

TMMOB

Şehir Plancıları Odası

Atatürk Bulvarı, Bulvar Apt. No: 219/7 Kavaklıdere, 06680 - Ankara

Tel : 0.312.418 30 75 - 417 87 70 Faks : 0.312.417 90 55

E-posta : spo@spo.org.tr

Web : http://www.spo.org.tr

Sayı : 03 / 0800

Konu: Büyükşehir Belediyelerinde Yeterlilik Belgesi Hk.

02.10.2014

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'ne

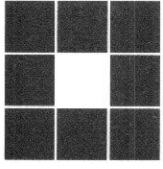
İlgi: a) 55748579/730.10 sayılı ve 13.06.2014 tarihli Samsun Valiliği'ne ve aynı sayılı 16.05.2014 tarihli Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hitaben yazılmış yazılarınız.

b) Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün B.09.0.TAU.0.13.00.09/1146 sayılı ve 31.08.2008 tarihli İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na hitaben yazısı.

İlgi a) yazılar ile; "6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un yürürlüğe girmesi ile birlikte "Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik" in 5. Maddesinin uygulanması ve yapılacak plan ve plan değişikliklerini üstlenecek müelliflerde (A) grubu yeterlilik belgesi aranması gerektiği yönünde, Bakanlığınızın görüş bildirdiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu bu yazılarda;

- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28, 38 ve 44/I-j maddelerine istinaden şehir ve kasabaların imar planları da dahil olmak üzere, yerleşme planlarının bütün ilgili taraflarca uyulması gereken, güvenilir ve uygulanabilir nitelikte düzenlenebilmesi için planların yapım işini üstlenecek müelliflerin ehliyet durumları ile ilgili usul ve esaslar 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Plân Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik" ile düzenlendiği, adı geçen Yönetmeliğin 5. Maddesinin (a) fıkrası uyarınca "...Plân yapım alanı 10.001 hektar veya daha fazla olan veya geleceğe ait nüfus projeksiyonuna göre 1.000.001 ve daha fazla nüfuslu olabilecek yerleşme ve yerleşme bütünlüğü, A GRUBU,..." planlama alanı olarak adlandırıldığı,
- 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 2. Maddesi uyarınca, büyükşehir belediyesinin yetki ve sorumluluk sınırlarının il mülki sınırları olarak düzenlendiği,
- 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'na atıf yapılarak, Büyükşehir Belediyeleri sınırları dahilinde kalan belediyelerin müstakil planlama kararı alamadığı, dolayısıyla Büyükşehir Belediyesi sınırlarında alan ve nüfus kriterleri bir bütün olarak ele alınarak planlama yeterlilik grubunun belirlenmesi gerektiği,
- "Plân Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik" in 11. Maddesinde de plan müellifinin o yerleşme için belirlenen asgari yeterlilik belgesine haiz olması gerektiği, büyükşehir belediyesi yetki sınırları içindeki alt ölçekli plan çalışmalarının hazırlanması usul ve esaslarının geçerli olduğu "...İmar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde kalan tüm yerleşimlerde



yapılacak plan, plan değişikliği, revizyon ve ilave imar planlarının Büyükşehir Belediyesi'nin planlama alan grubuna karşılık gelen yeterlilik belgelerine haiz plan müellifleri tarafından yapılması gerektiği..." hükmüne bağlandığı hususları belirtilerek uygulamanın bu yönde yapılması gerektiği,

- Büyükşehir Belediyelerinin yetki alanlarının tüm il idari sınırını kapsayacak şekilde yeniden belirlendiği, bu sınırlar içerisinde yapılacak planlama işlerinde plan müellifi olarak (A) grubu yeterlilik belgesinin aranması gerektiği yönünde,

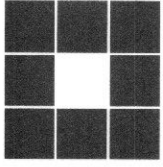
görüş belirtilerek, "Plân Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik" in bu yönünde uygulanması gerektiği; "30 Mart 2014 tarihinde yürürlüğe giren 6360 sayılı yasa ile birlikte nüfus ve alan büyüklüğü fark etmeksizin Büyükşehir statüsüne alınan 30 ilin idari sınırları içerisinde kalan tüm alanlarda, her türlü imar planı, imar planı değişikliği, ilave ve revizyon imar planlarının yapımında sadece (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancılarının müellif olabilecekleri"; Genel Müdürlüğünüz tarafından söz konusu yazılarla ilgili belediyelere iletilmiştir.

Uygulamaya dönük olarak oluşan bu durumun belediyelerdeki ilk yansımalarına bakıldığında; Odamız üyesi plan müellifi olan yetkili serbest şehir plancıları ve tescilli serbest şehircilik büroları arasında haksız rekabet yaratıldığı ortaya çıkmıştır. Bununla birlikte; 6360 sayılı yasa yürürlüğe girmeden önce, daha düşük bir karne grubu ile müellif olunabilen bir kentte; Genel Müdürlüğünüzün bu görüşü ile; A grubu karne arandığı için, her hangi bir plan çalışması yapabilmesi ve plan müellifi olunabilmesi mümkün olmadığı gibi, A grubu yeterlilik sahibi bir plancı ile ortaklaşmak zorunda kalınmaktadır. Odamıza iletilen şikayetler de değerlendirildiğinde; bu durumun, eşitsizlik ve tekelleşmeyi ortaya çıkardığı; adalet duygusunu zedeleyerek ciddi mağduriyetlerin oluştuğu, açıkça görülmektedir.

Büyükşehir Belediyeleri'nin yetki sınırlarını, il idari sınırlarına kadar genişleten bir yasal düzenlemeyi esas alan yaklaşımla, plan müelliflerinin yeterlilik belge grubunun belirlenmesi, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmeliğin maddelerine de aykırı bir durum oluşturmaktadır. Plan yapılacak olan yerleşim biriminin nüfusu ve büyüklüğü ile kendi içindeki bütünlüğü dikkate alınarak, yönetmelikte detaylı olarak tanımlanan, kendi karne gruplarında yeterlilik belgelerine sahip olan müellifler yerine, A grubu yeterlilik belgesi sahiplerinin yetkilendirilmeleri, uygulamanın geçmişini yok sayan ve idari sürekliliği bozan bir durum yaratmaktadır.

Oysa aynı konuda, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı kurulmadan önce bu konuda yetkili olan, mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü'nün 2008 yılında, ilgi b) deki yazısıyla da uygulamaya esas olacak bir görüş oluşturulmuştur. Buna göre, İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne hitaben yazılan bu görüş yazısında;

".....Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmeliğin, "Planlama Alanı Grupları" başlıklı 5. Maddesinde; yerleşme alanları ve onu bütünleyen çevreye ait alanlar için düzenlenen her ölçek ve türdeki planların yapım alanlarının büyüklüğü, plan yapımına konu olan yerleşme veya yerleşmeler bütününe gelecekteki muhtemel nüfuslarına veya nüfus toplamalarına göre planlama alanı gruplarının teşkil edildiği belirtilmektedir. Ayrıca ilave planlar, plan revizyonları ve değişiklikler eklenti veya yenileme kararı getirdikleri veya ilgili oldukları yürürlükteki planın alan veya nüfus esasına göre belirlenecek grubunda, mevzi imar planları ise kendi alan veya nüfus büyüklüğü esasına göre tayin edilen grupta sayılacağı.... " ve "Yönetmeliğin 2 ve 5. Maddelerinde yer alan hükümler uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde kalan ilçe belediyeleri ve ilk kademe belediyelerine ilişkin alan planları ve grupları; imar



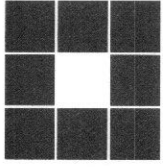
planı, plan revizyon ve değişikliklerinin yürürlükteki planın alan veya nüfus esasına göre belirlenmesi gerektiği, mevzii imar planlarının ise, alan ve nüfus büyüklüklerine uygun plan müellifleri tarafından yapılması gerektiği”, belirtilmektedir.

Buradan da anlaşılacağı üzere, "planlamaya konu olan alanın içinde bulunduğu yerleşmenin nüfus ve alan büyüklüğü esas alınarak yeterlilik grubunun belirlenmesi gerektiği" şeklinde görüş belirtilerek, yönetmeliğin anlam bütünlüğü korunmuştur.

Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmeliğin, "Planlama Alanı Grupları" başlıklı 5. Maddenin düzenlenmesinde alınan temel kriter; "yerleşme alanları ve yerleşmeyi bütünleyen çevreye ait alanlar için düzenlenen planlar" ifadesidir. Madde metni devamında gelen fıkralardaki yerleşme alan büyüklükleri ya da nüfus büyüklüklerinin aranacağı yer, "yerleşme alanları" ve "onu bütünleyen çevreye ait alanlar için düzenlenen planların alan büyüklüğü" ve "bu planlarda öngörülen nüfus büyüklüğüdür." Diğer bir ifade ile, planlama alanı gruplarının belirlenmesinde esas alınan alan büyüklüğü, yerleşme bütününde yapılan planın alanının büyüklüğüdür. 5. Madde metninin hiç bir hükmünde, Genel Müdürlüğünüz görüşünde yer verilen idari sınır bütünlüğüne ilişkin düzenleme yer almamakta ve idari sınırlardan da bahsedilmemektedir.

2008 yılında Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü tarafından verilen görüş yazısı ile çelişen bir şekilde hazırlanan ve ilgi a) yazınızda yer verilen açıklamalar değerlendirildiğinde ise;

- Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan alanların, 1/5000 ve daha üst ölçekli nazım imar planı ve çevre düzeni planlarına sahip olduğu, bu nedenle söz konusu kentsel alanların planlama faaliyeti açısından bir bütün olarak ele alınması gerektiği belirtilmiştir. Bu durumda, aynı görüşe paralel olarak Türkiye'nin tüm kentlerini kapsayacak şekilde 1/100.000 ve 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarının da var olduğunu dikkate almak gerekir ki; bu durumda, tüm Türkiye'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi gerekecektir. Sadece Büyükşehir Belediyeleri sınırları içerisinde değil, diğer illere bağlı kent, ilçe ve köyler de dahil olmak üzere, ülke sınırları içerisinde kalan tüm yerleşim birimlerinde yapılan planlama faaliyetlerinde (A) grubu yeterlilik belgesi aranması gibi uygulanması imkansız bir durum ortaya çıkacaktır.
- Diğer önemli bir husus da 2007 yılından sonra birden fazla ili kapsayan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarının onaylanmasıdır. Eğer idari sınırlar esas alınsaydı, 2007 yılından itibaren 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı yapıldığı göz önüne alındığında, 6360 sayılı Kanun yürürlüğe girmeden önce de Büyükşehir statüsünde olsun veya olmasın, tüm illerde (A) grubu yeterlilik belgesinin aranması gerekirdi.
- Bu uygulamanın neden olduğu bir başka önemli sorun ise, büyükşehir statüsündeki iller ile, bu illere komşu olan diğer iller arasında çifte standarda yol açmasıdır. Şöyle ki, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 15.04.2014 tarihinde onaylanan "Antalya-Isparta-Burdur Planlama Bölgesi"nde yer alan Antalya ili, 6360 sayılı yasaya göre Büyükşehir statüsünde iken, Isparta ve Burdur illeri bu kapsam dışındadır. Bir başka deyişle, farklı statüde yer alan bu 3 il de, tek ve bütüncül olarak aynı çevre düzeni planı kapsamında kalmakla birlikte, örneğin Antalya iline bağlı Korkuteli ilçesi sınırları içerisinde kalan bir köyde yapılacak olan imar planı ve değişikliğinde (A) grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi aranırken, bu köye sınır Burdur ilinin Bucak ilçesine bağlı tüm köy ve yerleşimlerinde ise ilgili yönetmelik gereği, alan ve nüfus büyüklüğüne göre (F) veya (E) grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi aranmaktadır. Bu örnekten de açıkça anlaşılacağı



TMMOB

Şehir Plancıları Odası

Atatürk Bulvarı, Bulvar Apt. No: 219/7 Kavaklıdere, 06680 - Ankara

Tel : 0.312.418 30 75 - 417 87 70 Faks : 0.312.417 90 55

E-posta : spo@spo.org.tr

Web : http://www.spo.org.tr

üzere, aynı çevre düzeni planı bütünlüğü içerisinde kalmalarına rağmen, planlama alanı ve nüfus büyüklükleri aynı bile olsa, Antalya ilinde yer alan bir yerleşim için (A) grubu, Burdur ve Isparta'daki bir yerleşim için ise, (F) grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi aranmaktadır. Bu durum çok net bir şekilde çifte standart oluşturarak, gerek yerleşim birimlerinin büyüklüğüne bağlı olarak planlama kapsamı, gerekse de müelliflik derecelendirmesi açısından; yönetmeliğin amaçladığı kurgunun bozulmasına yol açmaktadır.

