

T.C.

BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.TAU.0.15.00.07-310.11-[481293017]-5-2535
Konu : Siciller

24.02/2011

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASINA
Hatay Sok. No:24/17 06640 Kocatepe/ANKARA

- İlgi: a) Muğla İl Özel İdaresi'ne 31.12.2009 tarihli ve B.09.0.TAU.0.15.00.08-310.02-11391 sayılı yazımız.
b) 04.02.2011 tarihli ve 03/102 sayılı sayımız.

İlgi (a) yazımızda; TMMOB Şehir Plancıları Odası mesleki hizmet bedelleri tarifesinde muvafakat verilmesine ilişkin herhangi bir bedelin bulunup bulunmadığına ve plan müellifinin uygun görüşü alınmadan plan değişikliği yapıp yapılamayacağına dair görüş sorulması üzerine, Danıştay 6. Dairesinin 18.10.2006 tarih ve 2005/1441 Esas-nolu kararı belirtilerek 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu uyarınca her tür planın fikir ve sanat eseri sayıldığı, eser sahibinin izni olmadan plan değişikliği yapılamayacağı, planın eser olarak korunması amacıyla plan müellifinin gerekçeli uygun görüşünün alınmasının şart olduğu ifade edilmişti. Ayrıca plan değişikliği yapılabilmesi için plan müellifinin uygun görüşünün alınması hizmetine karşılık bir bedel alınıp alınamayacağına ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelikte herhangi bir hüküm bulunmadığı belirtilmişti.

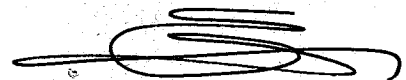
Bakanlığımıza iletilen ilgi (b) yazımızda; birçok yerel yönetimden bazı plan müelliflerinin "olumlu görüş verebilmek için" ücret talep ettiklerine dair şikayetlerin Odanıza ulaştığına, böyle bir uygulamanın kamu yararı açısından taşıdığı önemli sakıncalar dikkate alınarak tüm üyelerinize yönelik bir Genelgenin yayımlanarak plan müellifinin uygun görüşünün alınmasının zorunlu olduğu ancak planın onayı sonrasında görüş verilmesinin yapılan planlama işinin bir parçası olduğu bu nedenle plan değişikliğini talep eden belediye, kurum yada kişilerden herhangi bir ücret talep edilemeyeceğinin bildirildiği ancak Samsun Şubeniz tarafından da belirtildiği üzere plan müelliflerin bir bölümünün ısrarla bu tavrını sürdürdüğü, plan değişikliğine ilişkin istenen görüşlere karşılık ücret talep ettiği belirtilmekte olup, plan bütünlüğünün, kamu yararının korunabilmesi adına konu hakkında gerekli değerlendirme ve bilgilendirmelerin yapılması Bakanlığımızdan talep edilmektedir.

İlgi (a) yazımızda da belirtildiği üzere, plan değişikliği yapılabilmesi için plan müellifinin uygun görüşünün alınması hizmetine karşılık bir bedel alınıp alınamayacağına ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelikte bir hüküm yer almamakta olup, bu konuda Bakanlığımız yetkileri kapsamında yapılacak düzenleyici bir işlem bulunmamaktadır.

5846 sayılı Kanun uyarınca plan bir "fikir ve sanat eseri" olup, planda değişiklik yapılabilmesi için eser sahibinin uygun görüşünün alınması gerekir. Plan müellifinin, plan üzerindeki sorumluluğu plan onaylanıp yürürlüğe girdikten sonra bitmemekte, eser ortadan kalkana kadar bu sorumluluk devam etmektedir. Bu sebeple, plana ilişkin plan müellifinin uygun görüşü alınırken, eser sahibi olarak kamu adına görüş verildiğinden ücret talep edilmemesi gerektiği değerlendirilmektedir.

6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanunu ve Odanız Yönetmelikleri uyarınca ilgili mevzuata ve etik kurallara aykırı davranan meslek adamları ile ilgili gerekli işlemlerin Odanızca uygulanması gerekir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



Bülent ERCAN
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı