

ŞEHİRCİLİK VE KONUT BAKANLIĞI KURULUYOR

Hükümet protokolü ile oluşturulan şehircilik ve konuttan sorumlu Devlet Bakanlığı tarafından hazırlanan ve hazırlık çalışmalarının bir bölümüne meslek odalarının da çağrıldığı, görüşlerinin alındığı "Şehircilik ve Konut Bakanlığı Yasa Tasarısı" Bakanlar Kurulu'nca prensip olarak benimsendi. Taslağı incelemek ve en kısa sürede gerekli kuruluş sürecini tamamlamak üzere altı bakan-dan oluşan bir komisyon oluşturuldu.

Önümüzdeki günlerde kamuoyunda yoğun olarak tartışılacak olan Yasa Taslağı'nın Genel Gerekeci'si'ni yayınlıyoruz. Üyelerimizin görüş ve önerilerini alarak ilgililere iletmek, mesleğimizi yakından ilgilendiren bir kuruluş çalışmasında üyelerimizin yoğun katkısını sağlamak dileğindedir.

"Türkiye, sanayileşme yolundaki her ülke gibi, mekansal organizasyonunda evrensel bir dönüşümü yaşamaktadır. Bu dönüşümün oranı artmaktadır. Öte yandan bu kentsel alanlar, birbirleriyle, değişik türdeki altyapı ağlarıyla sıkı bir biçimde bağlanmaktadır. Tüm bu yerleşmeler, birbirleriyle olduğu gibi, dünyadaki diğer yerleşme sistemleriyle bağlarını gün geçtikçe yoğunlaştırmaktadır. En nihayet kentli kültürel değerler gelişmektedir. Başka bir deyişle, ülke mekanı tüm olarak kentleşmektedir. Kuşkusuz, bu kaçınılmaz tarihsel süreç, sorunsuz ve sancısız gerçekleşmemektedir. Türkiye gibi geç sanayileşen ülkeler, bu dönüşümü yaşarken hem sanayileşme hem de kentleşme süre-

cini gerçekleştirmek durumunda kalmaktadırlar. Geç sanayileşen ülkelerin yaşadığı bu dönüşümün, bu tür ortak özellikleri bulunduğu gibi, benimsedikleri siyasal rejimin özellikleri, ekonomik gelişmelerinde gösterdikleri başarı, dünyaya açılma derece ve biçimlerine göre farklılaşan özellikleri ya da özgüllükleri vardır.

Türkiye'de kırk beş yıldır yaşanmakta olan bu dönüşümün akılcı bir biçimde yönlendirilmesini sağlayabilmek için, önce bu sürecin özelliklerini belirlemek gerekir. Bu dönüşümde orta nokta biraz aşmıştır. Ama önümüzde hâlâ bu süreç içinde geçecek önemli bir süre vardır. Geçen kırk beş yıl içinde iki önemli gelişme olmuştur. Bunlardan birincisi, Türkiye'nin, bu süreci denetim altına almak için planlama ve yönetim konusunda girdiği deneylerin sağladığı bilgi birikimi ve kentleşme sürecini kavrayışındaki derinleşmesidir. İkincisi ise, bu sürecin kendisinin ve kentlerin biçimlenişinin değişmesidir. Bu gelişmeler sonucunda, Türkiye'de kentlerin planlamasının ve kentlerin yönetiminin nasıl olması gerektiği konusunda yeni anlayışlara ulaşılmıştır.

Türkiye'de yaşanan kentleşme süreci içinde, bir yandan kentlerin ölçeği, diğer yandan kentlerin biçimlerini belirleyen süreçler değişmiştir. Kentli nüfus artarken hem kentlerin büyüklükleri hem de sayıları çoğalmıştır.

Metropoliten, hattâ bunun üstü ölçekte kentler oluşmuştur. Kentlerin ölçeğinde nitelik değiştirici artışlar olurken, oluşum biçimleri de değişmiştir. Türkiye'de kent nüfus-

larının hızla artmaya başladığı II. Dünya Savaşı sonrası yıllarından 1960'ların sonuna değin, kentler, var olan kentsel dokuya tek tek binaların eklenmesiyle yağ lekeli halinde büyümüşlerdir. 1970'lerde bu süreç değişmeye başlamıştır.

Toplu konut projeleri, sanayi siteleri, organize sanayi bölgeleri, devlet kuruluşlarının ve hattâ özel kuruluşların kampuslar halinde kent dışına çıkma eğilimleri, özel araba sahipliğinin gelişmesi, resmi ve özel kuruluşların çalışanlarını servis araçlarıyla toplaması eğiliminin güçlenmesi nedeniyle Türkiye'de kentlerin biçimlenmesi nitelik değiştirmiştir. Artık, bir ölçüde merkezden kopabilen ve parçalar halinde büyük projelerin gerçekleştirilmesiyle büyüyen bir kent söz konusudur.

Böylece nitelikleri değişen kentlerin gelişmesini denetleyecek planların da niteliğinin değişmesi gereken bir aşamaya gelinmiştir. Gerek II. Dünya Savaşı sonrasında yapılmakta olan daha çok tasarım kaygılarının biçim verdiği imar planları gerek bu planlama geleneginde akılcı-kapsamlı planlama anlayışı doğrultusunda değişiklik yaparak sürdürülen pratikler, kentlerin yeni ölçekleri ve biçimlenme dinamikleri açısından yetersiz kalmaktadır. Bunlar, uygulanma sürecini eylemden çok, denetlemedeki başarıda gören planlardır. Günümüzde, yetersizlikleri artık hem pratikte hem de düşüncede açık hale gelmiştir. Bunun yerine, daha çok eylemde etkin uygulayıcı adımlar atmaya

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI

17. GENEL KURULU

28-29 Şubat / 1 Mart 1992

3 gün sürecek olan 17. Genel Kurul'un çoğunluk aranacak ilk toplantısı 21 - 22 - 23 Şubat 1992 günlerinde Oda merkezinde; çoğunluk sağlanamazsa ikinci toplantısı, 28 - 29 Şubat / 1 Mart 1992 günlerinde aşağıda belirtilen yerlerde ve açıklanan gündemle yapılacaktır.

Genel Kurul Gündemi ve Program

28.2.1992 • BİRİNCİ BİRLEŞİM

• BİRİNCİ OTURUM (10:00 - 13:00)

1. Açılış ve Başkanlık Divanı Seçimi
2. Konukların Konuşmaları
3. Genel Kurul Komisyonlarının Seçimi
 - A. Tüzük Komisyonu
 - B. Genel Kurul Bildirgesi Hazırlama Komisyonu
 - C. Büro Tescil, Mesleki Denetim, En Az Ücret Yönetmeliği Komisyonu
 - D. Temsilcilikler Yönetmeliği Komisyonu
 - E. Çalışma Grupları Yönetmeliği Komisyonu
 - F. Bütçe ve Mali İşler Yönetmeliği Komisyonu
 - G. Dilek - Öneri ve Karar Tasarıları Komisyonu

• İKİNCİ OTURUM (14:30 - 18:30)

4. Yönetim Kurulu Çalışma Raporunun Sunulması ve Görüşülmesi
5. Denetim Kurulu Raporunun Sunulması ve Akla-
ma
6. Yeni Dönem Çalışmaları İçin Dilek ve Öneriler

29.2.1992 • İKİNCİ BİRLEŞİM

• ÜÇÜNCÜ OTURUM (10:00 - 13:00)

7. Tüzük Değişikliklerinin Görüşülmesi ve Kabulü
8. Yeni Yönetmeliklerin Görüşülmesi ve Kabulü
 - A. Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yö-
netmeliği
 - B. İl Temsilcilikleri Yönetmeliği
 - C. İşyeri Temsilcilikleri Yönetmeliği
 - D. Çalışma Grupları Yönetmeliği
 - E. Mali İşler Yönetmeliği

• DÖRDÜNCÜ OTURUM (14:30 - 17:30)

9. Yeni Dönem Bütçelerinin ve Eklerinin Görüşülmesi
ve Kabulü
10. Genel Kurul Bildirgesinin ve Karar Önerilerinin
Görüşülmesi ve Kabulü
11. Adayların Başvurusu ve Duyurulması

1.3.1992 • ÜÇÜNCÜ BİRLEŞİM

(9:00 - 17:00) (Oda Merkezinde yapılacaktır.)

12. Seçimler
 - A. Yönetim Kurulu Asil ve Yedek (7+7)
 - B. Denetim Kurulu Asil ve Yedek (3+3)
 - C. Onur Kurulu Asil ve Yedek (5+5)
 - D. TMMOB Yönetim Kurulu Adayı (3)
 - E. Birlik Denetim Kurulu adayı (1)
 - F. Yüksek Onur Kurulu Adayı (1)
 - G. TMMOB Genel Kurul Delegesi Asil ve Yedek (26+26)
13. Kapanış

TOPLANTI YERİ: 28-29 Şubat • Milli Kütüphane Toplantı Salonu • Bahçelievler Sondurak - Ankara
SEÇİMLER: 1 Mart (09:00-17:00) • Bayındır Sokak 47/10 Kızılay - Ankara

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İZMİR ŞUBESİ II. GENEL KURULU YAPILDI

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi'nin II. Olağan Genel Kurulu 25-26 Ocak 1992 günlerinde İzmir Şubesi Toplantı Salonu'nda yapıldı.

İzmir, Manisa, Aydın, Denizli, Uşak ve Muğla illerinde yerleşik olan tüm üyelerin katılımına açık olan Genel Kurul'da, olağan gündem maddelerinin görüşülmesinden sonra yapılan ve 25 üyenin oy kullandığı seçimler sonucunda İzmir Şubemizin yeni Yönetim Kurulu'na şu üyelerimiz getirildiler:

YÖNETİM KURULU (ASİL)

E.Şenden BİÇER
Tansel ERBİL
Cumhur GEDİKOĞLU
A.Tuncay KARAÇORLU
Yılmaz KOCATUĞ

YÖNETİM KURULU (YEDEK)

Hüsnet ERCAN
Yalım ERÇETİN
Sena ERKAN
Erdem KORKMAZ
Derya ÖNCÜL

GENEL KURULA VE SEÇİMLERE KATILMAK ZORUNLU

6275 Sayılı TMMOB Yasası'nın 21. Maddesi'ne 6.9.19483 tarih ve 85 Sayılı KHK ile eklenen "ek fıkra" ile, "Genel Kurulların seçimle ilgili toplantılarına üyelerin katılmaları ve oy kullanmaları zorunlu olup, geçerli bir mazereti olmaksızın katılmayanlar ile oy kullanmayanlar Oda Onur Kurulu'na cezalandırılırlar." hükmü getirilmiştir.

Odamızda delege sistemi olmadığından, Şube Genel Kurullarına katılmış olsalar dahi tüm üyelerin Merkez Genel Kurulu'na katılmaları gerekmektedir.

DANIŞMA KURULU TOPLANTILARI

8 ŞUBAT 1992 13:00

15 ŞUBAT 1992 13:00

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI İSTANBUL ŞUBESİ 2. GENEL KURULU

1 - 2 Şubat 1992

İstanbul Şube II. Olağan Genel Kurulu, çoğunluklu olarak 25-26 Şubat 1992 günlerinde, çoğunluksuz olarak da 1-2 Şubat 1992 günlerinde aşağıdaki adreslerde toplanacaktır. Genel Kurul'un gündemi şöyledir:

GÜNDEM:

1. Açılış ve saygı duruşu
2. Başkanlık Divanı seçimi
3. Yönetim Kurulu adına başkanın konuşması
4. Çalışma raporunun okunması, görüşülmesi ve yeni dönem çalışma esaslarının belirlenmesi,
5. Konukların konuşması,
6. Dilek ve öneriler
7. Oda Yönetim Kurulu adaylarının belirlenmesi
8. Seçimler ve kapanış

Toplantı Yeri:

1 Şubat 1992 • Bayındırlık ve İskân İl Müdürlüğü Toplantı Salonu
Yıldız - Beşiktaş - İstanbul
2 Şubat 1992 • Seçimler •
Darphane, Emirhan Cad. Bayındır Sokak Uygur Apt. D.: 1 Beşiktaş - İstanbul

Bir Oda geleneği olan ve Genel Kurul'a yönelik hazırlıkların organize edildiği ve yeni dönemde aday olacak üyelerden dileyenlerin, üyelere görüş ve programlarını açıkladıkları ve dönem faaliyetlerinin ön değerlendirmelerinin yapıldığı Genel Kurul öncesi Danışma Kurulu Toplantısı bu kez, Genel Kurul gündeminin de yüklü olması nedeniyle iki kez yapılacaktır.

Tüm üyelerin çağrılı oldukları ve katılmalarının oldukça yararlı olacağı Danışma Kurulu toplantıları Oda'da yapılacaktır.

**BÜTÜN
MESLEKTAŞLARIMIZI,
DAHA VERİMLİ BİR
GENEL KURUL
GERÇEKLEŞTİREBİLMEK
İÇİN DANIŞMA
KURULLARINA
KATILMAYA
ÇAĞIRIYORUZ.**

1991 YILI İMAR PLANI İHALELERİ

Geçtiğimiz yıl İller Bankası tarafından açık eksiltme yolu ile ihale edilen E ve F grubu imar planı işlerine ilişkin bazı verileri, üyelerimizin bilgi ve değerlendirmesine sunuyoruz.

TARİH	YERLEŞME ADI	GRUBU	KEŞİF BEDELİ	ODA EN AZ ÜCRETİ	TEKLİF SAYISI	EN YÜKSEK KIRMA OR.	KIRMA ORANI	İHALE BEDELİ	İŞİ ALAN KİŞİ - MESLEĞİ
19.2.1991	Karapınar (Nevşehir)	(E)	70.660.000	—	49	43.80	35.50	45.575.000	E.Benli - Şehir Plancısı
19.2.1991	Kurugöl (Nevşehir)	(E)	70.660.000	—	48	54.05	36.23	45.059.882	C.Şaşmaz - Şehir Plancısı
19.2.1991	Karakaya (Erzincan)	(F)	50.479.000	—	19	53.12	41.50	29.530.215	D.Urulu - Şehir Plancısı
19.2.1991	Uzundere (Hakkari)	(F)	72.900.000	—	20	43.20	40.99	43.018.290	S.Şekerci - Mimar
5.3.1991	Murgul (Artvin)	(E)	61.369.000	—	20	45.45	42.37	35.366.955	G.Ünal - Şehir Plancısı
5.3.1991	Gözlere (Denizli)	(E)	70.660.000	—	52	45.48	36.31	45.000.000	A.Kozak - Şehir Plancısı
5.3.1991	Palas (Kayseri)	(E)	68.180.000	—	37	52.00	31.06	47.000.000	N.Uyar - Şehir Plancısı
5.3.1991	Karapürçek (Balıkesir)	(F)	45.890.000	—	26	49.70	46.48	24.560.328	M.Yulukaslan - Şehir Plancısı
25.4.1991	Saimbeyli (Adana)	(E)	53.320.000	—	43	51.30	50.50	26.393.400	A.Arslan - Şehir Plancısı
25.4.1991	Pazarlar (Kütahya)	(E)	68.180.000	—	42	51.30	49.50	34.430.900	A.O.Şahin - Mimar
25.4.1991	Altinyayla (Sivas)	(F)	53.169.000	—	32	58.50	55.55	23.645.622	M.Kacar - Şehir Plancısı
25.4.1991	Ulaş (Sivas)	(F)	55.924.000	—	30	57.02	54.75	25.305.610	Z.Yıldız - Şehir Plancısı
16.5.1991	Tuzköz (Nevşehir)	(E)	80.570.000	—	53	64.80	44.24	44.925.832	Ö.Demirel - Şehir Plancısı
16.5.1991	Karakaya (Tokat)	(E)	72.270.000	—	56	64.80	42.50	41.555.250	S.Basmacı - Mimar
16.5.1991	Hanönü (Kastamonu)	(F)	45.034.000	—	37	59.59	46.24	24.210.278	N.Çağlayan - Şehir Plancısı
16.5.1991	Hatıplı (Ordu)	(F)	33.510.000	—	37	57.70	44.27	18.675.123	U.Bultan - Şehir Plancısı
10.6.1991	Feke (Adana)	(E)	78.090.000	—	50	66.56	49.75	39.240.225	M.Ünal - Mimar
10.6.1991	Yazıkonak (Elazığ)	(E)	77.726.000	—	46	52.51	49.24	39.453.717	Ş.Atacan - Şehir Plancısı
10.6.1991	Pazar yolu (Erzurum)	(F)	61.369.000	—	36	59.21	43.34	34.771.675	A.Çakar - Şehir Plancısı
10.6.1991	Kavaklıdere (Muğla)	(F)	53.320.000	—	41	54.98	43.39	30.184.452	A.Sert - Şehir Plancısı
17.6.1991	Taşkesti (Bolu)	(F)	48.360.000	—	43	95.00	51.50	23.454.600	H.Cengiz - Şehir Plancısı
17.6.1991	Göynükbelen (Bursa)	(F)	40.940.000	—	43	51.20	46.52	21.894.712	Ö.Bayramoğlu - Şehir Plancısı
17.6.1991	Kayırlı (Niğde)	(F)	45.890.000	—	35	51.20	45.89	24.834.077	H.Yeldiren - Şehir Plancısı
3.9.1991	Topaklı (Nevşehir)	(E)	139.530.000	111.000.000	48	55.50	20.44	111.000.000	Ş.Atacan - Şehir Plancısı
3.9.1991	Arsin (Trabzon)	(E)	135.610.000	111.262.500	43	55.50	18.81	*110.101.759	I.Hodoğlugil - Şehir Plancısı
3.9.1991	Yavi (Erzurum)	(F)	115.740.000	92.625.000	28	57.75	22.50	*89.698.500	Ö.Kılıç - Şehir Plancısı
3.9.1991	Tepecik (Kütahya)	(F)	92.540.000	74.100.000	34	58.80	22.50	*71.718.500	Ö.Kılıç - Şehir Plancısı
12.9.1991	Hisarcık (Kayseri)	(E)	131.690.000	106.425.000	43	35.45	15.98	110.645.938	G.Dağcınar - Şehir Plancısı
12.9.1991	Kuşu (Kütahya)	(E)	131.690.000	106.425.000	9	25.58	23.24	*101.085.240	S.Şekerci - Mimar
12.9.1991	Kolay (Samsun)	(E)	131.690.000	106.425.000	40	24.25	16.38	110.119.178	Z.Yener - Şehir Plancısı
30.9.1991	Topsöğüt (Malatya)	(E)	157.795.000	138.750.000	52	19.45	11.75	139.254.087	O.Erişen - Şehir Plancısı
30.9.1991	Hacıpaşa (Hatay)	(F)	112.110.000	89.675.000	66	22.22	22.22	*87.199.150	S.Şekerci - Mimar
30.9.1991	Doğanbey (Konya)	(F)	112.110.000	89.675.000	64	20.10	20.10	*89.575.889	N.Bekçioğlu - Şehir Plancısı
9.10.1991	Yayladağı (Hatay)	(E)	127.770.000	101.587.500	59	20.492	18.88	103.647.020	N.Sert - Şehir Plancısı
9.10.1991	Eymir (Yozgat)	(E)	76.890.000	67.650.000	61	21.25	13.00	*66.894.300	Y.Cömert - Şehir Plancısı
9.10.1991	Salman (Ordu)	(F)	72.970.000	64.198.750	52	15.96	14.87	*61.915.045	O.A.Karanfilci - Şehir Plancısı
14.10.1991	Karlıova (Bingöl)	(E)	101.794.000	81.510.000	49	19.926	17.70	83.776.462	A.Şaşmaz - Şehir Plancısı
14.10.1991	Tepealan (Ordu)	(F)	76.890.000	61.500.000	62	24.65	22.22	*59.805.042	O.Kurt - Şehir Plancısı
14.10.1991	Çat (Tokat)	(F)	71.665.000	57.337.500	59	24.15	21.85	*56.006.197	N.Sabancıoğlu - Mimar
23.10.1991	Genç (Bingöl)	(E)	144.859.000	117.067.500	47	21.80	19.185	117.067.801	O.Erişen - Şehir Plancısı
23.10.1991	Pınarbaşı (Kastamonu)	(F)	119.009.000	95.260.000	85	23.89	21.805	*93.059.088	Ç.Yarlıgan - Şehir Plancısı
23.10.1991	Kuzköy (Ordu)	(F)	88.620.000	70.950.000	50	23.26	22.155	*68.986.239	Ç.Yarlıgan - Şehir Plancısı
30.10.1991	Şekerli (Erzurum)	(F)	93.181.000	74.525.000	13	20.21	20.21	*74.349.120	A.Güzel - Mimar
30.10.1991	Akmescit (Kayseri)	(F)	112.110.000	89.675.000	66	25.25	22.422	*66.972.695	I.Komşuoğlu - Mimar
30.10.1991	Yenice (Malatya)	(F)	114.708.000	91.781.250	65	25.25	19.75	92.053.170	R.Bıyık - Şehir Plancısı
7.11.1991	Tuzluca (Kars)	(E)	179.355.000	142.931.250	38	24.10	19.077	145.139.447	H.Türkmen - Şehir Plancısı
7.11.1991	Bölükçü (Adıyaman)	(F)	88.880.000	71.156.250	40	19.941	18.888	72.092.346	Ş.Alpaslan - Şehir Plancısı
7.11.1991	Elmalı (Niğde)	(F)	104.280.000	83.437.500	68	22.425	19.89	83.538.708	G.Gürel - Şehir Plancısı
11.11.1991	Kılıçarslan (Afyon)	(F)	100.360.000	80.325.000	73	22.23	18.91	81.381.924	L.Ernuç - Şehir Plancısı
11.11.1991	Servi (Bingöl)	(F)	92.268.000	73.800.000	16	23.22	23.22	*70.843.371	Ö.Özcan - Şehir Plancısı
11.11.1991	Yeleğen (Uşak)	(F)	92.540.000	74.100.000	70	22.64	18.111	75.780.081	M.A.Güneş - Mimar
18.11.1991	Salar (Afyon)	(F)	116.020.000	92.812.500	78	20.003	20.003	92.812.520	A.Göğüş - Şehir Plancısı
17.12.1991	Yeşilkent (Kayseri)	(F)	92.540.000	74.100.000	34	19.926	8.57	84.609.322	H.Sarı - Şehir Plancısı
17.12.1991	Yelek (Kırşehir)	(F)	92.540.000	74.100.000	35	20.57	13.55	80.000.830	Y.Okçuoğlu - Şehir Plancısı
17.12.1991	Karakurt (Manisa)	(F)	92.540.000	74.100.000	28	19.92	9.50	83.748.700	Ö.Mersinli - Şehir Plancısı
17.12.1991	Yeşilce (Ordu)	(F)	88.620.000	70.950.000	33	19.93	4.07	85.008.735	S.Akşit - Şehir Plancısı
17.12.1991	Akören (Afyon)	(F)	104.800.000	83.437.500	28	20.57	14.20	89.918.400	M.Koca - Şehir Plancısı

* Bu işareti taşıyan işler, Oda en az ücret değerlerinin üzerinde teklif veren kişiler tarafından alınmıştır. Eylül 1991'den itibaren, Oda Genelgesi çerçevesinde, özellikle ihaleli işlerde ısrarlı bir en az ücret uygulaması yapılmıştır.

BÜRO TESCİLİ İPTAL EDİLENLER HAKKINDA YÖNETİM KURULU KARARI

Yürürlüğe giren yeni Yönetmelik (TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Büroları Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği) çerçevesinde yapılacak yıllık tescil yenileme işlemleri ve özellikle Yönetmeliğin Geçici 2. Maddesi gereğince, eski yönetmeliğe göre yapılmış olan bütün tescil kayıtlarının 31.12.1991 tarihinde son bulmuş olması nedeniyle; Yönetim Kurulumuz daha önce almış olduğu büro tescil iptali kararlarını izden geçirmiş ve bazı prensip kararları almıştır.

