



Kişisel çıkarlar kentsel dönüşümde tüm partileri birleştirdi, kazanan Melih Gökçek oldu

# Ankara'da rant kardeşliği

► Kentsel dönüşüm adı altında belediyelerin yetkilerini genişleten tasarının altından milletvekillerinin rant hırsı çıktı. Şehir Plancıları Odası Başkanı Necati Uyar, AKP'li CHP'li ve MHP'li bazı milletvekillerinin, kurdukları kooperatifin işlerini halledebilmek için Melih Gökçek'le birlikte hareket ederek yasanın TBMM'den geçmesini sağladıklarını ileri sürdü.

## MURAT KIŞLALI

**ANKARA** - Şehir Plancıları Odası (ŞPO) Başkanı **Necati Uyar**, “**kentsel dönüşüm projeleri**” adı altında şahıs ve kamu taşınmazlarının yargı yolu kapalı olmak üzere belediyelere devredilebilmesine ilişkin Belediye Yasası'nda yapılan değişikliklerin, çoğunluğu AKP'li olmak üzere CHP ve MHP'li bazı milletvekillerinin oluşturduğu 450 villalık “**SS Ankara Çiftlik Evleri Kooperatifi**”nin hayata geçirilmesi için yapıldığını bildirdi.

Bunun için AKP'li **Nusret Bayraktar** ve Kooperatif Başkanı CHP'li **Ensar Ögüt**'ün Ankara Anakent Belediye Başkanı **Melih Gökçek** ile ofisinde hazırladıkları teklifin, daha sonra virgölüne dokunulmadan AKP, CHP ve MHP'li milletvekillerince ayrı ayrı Meclis'e sunulduğunu söyleyen Uyar, “**Bu teklif, Meclis'ten hafta içinde çıkan değişikliklerin temelini oluşturdu. Böylece Gökçek, yargıdan kaçırılmak istediği düzenlemeleri gerçekleştiren, Meclis de bu çıkar ortaklığına alet edildi**” dedi.

ŞPO Başkanı Uyar ve bazı belgelere göre süreç şöyle yaşandı:

**450 villalık milletvekili kooperatifi:** Tapu Belgesi'ne göre SS Ankara Çiftlik Evleri Konut Yapı Kooperatifi, Ankara Yenimahalle Karacakaya köyünde 62200 Ada 1 Parsel'de 387.924 m2 üze-

rine kuruldu. Uyar, 450 villalık kooperatifin başkanlığını CHP Ardahan Milletvekili Ensar Ögüt'ün yaptığını, kooperatif yönetiminde AKP Zonguldak Milletvekili **Köksal Topatan**, AKP İstanbul Milletvekili **Nusret Bayraktar**, CHP İzmir Milletvekili **Abdurrezzak Erten** ve bazı MHP'lilerin de olduğunu, ancak MHP'lilerin sonradan kooperatiften çıktığını öğrendiklerini söyledi.

**Ucuz fiyattan toplanıp imar değişikliği yapıldı:** Bu alanın Ankara Nazım Planı'nda yeşil alan olarak gözüktüğünü belirten Uyar, “**Bu alanlar ucuz fiyattan toplanmış, sonra Anakent Belediyesi'nin kentsel dönüşüm kapsamında kooperatife izin verilmiş**” diye konuştu.

**Yargı iptal etti:** Ankara 3. İdare Mahkemesi, ŞPO'nun başvurusu üzerine, bu alanı “**Susuz-Karacakaya (Saklıkent) Kentsel Dönüşüm Alanı**” haline dönüştüren Ankara Anakent Belediyesi kararının yürütmesini 9 Mart 2009'da durdurdu.

**Üç partiden, üç 'aynı' teklif:** Bunun üzerine AKP, CHP ve MHP'li milletvekilleri gerekçe ve maddeleri birbirinin aynı olan üç ayrı teklifi Meclis Başkanlığı'na sundular.

CHP ve MHP'liler sonradan tekliflerini çekerken, AKP'nin teklifi kapsam çok daha fazla genişletilerek yasa- laştı.