula, yeni mezun olanların Oda aidatlarının iş bulma sürecinde alınmamasını öneren Çağatay KESKİNOK Oda'ya kayıt tarihinin esas alınmasını istedi. Bülent TANIK ise, tüzük değişikliği ile ilgili çalışmalar TMMOB Genel Kurulunda yapılacağını, kendisinin bir başka önerisi olduğunu, bunun da Oda aidatlarının işsizlik süresi içinde cezalı alınmaması ancak üyeliğin zorunlu olmasını önerdi. Daha sonra oylamaya geçildi, Bülent TANIK'ın önerisi çoğunlukla benimsendi. Genel Sekreterliğin çalışma organ delege seçimleri ile ilgili yazısı okunduktan sonra dilek ve önerilerde bulunuldu.

ŞPMMO 13. Dönem Çalışma kurulları aday listesi Divan Başkanlığına sunuldu. Başkaca liste verilmedi. 19 Şubat 1984 Pazar günü oylamaya geçildi.

Buna göre 13. Dönem Çalışma kurulları şu şekilde oluştu:

**ŞPMMO Yönetim Kurulu:**

**Asil:**  
Cemalettin Erol  
Sait Yanmaz  
Ü. Nevzat Uğurel  
Hasan Duygulu  
Kemal Sarp  
Barış İlhan  
Göksal Cülcüoğlu

**Yedek**  
Çağatay Keskinok  
Vedat Özbilen  
Ümit Özcan  
Orhan Beker  
G. Özok  
Erhan Benli  
Emel Kıvanç

**ŞPMMO Onur Kurulu:**

Asil  
Remzi Sönmez  
Bülent Tanık  
Yusuf Okçuoğlu

**Yedek**  
Müfit Bayram  
Ümit Özcan  
Perihan Kiper

**ŞPMMO Denetleme Kurulu:**

**Asil**  
Cengiz Çakan  
Ergun Ergani  
Emel Kıvanç

**Yedek**  
Hüsni Ünsal  
Orhan Beker  
Müfit Bayram

**TMMOB Yönetim Kurulu:**

Yusuf Okçuoğlu  
Kemal Sarp  
Türkey Ateş

**TMMOB Yüksek Onur Kurulu:**  
Ayşe Sarp

**TMMOB Denetleme Kurulu:**  
Cengiz Çakan.

**TMMOB Genel Kurul:**

**Asil Delegeleri**  
Öznur Özer  
B. Beyaz  
Ö. Kırıl  
S. Akansel  
M. Aydemir  
Y. Okçuoğlu  
K. Sarp  
T. Ateş  
A. Sarp  
C. Çakan

**Yedek Delegeleri:**

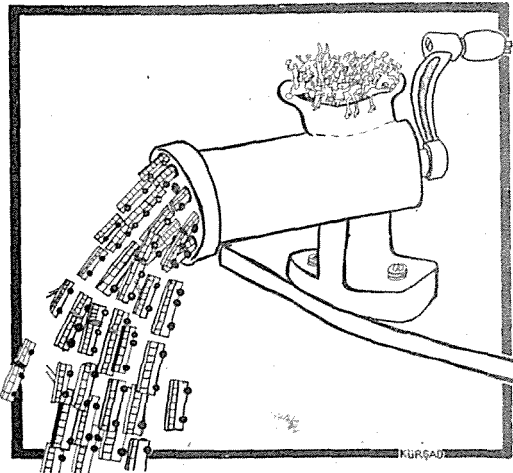
S. Saktanber  
S. Teber  
H. İlgen  
Ş. Tuğsavul  
A. Yonca

**KISA HABERLER**

*Şehircilik Hizmetleri En Az Ücret Yönetmeliğindeki A kat sayısı 1 Nisan 1984 tarihinden itibaren ŞPMMO Yönetim Kurulu tarafından 5 olarak düzenlenerek yürürlüğe girdi.*

*Şehirciler gecesi 7 Nisan 1984 Cumartesi günü Pera Restoran da yapıldı.*

*5 Nisan 1984 tarihinden itibaren Oda üye belgesi 500 TL., Büro Tescil Belgesi 1000 TL. olarak düzenlenmesi kabul edilmiştir.*



## ŞPMMO 13. GENEL KURUL BİLDİRGESİ

ŞPMMO 13. Genel Kurul çalışmaları sırasında Genel Kurul Bildirge Komisyonu zamanın yetersizliği nedeniyle bildirge olabilecek yetkinlikte bir metnin hazırlanamıyacağını, ancak buna rağmen ana hatları aşağıda belirtilen konuları içerecek metni Genel Kurul onayına sunmuştur.

- A. Meslek Alanına İlişkin Yasal Düzenlemeler
1. İmar affı yasa tasarısı ve yasa
  2. İmar yasa tasarısı
  3. Toplu konut yasa tasarısı ve yasa
  4. Belediyelere ilişkin yasal düzenlemeler (TEK vs. dahil)
  5. Tabiat ve kültür varlıklarının koruma yasa
  6. Boğaziçi yasa, vb.
- B' Şehir Plancılarının İstihdam ve Ücret Sorunları
1. Küçük proje bürolarının sorunları
  2. İhale düzeninin imar planı elde ediliş sürecine etkileri
- C. Genel Şehircilik Sorunları
1. İnşaat sektörü
  2. Konut ve gecekondular
  3. Ulaşım ve çevre

Yukarıdaki konular kapsamında ŞPMMO bünyesinde görüş geliştirilerek, gerekli faaliyetlerin gösterilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

### ŞPMMO YENİ YAYIN KURULU OLUŞTURULDU.

4. Dönem Yayın Kurulu çalışmaları için, bu konuda uyulması söz konusu ilkeler ve yöntemleri tartışmak üzere Oda Yönetim Kurulu Mart ayı içinde iki Danışma Kurulu düzenledi.

Danışma Kurullarında gerçekleşen tartışmalar sonunda; "Planlama Dergisi" olarak nitelenen kapsamlı ve sürekli bir yayının gerçekleşmesi için yayın kurulunun örgütlenmesi; bu arada "Haber Bülteni"nin daha sık, ancak dergi çıkmaya başladıktan sonra daha az kapsamlı olarak yayınlanması kararlaştırıldı. Ayrıca, yayın çalışmalarında, üyelerin yazı üretme eylemi ile daha çok katkıda bulunmalarına sağlayıcı önlemler alma görevi de, Yayın Kurulu'na verildi.

Danışma Kurulları'nın ardından, Yönetim Kurulu aşağıdaki 11 kişiyi Yayın Kurulu olarak atadı:

Kürşat ARIGÜMÜŞ,  
Gülten ARSLAN,  
Hürriyet BİLGİN,  
Kurmu DOĞAN,  
Hasan DUYGULU,  
Bedriye KABA,  
Emel KIVAN,  
Yusuf OKÇUOĞLU,  
Vedat ÖZBİLEN,  
Ümit ÖZCAN,  
Işın SUN,

Yayın Kurulu ilk toplantısında Yusuf OKÇUOĞLU'yu Yayın Kurulu Yürütücüsü olarak seçti. Yönetim Kurulu temsilcisi Hasan DUYGULU ise kurul sekreteri görevini yükledi.



## 14. DÖNEM ÇALIŞMA PROGRAMI

Mesleki alanda yoğun yasal değişikliklerin olduğu bir dönemde etkinliği oldukça kısıtlı olan odamıza ağır sorumluluklar düşmektedir. Gerek mesleki alanda, gerekse üyelerine ilişkin konularda çalışmalar yapmakla yükümlü bulunan Şehir Planlama Mimar ve Mühendisleri Odası, bu sorunlarda görüş geliştirecek, öneri getirecek yeterliliktedir.

Görevi aldığımız böyle bir dönemde, üyelerin faaliyetlere katılımı ölçüsünde çeşitlenecek gerçekçi bir çalışma programı hazırlanması düşünülmüştür.

Bu nedenle ŞPMMO'nun "Uzun Dönemli Çalışma Programı" ilkeleri doğrultusunda, ancak çalışma döneminin koşulları ile sınırlı, esnek bir çalışma programı sunulmakta olup, bu koşulları zorlayarak daha etkin bir PŞMMO oluşturmakta yine siz üyelerimizin katkıları beklenmektedir.

### I. ÖRGÜTLENME ÇALIŞMALARI

- 1.1. ŞPMMO'na üye olmaksızın mesleği uygulayan şehir ve bölge plancılarının Odaya üye kaydedilmesi için gerekli girişimlerde bulunacaktır.
- 1.2. Diplomalarında "Şehir Plancısı" veya "Bölge Plancısı" ünvanı taşımayan meslek sahiplerinin ŞPMMO'na üyelik isteminde bulunmaları halinde 11. Genel Kurul kararları işletilecek, bunun dışında oluşacak başvurular incelenerek gerektiğinde bir sonraki Genel Kurul'un kararına sunulmaya hazır hale getirilecektir.
- 1.3. İl ve İşyeri Temsilcilik çalışmaları ilgili yönetmelikler uyarınca yürütülecek, Oda ve üyeler arasındaki ilişkilerin pekiştirilmesi yolunda Temsilciliklerin daha aktif çalışması sağlanacaktır.
- 1.4. Oda ve üyeler arasındaki diyalogun artırılması, üyelerin oda etkinlikleri ve mesleki etkinliklere katılımını sağlayıcı anket ve söyleşiler yapılacaktır.
- 1.5. Üye ödentilerinin zamanında ve düzenli olarak toplanabilmesi için gerekli önlemler alınacaktır.
- 1.6. Şehir Planlama öğrencilerini meslek yaşamı ve ilgili kurumlar hakkında bilgilendirmeye çalışmak için çaba harcanacaktır. Bu amaçla, odaca düzenlenecek her türlü çalışmalara katılmalarını sağlamaya özen gösterilecektir.
- 1.7. Odamız üye sayısının, sorunlarımızın ve bağlı olarak görevlerimizin giderek artması nedeni ile oda ekonomik koşullarını gözardı etmeksizin, en azından Oda Sekreteryası yarım gün ücretli hale getirilecektir.

### II. ÜYELERE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR

#### 2.1. Kamu Kesiminde Çalışan Üyelere Yönelik Çalışmalar:

Bu kesimde çalışan üyelerimizin 657 sayılı Devlet Memurları Yasası, 1475 sayılı İş Yasası ile ilgili diğer mevzuat içinde özlük hakları ile ilişkin sorunların çözümüne çalışılacaktır. Özellikle 657 sayılı yasanın 36. maddesinin verdiği hakların tüm iş yerlerinde uygulanmasına çalışılacaktır.

Genel olarak kamu kesiminde çalışan ŞPMMO üyelerinin ekonomik ve sosyal çıkarlarının korunmasına özen gösterilecektir.

Kamu kuruluşlarındaki iş olanaklarının artırılması için ilgili kuruluşlar ve özellikle yerel yönetimlerle ilişkiler güçlendirilecektir.

#### 2.2. Özel Kesimde Serbest Büro Sahibi Üyelerimize Yönelik Çalışmalar:

"İmar ve Yol İstikamet Planları Tanzim ve Teknik Şartlarına ve bu işleri Yapacak uzmanlarda Aranacak Ehliyeteye dair Yönetmelik"te değişiklikler yapılması yolunda geçen dönemlerde sürdürülen çalışmaların sonuçlandırılmasına çalışılacaktır.

Serbest çalışan plancılarımızın iş dağıtım sistemi yeniden ele alınacak ve bu konu ile ilgili kuruluşlarla soruna çözüm getirici ilişkiler kurulacaktır.

#### 2.3. Özel Kesimde Ücretli Çalışan Üyelere Yönelik Çalışmalar:

Bu üyelerimizin ekonomik ve sosyal çıkarlarının korunması volunda girişimler yapılacaktır.

- 2.4. ŞPMMO üyelerinin mesleki durumları ve mekansal dağılımları konusunda her yıl tekrarlanan araştırma çalışması gerçekleştirilecektir.

### III. MESLEK ALANINA İLİŞKİN ÇALIŞMALAR

#### 3.1. Meslek Alanımıza etkinlik Kazandırmak Amacıyla:

Faaliyet alanımıza giren konularda deneyimleri yansıtıcı araştırmaları yapmak, değerlendirmek ve kitle yararına sunmak, mesleki konularda kitle bilinci ve kamuoyu oluşturmak için TRT ve Basınlailişkililerin güçlendirilmesine çalışılacaktır.

Uzmanlık ayrımı konusunda TMMOB bünyesinde diğer ilgili odalar ile ilişki kurarak gerekli çalışmalar yapılacaktır.

Güncel mesleki sorunları çözümleyici aktif çalışmalar gerçekleştirilecek, yapılacak arttırıcı yönde gereken girişimler yapılacaktır.

ŞPMMO Mesleki Denetim Yönetmeliği'nin ve Vize Uygulaması'nın hayata geçirilmesi için çalışmalar yapılacaktır.

- 3.2. Meslek alanına ilişkin konularda; Belediyeler Planlama Hizmetleri Vakfı, Belediyeler, Eğitim Kurumları, Kamu Kuruluşları, ve ilgili diğer kuruluşlarla işbirliği yapılması için gerekli girişimlerde bulunulacaktır.

- 3.3. Güncel sorunlara bağlı olarak gerekli konularda çalışma kurulları oluşturulacaktır.

- 3.4. Dünya Şehircilik Günü, Dünya Çevre Günü v.b. etkinliklere aktif olarak katılacaktır.

- 3.5. ŞPMMO kent planlama yarışmaları ve jüri düzeni yönetmeliği hazırlanacaktır.

### IV. YAYIN ve DÖKÜMANTASYON ÇALIŞMALARI

Meslek topluluğumuzun mesleki bilgi ve düşün birikiminin üyeler arasında ve ilgili diğer çevrelere yayılması gerektiği bilinciyle, olanaklar elverdiği ölçüde "Planlama Dergisi"nin gerçekleştirilmesine çalışılacaktır.

Haber bültenimizin üyelerimizle ilişki sağlayan bir yayın aracı olarak faaliyetini sürdürmesi sağlanacaktır.

Üyelerimizin meslek alanına ilişkin ürünlerinin derlenmesine ve oluşturulacak yapıtların araştırma dizileri adı altında kitap biçiminde yayınlanmalarına;

TMMOB'ye bağlı Oda Kitaplıklarının ortaklaşa kullanımı için başlatılmış olan çalışmalar kapsamında Odamıza düşen yükümlülüklerin yerine getirilmesine çalışılacaktır.

### V. TMMOB ve DİĞER ODALARLA İLİŞKİLER

TMMOB ile ilişkiler düzenli bir biçimde yürütülecek, ŞPMMO'na düşen görevler yerine getirilecek, ayrıca TMMOB ve diğer odalar tarafından düzenlenecek faaliyetlere ŞPMMO meslek alanına ilişkin konularda etkin olarak katılacaktır.

### VI. DIŞ İLİŞKİLER

Yurt dışındaki planlama ile ilgili mesleki kuruluşlar ve eğitim kurumları ile ilişki kurulacak, yayın alış - verişinin sağlanması girişimlerinde bulunulacaktır.

### VII. SOSYAL ETKİNLİKLER

Üyelerimizin birbirleri ile ve Oda ile sosyal ilişkilerini artırıcı gezi, gece vb. etkinlikler düzenlenecektir.

Yönetim Kurulumuz 14. Dnem Çalışma Programınının gerçekleşmesi için aşağıdaki görev dağılımını yapmıştır.

	Meslek Alanına İlişkin Çalışmalar	Dış İlişkiler
1. Örgütlenme Çalışmaları	Meslek Alanına İlişkin Çalışmalar	Dış İlişkiler
Cemalettin Erol	Sait Yanmaz	Cemalettin Erol
Ümit Nevzat Uğurel	Kemal Sarp	Hasan Duygulu
2. Üyelere İlişkin Çalışmalar	Yayın Dökümantasyon Çalışmaları	Sosyal Etkinlikler
Göksal Cülcüoğlu	Hasan Duygulu	Barış İlhan
Barış İlhan	TMMOB ve Diğer Odalar ile Olan Çalışmalar	Göksal Cülcüoğlu
Ümit Nevzat Uğurel	Kemal Sarp	

# birlik çalışmaları

## T.M.M.O.B. 28. GENEL KURULU YAPILDI

Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği 28. Genel Kurulu 30 - 31 Mart, 1 Nisan 1984 tarihinde yapıldı. Üç gün süren TMMOB Genel Kurulunda Birlik Yönetim Kuruluna her meslek Odasını temsilen bir asıl, iki yedek üye seçildi. Yeni dönem yönetim kurulu üyeleri 7 Nisan 1984 Cumartesi günü toplanarak görev bölümü yaptı. Kendi arasından TMMOB Başkanı, İkinci Başkanı ve Sayınanın seçti. Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği eski Başkanı Bülent Tanık bu seçim için getirilen 10 yıllık meslek kıdemi barajını aşamadığı için, yeni dönem Yönetim Kuruluna aday olmamıştır.