Bu nedenlerle; Genel Müdürlüğünüzce "idari sınırları" esas olarak oluşturulan görüş yazılarınızdaki; **"30 Mart 2014 tarihinde yürürlüğe giren 6360 sayılı yasa ile birlikte nüfus ve alan büyüklüğü fark etmeksizin Büyükşehir statüsüne alınan 30 ilin idari sınırları içerisinde kalan tüm alanlarda, her türlü imar planı, imar planı değişikliği, ilave ve revizyon imar planlarının yapımında sadece (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancılarının müellif olabilecekleri"** yaklaşımı yerine; Bakanlığın 2008 yılında, İzmir Büyükşehir Belediyesi'ne verdiği görüşte olduğu gibi, Büyükşehir sınırlarında olup olmadığına bakılmaksızın, plan yapılacak olan yerleşim biriminin büyüklüğü ve nüfusu ile kendi içindeki bütünlüğü dikkate alınarak, müellif gruplarının belirlenmesi; Odamıza üye plan müelliflerinin mağduriyetlerinin önlenmesi açısından son derece önemlidir.

Sonuç olarak, Odamız üyesi serbest şehircilik hizmeti veren plan müelliflerinin, eşit çalışma koşullarını doğrudan etkileyen, ilgi a) yazılarınız ile Büyükşehir Belediyeleri kapsamındaki planlama faaliyetlerinde (A) grubu yeterlilik belgesi aranması yönündeki görüşünüzün, yukarıda açıkladığımız gerekçeler ile; ilgi b) yazı çerçevesinde yeniden değerlendirilmesi konusunu bilgilerinize sunar;

TMMOB Şehir Plancıları Odası olarak, bu konuda yapılacak her türlü çalışmaya katkı sunmaya hazır olduğumuzu bildiririz.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Yönetim Kurulu Adına

Hüseyin G. ÇANKAYA
Genel Sekreter

Ek:

- 1) İlgili a) yazılar
- 2) ilgili b) yazı

EK-1/4

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
MESLEKİ HİZMETLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
- MÜELLİFLİK HİZMETLERİ ŞUBE
MÜDÜRLÜĞÜ
13/06/2014 21:02 - 55748579/335.04.02/7747
00425557

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 55748579 / 730.10
Konu : Plan Yapımı Yeterlilik Belgesi Grupları

SAMSUN VALİLİĞİNE
(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)

İlgi : 10.06.2014 tarih ve 74754076/305.99.01.01 - 4289 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un yürürlüğe girmesiyle, Samsun Büyükşehir Belediyesi sınırlarının il sınırları olarak belirlendiği ve ilçe belediyelerinin büyükşehir belediyesinin merkez planlama alanından uzakta ve bağlantısının bulunmadığı belirtilerek, imar mevzuatı açısından farklı alan ve nüfus büyüklüklerindeki ilçe belediyelerinde üretilecek planların hangi yeterlilik belgesi grubunda olması gerektiği hususunda Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28, 38 ve 44/1-j maddelerine istinaden şehir ve kasabaların imar plânları da dâhil olmak üzere, yerleşme plânlarının bütün ilgili taraflarca uyulması gereken, güvenilir ve uygulanabilir nitelikte düzenlenebilmesi için plânların yapımı işini üstlenecek müelliflerin ehliyet durumları ile ilgili usûl ve esaslar 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Plân Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik" ile düzenlenmiştir.

Söz konusu Yönetmeliğin planlama alanı gruplarının belirtildiği 5'inci maddesinde yerleşimlerin her ölçekteki ve türdeki planların yapım alanlarının büyüklüğü ve gelecekteki nüfuslarına veya nüfus toplamlarına göre planlama alanı grupları oluşturulmuş ve her ölçekteki ve türdeki planların belge uygulamasına tabi olduğu hüküm altına alınmıştır.

6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 2'inci maddesi uyarınca, Samsun Büyükşehir Belediyesinin de yetki ve sorumluluk sınırları il mülki sınırları olarak düzenlenmiştir.

Büyükşehir belediyeleri yetki sınırları dahilinde yapılacak plan çalışmaları için; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'inci maddesi (b) fıkrasında; "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar islah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak" hükmü bulunmaktadır.

Bu çerçevede Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalan belediyelerinin planlarında müstakil karar alamadığı görülmektedir. Büyükşehir Belediyesi sınırları alan ve nüfus kriteri bir bütün olarak ele alınarak planlama grubunun belirlenmesi gerekmektedir.