• Eski yönetmelikler çerçevesinde yapılmış olan bütün tescil kayıtları, ni yönetmelikle birlikte 31.12.1991 tarihinde son bulduğundan, bazı kararlar hakkında önceden verilmiş bulunan büro tescil iptal kararları bu tarihten itibaren anlamını yitirmiştir. Bu nedenle 18 kişi hakkındaki "süresiz tal" kararının yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

• Ancak bu süreç içerisinde, bir kısım üye, Oda yönetmeliklerinin geçerliliği ve en az ücret uygulamasının sürdürülemeyeceği gerekçesi ile iptal kararlarını açmış bulunmaktadır. Dolayısıyla, bu kişilerle yasalar çerçevesinde, Oda yönetmeliklerinin ve Meslek Odası yetkilerinin geçerliliği konusunda bir tartışmanın yapılması, büro tescil, en az ücret, mesleki denetim nusundaki hukuki haklarımızın kanıtlanması için davaya konu olan kararın ve kararlılığın sürdürülmesi gerekmektedir.

• Yine, geçtiğimiz dönemde, Oda Genelgesinden bu yana, özellikle iller bankası ihalelerinde açıkça saptadığımız, Oda en az ücretlerine aykırı olarak ve meslektaşlar aleyhine bir tutum göstererek teklif verip üzerindeki işlerin konumlarının da, yeni Yönetmelik çerçevesinde yapılacak tescil emlerinde dikate alınması bir zorunluluktur.

Bu prensip kararları çerçevesinde yapılacak uygulamada; önemli bir ölçü sayılabilecek, iller Bankası ihalelerinde 1991 yılının birinci yarısında %95'e varan kırma oranları ve %60'lara varan kırılmalarla alınan işlerin sonra, 1991 yılı ikinci dönemindeki uygulamalarla %4-10 arasındaki oranlara inmiş olmasının da göz önünde bulundurulması gereğine işaret etmektedir.

Yönetim Kurulu, daha önce tedbir niteliğinde almış olduğu iptal kararını en az ücret uygulamasının meslektaşlar genelinde benimsenmiş olması, uygulamanın olumlu sonuçlar vermesi, geri dönüşümlü noktalara geçmesi ve bu arada geçen süreyi de göz önüne alarak Oda aleyhinde da açmış olanlar dışında kaldırmaya karar vermiştir.

1992 Yılı için yapılacak yeniden tescil işlemlerinde tüm bu durumlar değerlendirilerek her üye için tek tek karar verilecektir.

"İMAR PLANI YAPMA YETERLİK BELGESİ" ALACAK OLANLARA DUYURU

Önceki uygulamalarda "karne" almak için başvuracak kişilere, Oda Üye Belgesi verilmekteydi. Ancak bu uygulamanın doğurduğu bazı sakıncalar söz konusudur.

Öncelikle, bu şekilde "karne" alan kişilerin bir kısmı, mecbur kalmadıkça, serbest çalışmalarını için gerekli olan tescil işlemini yapmamakta, çoğu kez başka kişilerin yanında ücretli çalışarak planlara imza atmakta ve Oda'nın bilgi ve denetimi dışında kalarak haksız rekabete yol açmaktadırlar.

Ayrıca, Oda Üye Belgesi, serbest çalışıp çalışmadığına bakılmaksızın, tüm üyelere verildiğinden, "karne" almak için başvuranlarda yanlış uygulamalara neden olmaktadır.

Yine, serbest şehircilik işleri, imar planlarını da içeren fakat daha geniş bir alandaki farklı işleri de kapsayan bir kavram olduğu için, mesleki anlamımızda serbest çalışma kapsamındaki tüm faaliyetleri içine alacak bir yaklaşım gerekmektedir. Bu çerçevede, serbest çalışmak isteyen meslektaşların, tescil ve kayıt işlemlerinde "karne" aranması bir zorunluluk değil, ancak bilgilendirme ve değerlendirme bakımından bir gereklilik olmaktadır.

Bu nedenler ve yaklaşımlarla, "karne" almak yani, serbest şehircilik işleri yapmak isteyen üyelere, verilmesi gereken "serbest çalıştıma ilişkin belge", Serbest Şehirci Tescil Belgesi olmaktadır.

Artık, "İmar Planı Yapma Yeterlik Belgesi" alacak tüm üyelerin, öncelikle serbest çalışmak için (Yönetmelik'in 9. Maddesinde belirlenen) tescil işlemini yaptırmaları gerekmektedir. "Karne" almak isteyenlere "Oda Üye Belgesi" değil, "Serbest Şehirci Tescil Belgesi" verilecektir.

1992 YILI YENİ ÖDENTİ VE BELGE ÜCRETLERİ

	Üye	Geçici Üye (Yabancı Uyruklu)
Ödenti	12.500 TL/Ay* 150.000 TL/Yıl	750.000 TL/Yıl
Üye Kayıt Ücreti	25.000 TL	125.000 TL
Üye Kimlik Kartı	25.000 TL	50.000 TL
Oda Üye Belgesi	25.000 TL	50.000 TL

	Serbest Şehirci	S.Şehircilik Bürosu	Yabancı Plancı	Yabancı S.Ş.Bürosu
Tescil(Kayıt Bel.)	200.000 TL	300.000 TL	500.000 TL	2.000.000 TL
Tescil Yenileme	100.000 TL	150.000 TL	250.000 TL	1.000.000 TL
Tescil Belgesi	10.000 TL	20.000 TL	100.000 TL	200.000 TL

* 2 Yıllık ödentisi için Yönetim Kurulu tarafından saptanan geçici ücret, 17. Genel Kurul tarafından kabul edilebileceği gibi, artırılıp veya azaltılabilecektir. Bu ücret, 1 Ocak 1992'den beri yürürlükte olan Oda Geçici Bütçesi için Oda giderlerindeki artışlar göz önüne alınarak belirlenmiştir.

ESKİ BÜRO TESCİL KAYITLARI GEÇERSİZ! SERBEST ÇALIŞANLAR TESCİLLERİNİ YENİLİYOR

TMMOB Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği'nin Geçici 2. Maddesi gereğince, eski yönetmelikler çerçevesinde daha önce yapılmış olan büro tescil işlemleri 31.12.1991 tarihinden itibaren iptal edilmektedir.

30 Ocak 1992 tarihine kadar, serbest şehircilik işleri yapacak olan gerçek ve tüzel kişilerin Yönetmeliğin 9. ve 10. Madeleri uyarınca yeniden tescil ve kayıt işlemi yaptırmaları gerekmektedir.

Şehircilik ve Konut Bakanlığı Kuruluyor

Baştarafı 1. sayfada

olanak verecek bir planlama anlayışına geçmek gerekecektir. Bunlar, üst ölçekte stratejik seçimler yapan, büyük projelere ayrılabilen, dolayısıyla uygulaması programlanan, alt ölçekleri uygulanacağı dönemde geliştirilen planlardır. Böyle proje ve program anlayışı ile yoğunlaşmış planların, kentlerin gelişmesini daha başarılı biçimde yönlendireceği beklenmektedir.

Türkiye'de yaşanan bu dönüşüm sırasında gelişen, sadece planlama anlayışı olmamıştır. Aynı zamanda da kentsel yönetim anlayışında önemli gelişmeler olmuştur. Türkiye, bu dönüşümü demokratik bir rejim içinde, benzer konumdaki ülkelerden çok farklı bir biçimde geçirmektedir. Geçen süre içinde de demokrasiye inancı daha da pekiştirilmiştir. Özellikle 1970'lerden sonra, Türkiye'de, bir belediyeçilik akımı gelişmeye başlamış, kamuoyunda da belediyelerin işlevlerinin artırılması ve Türkiye'de yönetimin desantralizasyonunun başlatılması konusundaki taleplerinde önemli ölçüde haklılık kazanmıştır. Türkiye'de belediyelerin güçlendirilmesi ve kentlerin kaderini etkileyecek kararların, o kentin temsil-

cileri tarafından verilmesi, demokrasinin geliştirilmesi bakımından bir gereklilik olarak görülmektedir.

Türkiye Cumhuriyeti'nin 49. Hükümetinin "Ortak Hükümet Protokolü"nde öngörülen, "Toplu Konut İdaresi de dahil olmak üzere, şehirleşme ve şehircilikten sorumlu Devlet Bakanlığı"nın, daha etkin hizmet üretimi için "Şehircilik ve Konut Bakanlığı" olarak düzenlenmesi ihtiyacı doğmuştur. Bu Bakanlığın kuruluş kanunu tasarıları hazırlanırken hem kent olgusunda hem de planlama ve kent yönetimi konusunda, yukarıda sözü edilen gelişmeler esas alınmıştır. Tasarı hazırlanırken gözönünde tutulan ilkeler şöyle sıralanabilir.

a) Kentleşme, toplumsal yaşamın her noktasıyla ilgilidir. Bu süreci tam olarak, sıkı bir biçimde denetlemeye çalışmak, toplumsal yaşamın hemen hemen her noktasına müdahale etmeyi gerektirir. Bu işe, Bakanlığa verilmesi gereken yetkileri tüm merkezi yönetime yayar ve gerçekleştirilebilir bir bakanlık projesi olmaktan çıkarır. Bu nedenle, Bakanlığın işlevleri tasarlanırken, gerekli mini-

mumda tutulmuştur.

b) Hem Türkiye'de yerel yönetimler ile demokrasinin geliştirilmesi konusunda kurulan köprüden üretiminin olanaksızlığı ve nedenlerle kurulan bakanlığın, belediyeler adına karar veren bir bakanlık değil, belediyelere kaynak sağlayan, yardımcı olan bir bakanlık olması esas ilke olarak benimsenmiştir. Bakanlıkta toplanan karar yetkileri kentlerüstü mekânlarla sınırlı tutulmuştur.

c) Bakanlığın tasarımında kaynakları harekete geçirme ve finansman olanaklarını kullanarak, büyük projelerin gerçekleştirilmesine katkıda bulunarak, gelişen yeni planlama anlayışına uygun biçimde, kentleşmeyi yönlendirmesine ağırlık verilmiştir.

d) Bakanlığın finansal araçları önem vermesi fiziki planlama etkilerinin ihmal edilmesi olarak yorumlanmamalıdır. Merkezi Yönetim kademesindeki fiziki planlama yetkilerinin bu Bakanlık içine toplanması, bu gerekçenin girişim de açıklığa kavuşturulan kentleşmeye bakış açısından kaçınılmaz görülmüştür.

Bu ilkeler gözönüne alındığında Şehircilik ve Konut Bakanlığı'nın, planlama, kentsel altyapı ve ulaşım, konut, arsa sağlama ve yerel yönetimlere yardımcı olmak işlevleriyle donatılması, gerekli minimum olarak ortaya çıkmıştır.

SERBEST MESLEK KOMİTESİ OLUŞTURULDI

1991 yılı içerisinde serbest şehircilik işleri yapan ve Oda'ya tescil yaptıran üyelerimizin sayısı 150'yi aşmıştır. Bunun yanı sıra, tescilsiz çalışan bazı kişilerin de bulunduğu saptanarak bu yönde bazı önlemler alınmaktadır. Ayrıca, bir süredir, gerçekleştirilmesi için üzerinde önemle durduğumuz mesleki denetim ve en az ücret uygulaması için Oda'nın önünde büyük görevler bulunmaktadır.

Mesleki faaliyet alanının önemli bir kısmını oluşturan, serbest meslek alanında, Oda'nın var olan örgütlülük düzeyi, sorunların saptanması ve hızla çözülmesi için yeterli olamamaktadır. Bu çerçevedeki sorunları aşmak, sürece üyelerimizin katkılarını artırmak, bir anlamda özdenetim kanallarını oluşturmak ve Oda ile serbest çalışan üyeler arasındaki iletişimi artırmak amacıyla; Yönetim Kurulumuz, bir Serbest Meslek Komitesi'nin kurulmasına karar vermiştir.

Yukarıda özetlenen yazı çerçevesinde, 19 Ocak 1991 günü yapılan ve 1991 yılı içerisinde tescil yaptırarak, serbest şehircilik işleri yapan 150'yi aşkın üyenin yazılı olarak çağrıldığı toplantı az sayıda üyenin katılımı ile gerçekleşti.

Toplantıda, serbest şehircilik bürolarının tescilli, tescilsiz çalışanların belirlenmesi ve engellenmesi; Oda en az ücretlerinin uygulanmasının izlenmesi ve uymayanlar hakkında işlem yapılabilmesi için yaygın iletişimin Şubeler ve İl Temsilcilikleri aracılığıyla Serbest Meslek Komitesi tarafından sağlanması; İmar Planı ihalelerinin geniş bir şekilde duyurulması ve her ihaleyle ilişkin en az ücretlerin komite tarafından belirlenip, ilan edilmesi; mesleki denetim için belediyeler ve valilikler düzeyinde ilişkiye geçilerek, açıklayıcı bilgiler verilmesi, tescil ve en az ücret zorunluluğu ve denetlenme gereği için açıklayıcı yayınlar hazırlanması ve benzeri görevler dile getirildi.

Tüm bu görevlerin yerine getirilmesinde, Serbest Meslek

Komitesi'nin, Yönetim Kurulu ile birlikte çalışan, yardımcı kurul olarak, gerekli durumlarda izleme ve denetleme görevi üstlenen, serbest meslek alanındaki üyeler için bilgileri danışma ve haberleşme işlevlerini yüklenen bir organ olarak çalışması düşünceleri dile getirildi; katılanlarca kabul gördü.

Komite'nin zaman zaman geniş toplantılar yaparak, sorunların belirlenmesi ve giderilmesine yönelik çalışmalar yapması; uzun vadede "iş dağıtım düzeni" oluşturulması; hazırlıklar yapması, öneriler geliştirmesi prensip olarak benimsendi.

Kısa vadeli bir görev olarak; "TMMOB Şehir Plancı Odası Serbest Şehircilik Büro Tescil, Mesleki Denetim En Az Ücret Yönetmeliği"nin görüşülüp, onaylanacağı Genel Kurul öncesi, değerlendirme çalışmaları yaparak, netmeliğin aksayan veya eksik yönlerinin belirlenmesi ve genişlik önerilerinin hazırlanması Serbest Meslek Komitesi'nin bir görevi olarak düşünülmektedir.

Yönetmelik hakkında eleştiri ve önerileri olan üyeler bunları yazılı olarak Komite üyelerine iletmeleri yararlı olacaktır.

Şimdilik 5 kişi olarak belirlenen Komite, gereksinim göre daha fazla kişiden oluşabilecektir. Toplantıya katılanın önerdikleri ve adaylar arasından belirlenen Komite şubelerden oluşmaktadır.

Ali Ulvi ULUBAŞ : (4) 433 36 14

Mehmet KOCA : (4) 435 84 34

Necati UYAR : (4) 432 18 35

Gökhan ÜNAL : (4) 468 18 19

Seydihan ÇAMUR : (4) 426 83 29

Komiteye iletmek istediğiniz konuları, doğrudan bu listelere ulaşarak veya Oda aracılığıyla iletmeniz mümkündür

2. KENTSEL TASARIM VE UYGULAMALAR SEMPOZYUMU "POSTURBANISM VE KENTSEL TASARIM"

21-22 Mayıs 1992 tarihleri arasında, M.S.Ü. Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü ve M.D.Mimarlık - Dekorasyon Derişi tarafından 2. Kentsel Tasarım ve Uygulamalar Sempozyumu düzenlenmektedir.

Sempozyumda ele alınacak konular şunlardır:

- Modern şehircilik - kentsel tasarım - posturbanizm
- Planlama ve kentsel tasarım
- Kentsel sanat - kentsel estetik ve kentsel tasarım
- Postmodernizm - mimarlık ve şehircilik
- Kentsel büyük projeler ve kentsel tasarım
- Kentsel tasarım ve planlama ilişkisi
- Kamusal ve kentsel tasarım
- Kentsel tasarımda tekniko-artistik yön
- Kentsel tasarım ve kimlik
- Kentsel tasarım ve kültürel çevre
- Kentsel tasarımda imgesel boyutlar
- Kentsel tasarım ve ekoloji
- Proje ve sergiler

Sempozyuma katılmak isteyenlerin başvurularını 15 Şubat 1992, bildiriler özetlerini 15 Mart 1992, bildiri metinlerini ise 1 Mayıs 1992 tarihlerine kadar düzenleme komitesine göndermeleri gerekmektedir. Sempozyuma bildirin dışında slaytlı ve video gösterili de katılmaktadır.

İlgilenenler 9(1) 143 77 49 veya 9(1) 152 16 00 / 293-298 numaralı telefonlardan ayrıntılı bilgi edinebilirler.

BIENAL KONGRE SÜRDÜRÜLEBİLİR KALKINMA İÇİN PLANLAMA 90'LAR İÇİN ÇÖZÜMLER 26-30 NİSAN 1992 • Canberra

Avustralya Kraliyet Planlama Enstitüsü, Yerel Yönetim Plancıları Birliği ve Avustralya Danışman Plancılar Birliği tarafından yılda bir düzenlenen Kongre'nin bu yılki teması: "Sürdürülebilir Kalkınma için Planlama, 90'lar için Çözümler".

Kongre'nin amacı, çevre değerleriyle uyumlu gelişme formunu irdelerken, toplumun tüm üyelerinin yaşam standartlarını yükseltme yollarını araştırarak olarak tanımlanmaktadır. Amaçla Kongre, üç anahtar kavrama, birbirlerini bütünleyen anlamda yaklaşımlar olacaktır. Bu anahtar kavramlar:

Gelişme, Çevre ve Yaşam Tarzı'dır.