TMMOB'nin Mayıs 1986'ya kadar görev yapacak yönetim kurulu üyeleri şunlardır:

Elektrik M.O.	Teoman Alptürk	(Başkan)
Fizik M. O.	Mustafa Gülenç	(2. Başkan)
Gemi M. O.	Levent Gülmen	
Gemi Mak. İşlm. M.O.	Atilla Alpergin	
Harita M.O.	Andaç Kaynak	
İç Mimarlar O.	Orhan Esen	
İnşaat M.O.	Erdal Bingöl	
Jeoloji M.O.	İsmail Kulaksızoğlu	(Sayman)
Kimya M.O.	Süleyman Özkaplan	
Maden M.O.	Osman Demirağ	
Makina M.O.	Kaya Güvenç	
Metalürji M.O.	Melih Törelî	
Meteoroloji M.O.	Seyfettin Aydın	
Mimarlar O.	Güven Birkan	
Orman M.O.	Hasan Turan	
Petrol M.O.	Suavi Durusu	
Şehir Pl. M.M.O.	Kemal Sarp	
Ziraat M.O.	Sami Doğan	

Yapılan seçimler sonucunda, Rüşti Özal, Ahmet Varol, Nejat Ersin, Ömer Kuleli ve Arif Delikanlı Yüksek Onur Kurulu üyeliklerine; Bekir Özgirgin, Yücel Özel ve Ekrem Öksüz Denetleme Kurulu üyeliklerine getirilmişlerdir.

# üyelerimizden

## YENİ YASAL DÜZENLEMELERİN YEREL YÖNETİMLER ÜZERİNDEKİ ETKİLERİ ve KONUT YAPIMININ TEŞVİKİ

1 Mart 1984 tarihinde, "Konut İnşaatında ve Kalkınmada öncelikli Yörelere Yapılacak Yatırımlarda Vergi, Resim Harç, İstisna ve Muafıkları tanınması Hakkında Kanun" yürürlüğe girdi. Bu yasa ile, tüm Türkiye'de 7 Mart 1984 tarihinden başlayarak konut yapımını teşvik amacı ile muafiyetler getirilmektedir. Kalkınmada öncelikli yörelerdeki yatırımları da teşvik edici olan bu yasa, Aralık 1988 yılına kadar yürürlükte kalacaktır.

Yasanın 2. maddesinde muafiyete konu olan vergi, harç ve resimler şu şekilde sayılmaktadır; "Veraset ve intikal vergisi, damga vergisi, banka ve sigorta muameleleri vergisi, emlak vergisi, harçlar ve resimleri ile Belediye Gelirleri Kanunu gereğince alınan vergi, resim ve harçlar "Konut yapımının teşviki ile hazırlanan yasa kapsamındaki Emlak vergisi muafiyeti başlı başına bir teşvik unsuru olmasına karşın, yöreye göre Belediyelerin gelirler toplamının %30 ila %70'ini teşkil eden muafiyetin belediye gelirleri üzerinde olumsuz etkiler yaratacaktır.

Bilindiği gibi konut açığının kapanması için gerekli olan konut yapımının teşviki çok yönlü tedbirleri gerektirmektedir. Hükümet bu konuda çok yönlü bir icraat çabasına girişmiştir. 2981 sayılı "İmar ve Gecekondu Mevzuatına Aykırı Yapılara Uygulanacak Bazı İşlemler Hakkındaki Kanun" aracılığıyla 2805 sayılı Kanunun kapsamı genişletilerek, yapıların tesbit ve değerlendirme işlemleri, hükümet'in genel politikasına uygun bir biçimde, özel sektöre ve "serbest pazarlık sisteminin" insafına bırakılmıştır. Gene konut yapımının teşviki amacı ile 2985 sayılı, "Toplu Konut Kanunu" ile Toplu Konut Fonunun mali kaynakları, önceden belirlenen kaynaklardan çok daha aalmış da olsa belirlenmiştir. Ancak, bu kanunla yapılacak kararnameler ve uygulama yönetmeliği 2981 sayılı yasada da olduğu gibi henüz açıklığa kavuşmamış olduğundan, yasalar hakkında yargılara varabilmek oldukça zordur.

