

## **Yatırımcıya “Fırsat”(!) Dediniz,**

### **YA KENTE ?**

Deprem, yangın ve salgın gibi pek çok krizle yüzleştığımız günümüz kriz çağında; bizler kamuya ait olan mülklerin, kamusal alanların hayati önemini ısrarla ve inatla vurgulamaya çalışırken Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), 43 ilde 825 arsayı açık artırmayla satışa çıkararak yeni krizlerin müsebbibi olma konusunda ısrarını sürdürüyor.

Bu öylesine bir ısrar ki; Karşıyaka ilçesinde yer alan, 4 yıl önce “Yatırımcıya Fırsat” müjdesiyle (!) satışa çıkarılan ve önemli bir bölümü de denizin içerisinde kalan Şemikler Mahallesi, 25697 ada 1 parsel sayılı taşınmaz tekrar satışa çıkarılarak alıcısına teslim ediliyor!

Mavişehir Bölgesinde Toplu Konut Alanı ilan edilen alana ilişkin 18.09.2012 tarihinde onaylanan Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı” kullanım kararı getirilen söz konusu taşınmaza ilişkin plan kararları, “Rekreasyon Alanı”nın yapılaşma içermesi nedeniyle İzmir 2. İdare Mahkemesi’nin 15.09.2023 tarihli ve 2023/1478 sayılı kararı doğrultusunda parsel bazlı iptal edilmişti.

Söz konusu taşınmaz, hem Akdeniz havzasının en önemli sulak alanlarından birisi hem de Önemli Doğa Alanı (ÖDA) ve Ramsar Alanı (Uluslararası Öneme Sahip Sulak Alanlar) olan Gediz Deltasının hemen yanı başında yer alıyor! Aynı zamanda zemin yapısı nedeniyle deprem; su seviyesinin yükselmesi nedeniyle de taşkın gibi afetler açısından oldukça büyük riskler barındırıyor!

Ancak “kamu tüzel kişiliği” kamuya ait mülkleri özelleştirerek şahıslara satmak olan TOKİ için nesli tehlike altında olan kuşların, sulak alan ekosisteminin, can güvenliğinin değil; sular altında kalan ve kıyı kenar çizgisinin tespit edilmediği riskli bir alanın sermayenin taleplerini nasıl gidereceğinin önemi var!

Gerek can güvenliği nedeniyle gerek doğal niteliği nedeniyle yapılaşmaya konu edilemeyecek alanlarda yapılaşmaya olanak tanıyan, kamuya ait alanları kamusal kullanımdan kopararak özel mülkiyete teslim eden bu ısrar karşısında çağrımızı bir kez daha yineliyoruz:

Başta İzmir Halkı olmak üzere sorumluluk sahibi tüm kurumları, dernekleri ve yerel yönetimleri kamuya ait mülkleri savunmak için dayanışmaya davet ediyoruz!

Plan kararı iptal edilen, kamu tasarrufundan özel mülkiyete satışı gerçekleştirilen, kamusal alan niteliği yok edilen, bir kısmı sular altında kalan ancak kıyı kenar çizgisi tespiti bulunmayan, durum böyle olunca da kimse fark etmez denilip satışı çıkarılmaktan imtina edilmeyen parselin sermayenin talepleriyle nasıl şekilleneceğini izlemek istemiyoruz!

**KAMUYA AİT MÜLKLER SATIŞA KONU EDİLEMEZ!**

Saygılarımızla.

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

TMMOB Mimarlar Odası İzmir Şubesi