Kongre'de gelişme eylemlerinin değişim biçimleri beş ana başlıkta ele alınacaktır:

- Çevresel ve Koruma Planlaması
- Arazi Kullanımı, Ulaşım ve Kentsel Servis Planlaması
- Ekonomik Gelişme Planlaması
- Kültürel ve Rekreasyonel Planlama
- Toplum Gelişmesi ve Konut

Kongre'nin programı ve katılım hakkında ayrıntılı bilgi edinmek isteyenler Oda'ya başvurabilirler.

I.A.H.S. ULUSLARARASI KONUT KONGRESİ Konut Teknolojisi ve Sosyo-Ekonomik Değişim

21-25 Eylül 1992 tarihleri arasında, "Konut Teknolojisi ve Sosyo-Ekonomik Değişim" konulu IAHS Dünya Kongresi düzenlenmektedir. Kongre'de ele alınacak konular şunlardır:

- Yapılarda Enerji Sorunları
- Beton Yapılarda Başarısızlıklar - Neler Yapılabilir?
- Konut Politikalarında Hükümetlerin Rolü - Uluslararası Karşılaştırmalar
- Finansman ve Ortaklık Sorunları
- Bölgesel ve Uluslararası Finans Modelleri
- Sanayileşmiş Ülkeler ile Gelişen Ülkeler ve Doğu Avrupa Arasındaki İşbirliği
- Düşük Maliyetli Konut Üretimi İçin Ekonomi ve Teknoloji
- Avrupa'da Konut: 2000'lere Doğru
- İnşaat Yeni Malzemeler
- İnşaat Bilgisayarlar
- İnşaat Proje Yönetiminde Yazılım
- Kentsel Yönelimlerin Yönetimi
- Konut Üretiminde Gelişmesinde Yerel Kuruluşlar
- Toplumsal Güvenlik Konusu Olarak Konut
- Akıllı Binalar
- İnşaat Süreçlerini Geliştirmede Yeni Teknolojiler
- Arsa Geliştirme ve Arsa Politikaları
- Altyapı İçin Kamu Politikaları

Bu toplantıya katılabilmek için yukarıdaki konulardan birine ilişkin 200 kelimelik 2 adet özeti, 31 Ocak 1992'den önce aşağıdaki adreslerden birine göndermek gerekmektedir. Yaklaşık 12 sayfadan oluşması istenilen taslak metnin son halinin ise 31 Mayıs 1992 tarihine kadar bitmesi gerekmektedir.

Konuyla ilgilenenler daha fazla bilgi için, Oda'ya başvurabilirler.

Adresler:

• Dr. Alan Middleton

Faculty of the Built Environment, Birmingham

Polytechnic, Perry Barr, Birmingham, B42 2SU

United Kingdom

Tel: 021 331 5112

Fax: 021 359 9915

• Professor Oktay Ural

Civil Engineering Department

Florida International University

P.O.Box: 340254 Miami, Florida 33199 USA

Tel: (305) 348 3171

Fax: (305) 348 2802

YENİ YIL AJANDASI

Şehir Plancıları Odası 1992 Yılı Cep Ajandası yaptırılmıştır.

Ödenti borcu olmayan üyelere verilecek ajandaları, Oda Merkez ve Şubeleri ile işyeri temsilciliklerinden edinebilirsiniz. Şubat sonuna kadar elden alamayan üyelere posta ile gönderilecektir.

40'LI YILLARIN OKULUYLA 2000'Lİ YILLARA...

kolej ayseabla • yuva (A.S)
kolej ayseabla • ilk
kolej ayseabla • orta
kolej ayseabla • lise

Kolej Ayseabla mesleki eğitim kurumlarında özgül ve genel eğitimi başarıyla tamamlayan öğrencilerin eğitim hayatını sürdürmelerine yardımcı olmak amacıyla kurulmuştur.

İlk Kısım: Kızırmak Cad. No: 28 06640 KOCATEPE Tel: 425 12 52 - 425 53 91 Fax: 417 07 75 - 08165806
Orta - Lise: 100. Yıl Sitesi No: 1 06530 BALGAT Tel: 286 14 55 - 286 14 57

1991 YILI VE GEÇMİŞ YILLAR ÖDENTİ BORÇLARI İÇİN SON HATIRLATMA!

Bildiğiniz gibi TMMOB Genel Kurul Kararı ve Oda Tüzüğü gereği, önceki yıllara ait ödentil içinde bulunulan yılın ödentisi üzerinden alınmaktadır. Ancak, 15 Şubat 1992 tarihine kadar yapılacak ödemelerde 1991 yılı ödentisi olan 8.000 TL/ay değeri esas alınacaktır. Bu tarihten sonra yapılacak tüm ödemeler 12.500 TL/ay üzerinden işlem görecektir. Ödenti borçlarınızın %50 artmasına ve ayrıca yasal yoldan tahsili yoluna başvurmak zorunda kaldığımızda %30 temerrüd faizi uygulamasına fırsat vermemek için, 15 Şubat 1992 tarihine kadar tüm ödenti borçlarınızı ödemek veya taksitlendirmek için Oda'ya başvurmanız gerektiğini hatırlatırız.

Ödeme Yapabileceğiniz Hesaplar
Yapı ve Kredi Bankası Meşrutiyet Şubesi: 1311-0
Ziraat Bankası Kızılay Şubesi: 30440/844-9
Posta Çeki: Şehir Plancıları Odası 107581

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Aylık Haber Bülteni
Şehir Plancıları Odası Adına
Sahibi ve Sorumlu Yönetmeni:
V.Senihi KİTAPÇI

Adres: Bayındır (2) Sokak 47/10
Tel: 117 48 12 Kızılay/ANKARA

İlan Koşulları:
Sütun x cm: 15.000 TL
Tam Sayfa: 750.000 TL
Yarım Sayfa: 400.000 TL

Yayın ve kültür etkinliklerine
%20 indirim uygulanır.

Dizgi-Düzenleme:
Tempograph - 117 65 68

Baskı:

BİL OFSET
TEL : 230 18 51