1/2

Söğütözü Mah. 2179 Sok. No:5 Kat:11 ANKARA
Telefon: 0 (312) 410 78 26

Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat: G. DURUKAN
Faks: 0 (312) 410 78 51

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre elektronik imza ile imzalanmıştır. Elektronik Ağ: www.csb.gov.tr

Elektronik imzalı suretine <http://evrakdogrulama.csb.gov.tr> adresinden Belge Num.:55748579/335.04.02/7747 ve Barkod Num.:425557 bilgileriyle erişebilirsiniz.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 55748579 / 730.10
Konu : Plan Yapımı Yeterlilik Belgesi Grupları

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi (b) fıkrasında İmar Planlarının; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana geleceği ve mevcut ise bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planlarının ilgili belediyelerce yapılacağı veya yaptırılacağı hükme bağlanmıştır.

Ayrıca idareler, planlama işlerinin hazırlanması, ihale edilmesi ve onanmasında, Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır. Söz konusu Yönetmeliğin 11'inci maddesinde de plan müellifinin o yerleşme için belirlenen asgari yeterlilik belgesine haiz olması gereği tanımlanmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu çerçevesinde; Büyükşehir Belediyesi alan sınırları içine alınan belediyeler, mahalleler ve köyler Büyükşehir statüsünde olduğundan, yine bir önceki kısımda belirtilen Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içindeki alt ölçekli plan çalışmalarının hazırlanması usul ve esasları geçerlidir.

Bu kapsamda, İmar Mevzuatı uyarınca Samsun Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan ilçe belediyelerinde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Samsun Büyükşehir Belediyesinin planlama alan grubunda, Bakanlığımızca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Selami MERRİN
Bakan a.
Genel Müdür V.

BELEDİYESİ
ELEKTRONİK İMZA KANUNU İLE İMZALANMIŞTIR.
08 Temmuz 2014

2/2

T.C.
 ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
 Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 55748579 / 730.10
 Konu : Yeterlilik Belgesi hk.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNE
 (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 30.04.2014 tarih ve 90852262-310.01.02-738-1442.10994 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızla 6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un yürürlüğe girmesiyle Belediyeniz yetki ve sorumluluk sınırlarının il sınırları olacak şekilde değiştiği belirtilerek, Büyükşehir Belediyeniz sınırları dahilinde plan yapımına konu yerleşmelerde "Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik" in 5'inci maddesinin uygulanması hususunda ve yapılacak plan ve plan değişikliklerini üstlenecek müelliflerde A grubu yeterlilik belgesi aranması hususunda Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 28, 38 ve 44/I-j maddelerine istinaden şehir ve kasabaların imar plânları da dâhil olmak üzere, yerleşme plânlarının bütün ilgili taraflarca uyulması gereken, güvenilir ve uygulanabilir nitelikte düzenlenebilmesi için plânların yapımı işini üstlenecek müelliflerin ehliyet durumları ile ilgili usul ve esaslar 07.01.2006 tarih ve 26046 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Plân Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik" ile düzenlenmiştir.

Söz konusu Yönetmeliğin planlama alanı gruplarının belirtildiği 5'inci maddesinde yerleşimlerin her ölçekteki ve türdeki planların yapım alanlarının büyüklüğü ve gelecekteki nüfuslarına veya nüfus toplamlarına göre planlama alanı grupları oluşturulmuş ve her ölçekteki ve türdeki planların belge uygulamasına tabi olduğu hüküm altına alınmıştır. Yönetmeliğin 5'inci maddesi (a) fıkrası uyarınca; "Plan yapım alanı 10.001 hektar veya daha fazla olan veya geleceğe ait nüfus projeksiyonuna göre 1.000.001 ve daha fazla nüfuslu olabilecek yerleşme ve yerleşme bütünlüğü" A grubu planlama alanı olarak adlandırılmaktadır.

6360 sayılı "On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 2'inci maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediyenizin yetki ve sorumluluk sınırları da il mülki sınırları olarak düzenlenmiştir.

Büyükşehir belediyeleri yetki sınırları dahilinde yapılacak plan çalışmaları için; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7'inci maddesi (b) fıkrasında; "Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak" hükmü bulunmaktadır.

Bu çerçevede Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalan belediyelerinin planlarında müstakil karar alamadığı görülmektedir. Büyükşehir Belediyesi sınırları alan ve nüfus kriteri bir bütün olarak ele alınarak planlama grubunun belirlenmesi gerekmektedir.