Konut yapımını teşvik amacıyla yasal tedbirlerin alınmasının sorunun çözümü için yeterli olmayacağı açıktır. Bu alanda, esas teşvik unsurları ödenebilir, düşük faiz ve uzun vadeli kredi olanaklarının artırılması gerekmektedir. Bundan da önemlisi, konut yapımının teşviki, alım gücü ile karşılanabilen fiyatlara bağlıdır. Günümüz Türkiyesinde, konut yapımının hemen hemen tamamen lüks konut yapımına yönelmiş olması, alım gücü çok yüksek olan kesimler dışında kalanların bu piyasadan talepte bulunamayacak duruma gelmiş olmasının sonucudur. Bu bağlamda incelemeye çalıştığımız "2982 sayılı "Konut İnşaatında ve Kalkınmada öncelikli yörelerde yapılacak Yatırımlarda Vergi, Resim ve Harç İstisna ve Muafıkları Tanınması Hakkında Kanun" alimgücü yüksek, dolayısıyla da konut arzının türü ve sayısını belirleyebilen bir kitlenin teşvikini de getirmektedir. ki bu durum, farklı ekonomik katmanlar arasındaki dengesizliği daha da arttıracaktır.

Konuya belediye gelirlerindeki azalma açısından bakıldığında, iki ayrı platformda incelemek te yarar görmekteyiz. Türkiye'de Belediye gelirlerinin yetersizliği 1935'lerden bu yana gündemdedir. Bu yetersizlik, yerel yönetimlerin demokratikleşme sürecinde yüklenmeleri gereken rolü önemli ölçüde zedelemektedir. Bütçe dışı devlet yardımları ile kendini idame ettirmeye çalışan bir yerel yönetimin merkezi idare karşısındaki özerkliği tartışmalıdır. Şöyle ki, ekonomik özerkliği olmayan bir kurumun idari özerkliğinden söz edilemez. Zaten yetersiz gelirlerin çıkmasında olan belediyelerimizin konut yapımının teşviki adına gelirlerinden önemli kayıplara uğratılmış olması, demokratikleşme yolundaki yerel yönetimlerin yüklenmesi gereken misyonu yakın bir gelecekte düzeltilmesi olanaksız bir biçimde zedeleyecektir. Üstelik böylesi bir yasanın hemen yerel yönetim seçimleri öncesi yasallaşması da anlamlıdır.

Öte yandan, belediyelerin günün sosyo ekonomik koşullarına uygun hizmet vermiş olması, kamu mal ve hizmetlerinin artması, sosyal adalet ilkelerinin sağlanabilmesi için zorunlu görülmek-

tedir. Belediye hizmetleri, o kent sınırları içinde yaşayan herkese yöneliktir. Gelirleri azalan ve bu nedenle de hizmetleri aksayan belediyelerin bir de merkezi hükümetin otoritesi altında kalmaları yerel yönetimlerin bundan böyle yüklenecikleri işlevler konusunda kaygı vericidir.

Yerel yönetimlerin geleceğine ilişkin kuşularımız yalnızca bu yasa ile sınırlı değildir. Anakent belediyelerinin yönetim biçiminin yeniden düzenlenmesi ve yetkilerin büyük ölçüde merkezi idareye devri, daha önceden başlatılan belediye hizmet ve yetkilerinin tüm belediyelerde TEK'e İstanbul'da ise İ.S.K.İ.'ye devri gibi örnekler giderek kurumsallaşmaktadır. Yalnızca gelir düzeylerini değil, hizmet alanlarını da kaybetmekte olan yerel yönetimlerimizin siyasal işlevlerindedeki olması beklenen gerileme daha da artacak olursa, "yerel yönetim" deyiminin "yerel uzantısı" biçiminde değiştirilmesinde yarar olacaktır.

Ümit ÖZCAN

## duyurular

### ODTÜ MEZUNLARINA DUYURU

*Sosyal ilişkilerisağlamak, eğitim planlaması açısından çalışma alanlarını saptamak ve yeni mezunlara iş olanakları yaratabilmek amacıyla sizlerle haberleşmek istiyoruz.*

*Bu çalışmada tüm mezunlarımızın ilgi ve desteğini bekliyoruz. Haberleşme için aşağıdaki anketi doldurmanızı ve adresimize postalamanızı rica ediyoruz.*

#### MEZUN ANKETİ

1. Soyadı Adı
2. Mezun olduğu fakülte ve bölüm
3. Mezuniyet yılı
4. Ev adresi ve ev telefonu
5. İş adresi ve iş telefonu

ADRES: Orta Doğu Teknik Üniversitesi/ANKARA

### DUYURU

#### TÜRKİYE ANIT – ÇEVRE DEĞERLERİNİ KORUMA VAKFI MİMARLIK ÖĞRENCİLERİ İÇİN BİR ÖDÜLLENDİRME DÜZENLEDİ.

"Europa Nostra" Birliğinin üyesi olan Türkiye Anıt - Çevre Turizm Değerlerini Koruma Vakfı, "Türkiye'nin, Türk Ulusunun ve Anadolu Uygarlıklarının sanat ve kültür varlıklarını koruma... bu değerlerin geçmişle gelecek arasında devamlılığını sağlamak fikrini geliştirmek amacıyla eğitim - içi bir ödüllendirme düzenlemektedir.

Mimarlık öğrencilerinin, eğitim programı içinde gerçekleştirerek, eğitim kurumunun seçmesine sunacakları projeler, korunması gerekli yapı, yapı grupları ya da tarihi çevreyle bağlantılı yeni yapı ve yapı gruplarına ilişkin olacaktır.

Projeler I Ekim 1984 günü saat 17'ye kadar Meşrutiyet Caddesi 57/3 Tepebaşı İstanbul adresindeki Vakıf Merkezine teslim edilecektir. İlgili broşürler Mimarlık Fakültelerinden edinilebilir.

BELEDİYELER PLANLAMA HİZMETLERİ VAKFINDAN  
DUYURULUR

Belediyeler Planlama Hizmetleri Vakfı'nın 1979, 1981 ve  
1982 yılı bilançoları aşağıdaki gibidir.