1/2

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü

Sayı : 55748579 / 730.10
Konu : Yeterlilik Belgesi hk.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesi (b) maddesinde; İmar Planlarının; Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planından meydana geleceği ve mevcut ise, bölge planı ve çevre düzeni plan kararlarına uygunluğu sağlanarak, belediye sınırları içinde kalan yerlerin nazım ve uygulama imar planlarının ilgili belediyelerce yapılacağı veya yaptırılacağı hükme bağlanmıştır.

Ayrıca İdareler, planlama işlerinin hazırlanması, ihale edilmesi ve onanmasında, Plan Yapımını Yükümlenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır. Söz konusu Yönetmeliğin 11'inci maddesinde de plan müellifinin o yerleşme için belirlenen asgari yeterlilik belgesine haiz olması gereği tanımlanmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu çerçevesinde Büyükşehir Belediyesi alan sınırları içine alınan belediyeler, mahalleler ve köyler Büyükşehir statüsünde olduğundan, yine bir önceki kısımda belirtilen Büyükşehir Belediyesi yetki sınırları içindeki alt ölçekli plan çalışmalarının hazırlanması usul ve esasları geçerlidir.

Bu kapsamda, İmar Mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde de yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Büyükşehir Belediyenizin planlama alan grubunda Bakanlığımızca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim

Selami MERDİN
Bakan a.
Genel Müdür V.

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR.

21 Mayıs 2016

2/2

T.C.
BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI
Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Müdürlüğü

Sayı : B.09.0.TAU.0.13.00.09 / 1146,
Konu : Yeterlilik Belgeleri.

31 AĞUSTOS 2006

6255

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar İşleri Daire Başkanlığı Plan Program Koordinasyon Şube Müdürlüğü)

İlgi : 15.05.2006 tarih ve M.35.0.İBB.0.13.04-4-2189-10-2-2970 / 13526 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun geçici 2.maddesi gereği merkez ,mevcut Valilik Binası olmak üzere yarıçapı 50 km. olan dairenin sınırı İzmir Büyükşehir Belediyesi'nin sınırını oluşturduğu , söz konusu Kanun ile İzmir Büyükşehir Belediyesi sınırlarının içinde 19 ilçe ve 38 ilk kademe belediyesinden oluştuğu ; bu nedenle Belediye sınırlarınız dahiline katılan alanlara ilişkin Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelikte yer alan müellif yeterlilik grupları hususunda tereddütler oluştuğu belirtilmektedir.

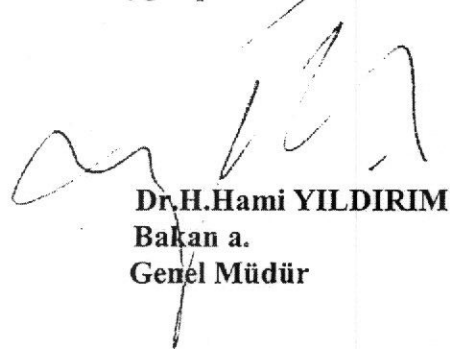
" Plan Yapımını Yüklenecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik "in "Planlama Alanı Grupları " başlıklı 5.maddesinde ; yerleşme alanları ve onu bütünleyen çevreye ait alanlar için düzenlenen her ölçekteki ve türdeki planların yapım alanlarının büyüklüğü, plan yapımına konu olan yerleşme veya yerleşmeler bütününe gelecekteki muhtemel nüfuslarına veya nüfus toplamlarına göre planlama alanı grupları teşkil edildiği belirtilmektedir.

Ayrıca ilave planlar ,plan revizyonları ve değişiklikleri,eklenti veya yenileme kararı getirdikleri veya ilgili oldukları yürürlükteki planın alan veya nüfus esasına göre belirlenecek grubunda ; mevzii imar planları ise , kendi alan veya nüfus büyüklüğü esasına göre tayin edilen grupta sayılacağı hüküm altına alınmıştır.

Yönetmeliğin 2.ve 5.maddelerinde yer alan hükümler uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde kalan ilçe belediyeleri ve ilk kademe belediyelerine ilişkin alan planları ve grupları ; imar planı ,plan revizyon ve değişikliklerinin yürürlükteki planın alan veya nüfus esasına göre belirlenmesi gerekmektedir.

Mevzii imar planlarının ise alan ve nüfus büyüklüklerine uygun plan müellifi tarafından yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim .


Dr.H.Hami YILDIRIM
Bakan a.
Genel Müdür