1979 YILI BİLANÇOSU

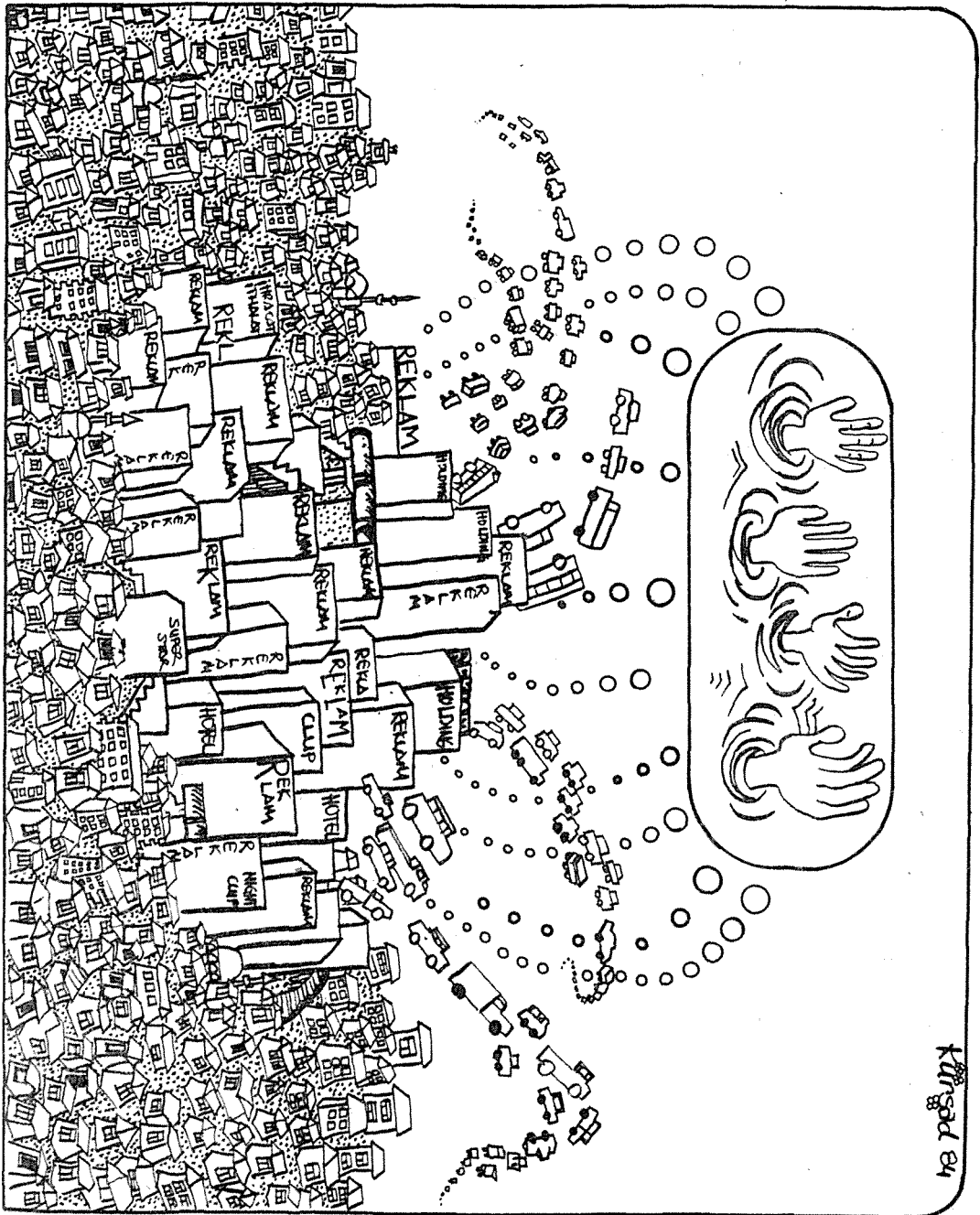
AKTİF		PASİF	
Bağış .....	17.500,00	Büro Giderleri .....	11.683,90
Faiz .....	174,00	Diğer Giderler .....	137,50
		Kar Zarar Hesabı .....	5.852,60
Toplam	17.674,00	Toplam	17.674,00

1981 YILI BİLANÇOSU

AKTİF		PASİF	
Faiz .....	36.786,10	Büro Giderleri .....	2.775,00
Kar Zarar Hesabı .....	68.783,10	Vak. Böl. Md. Teftiş Payı .....	4.025,00
		Diğer Giderler .....	98.770,00
Toplam	105.570,00	Toplam	105.570,00

1982 YILI BİLANÇOSU

AKTİF		PASİF	
Faiz .....	59.773,40	Kar Zarar Hesabı .....	59.773,40
Toplam	59.773,40	Toplam	59.773,40



Karsad by

ADPES DEĞİŞİKLİĞİNİ VE HABER  
BÜLTENİ ULAŞMADIĞINI BİLDİĞİ-  
NİZ ÜYELERİMİZİN GEÇERLİ AD-  
RESLERİNİ ODA'YA BİLDİRMENİZİ  
RİCA EDERİZ.

ÜYE AİDATLARINIZI ZİRAAT BAN-  
KASI ANKARA KIZILAY ŞUBESİ  
630-844 NO. LU ŞPMMO HESABINA  
YATIRABİLİRSİNİZ.

"TMMOB BİRLİK DERGİSİ SADECE  
ABONE OLANLARA GÖNDERİLİR.A-  
BONE OLMAK İÇİN 125520 NUMA-  
RALI POSTA ÇEKİ HESABIMIZA  
200 TL.SİGÖNDERİN. ÇEKİN ÜZE-  
RİNE ADRESİNİZİ YAZMAYI UNUT-  
MAYIN

GÖNDEREN: TMMOB ŞEHİR PLANLAMA  
MİMAR VE MÜHENDİSLERİ ODASI KONUR S. 4/4-06 Y.ŞEHİR-ANKARA

GİDECEĞİ YER:

TMMOB Şehir Planlama Mimar ve Mühendisleri Yayın Organı.

İlan Koşulları: Sütun Cm<sup>2</sup>si:400 Tl.1/2Shf:7.500 Tl. Tam Shf: 14.500 Tl