

YÖNETİM KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

Toplantı Tarihi :14.07.2020- 20:00

Toplantı Yeri :Çevrimiçi

Katılım :

Gündem :

1. İncelemesi tamamlanmış plan, plan revizyonu ve plan değişiklikleri hakkında karar verilmesi hk.

- a) Aydın İli, Nazilli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1362 ada 7 parsel no.lu taşınmazın E:0.02 Yençok: 6,50 m yapılanma koşullarında “Millet Bahçesi” kullanım kararı getirilmesi suretiyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği’ne dava açılmasına ve kamuoyunun konu ile ilgili bilgilendirilmesine karar verildi.
- b) Kültür ve Turizm Bakanlığı - Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 28.02.2020 tarih ve 2020/4-2 sayılı kararı doğrultusunda Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 08.06.2020 tarihinde onaylanan Didim Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan Fevzipaşa Mahallesiine ilişkin NİP-09977705 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-09865897 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı’na dava açılmasına karar verildi.
- c) Selçuk ilçesi,Şirince Mahallesi, 471, 473, 532, 3167, 3222 ve 3223 parsellerin "Eğitim Alanı" olarak belirlenmesine hazırlanan NİP-25616,4 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği’ne dava açılmasına karar verildi.
- d) Selçuk ilçesi, Şirince Mahallesi, 471, 473, 532, 3167, 3222 ve 3223 parsellerin "Özel Eğitim Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, NİP_40967 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesine dava açılmasına karar verildi.
- e) 13/09/2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile; İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırı daraltılmak suretiyle yeniden belirlenmiş; İzmir Bergama Alliano - Manisa Soma Menteşe Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırı iptal edilmiştir. Bu kapsamda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarihli ve 05.352 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan, İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi güncel sınırları dikkate alınarak, Dikili ve Bergama

ilçelerinde hazırlanan, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Plan Değişikliği Raporunun yeniden değerlendirilerek bir sonraki toplantıda görüşülmesine karar verildi.

- f) Dikili ilçesi, Cumhuriyet mahallesi NİP:39510,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ilavesi Revizyonu Plan Değişikliği'ne dava açılmasına karar verildi.
- g) İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları dahilinde kalan 2302 Ada, 12, 21, 20, 19, 18, 17 nolu parsellere (eski 1379, 1380, 1381, 1384, 1385 ve 1386 parseller) yönelik hazırlanan "Özel Açık Spor Tesisi Alanı (Gokart Eğitim Pisti)" amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği'ne dava açılmasına karar verildi.
- h) Karabağlar ilçesi, 4.Etap Karabağlar - Günaltay Mahalleleri ve civarı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı önerisinin, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında değişiklik gerektirecek hususlar içerdiği tespit edilmiş olup, bu doğrultuda hazırlanan NİP: 21255,4 - NİP: 35065,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği değerlendirilmiş olup, TMMOB Mimarlar Odası tarafından, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2018 tarih ve 05.1179 sayılı kararı ile uygun bulunarak onanan Karabağlar 4.Etap (Karabağlar-Günaltay kesimi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, İzmir 3. İdare Mahkemesinin 2019/320 esasına kayden açılan davada 10/06/2020 tarih, 2020/593 sayılı kararla ana planın iptal edilmesi nedeniyle bahse konu değişikliğe şu aşamada herhangi bir işlem yapılmamasına karar verildi.
- i) Foça İlçesi, Bağarası mah. 349 ada 1 parsel ve 325 ada 1 parsel ile ilişkin NİP-36655,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı dava açılmasına ve kamuoyunun bilgilendirilmesine karar verildi.
- j) İzmir ili, Gaziemir ilçesi, Atıfbey Mahallesinde yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 1373 ada 2 parselde yer alan Eğitim Tesis Alanı kullanımının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesi ve parselin doğu cephesinde otopark alanı düzenlenmesine ilişkin NİP:1186,9 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği'ne dava açılmasına ve kamuoyunun bilgilendirilmesine karar verildi.
- k) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 5998 Sayılı Kanun ile değişik 73. maddesine göre Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve İzmir Büyükşehir Belediyesi yetkisinde yürütülen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarındaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına Plan Notu ilavesinin bir sonraki toplantıda görüşülmesine karar verildi.
- l) Gördes İlçesi, Divan Mahallesi, 35 ada 19, 22, 23, 24 ve 25 parsellerin 'Konut+Ticaret Alanı'ndan 'Genel Otopark Alanı'na

- dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin bir sonraki toplantıda görüşülmesine karar verildi.
- m)** Turgutlu İlçesi, 5.Mıntıka Mahallesi, 1630 ada 27-28 parsel ile ilişkin hazırlanan Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı ile Ticaret Konut Alanı'na dönüştürülmek amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin bir sonraki toplantıda görüşülmesine karar verildi.
- n)** Demirci İlçesi, Pazar Mahallesi, 103 ada 56 parsel ve 105 ada 1 parsellerin 'Resmi Kurum Alanı'ndan 'Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin bir sonraki toplantıda görüşülmesine karar verildi.
- o)** Yunusemre İlçesi, Yağcılar Mahallesi, 991 Parsel Ve Çevresinde Mezarlık Alanı Yapılmasına Yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım Ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının bir sonraki toplantıda görüşülmesine karar verildi.
- 2. Gündemdeki planların değerlendirilmesi hk.**
- a)** Kültür ve Turizm Bakanlığı'nca 18.06.2020 tarihinde onaylanan Seferihisar İlçesi, Doğanbey Mahallesi, Sakızağacı Mevkii, 4571-4596 numaralı parseller (26 adet parsel) ve çevresine ilişkin hazırlanan NİP:35532460 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin incelenmesine karar verildi.
- 4. TMMOB İKK Sekreteryasının çalışma yöntemi üzerine tartışma yürütüldü.**
- 5. Kurumların imar planı askı işlemlerinin mevzuat yönünden takip edilmesi amacıyla tartışma yürütüldü.**
- 6. Basın açıklamalarında görev üstlenecek bir redaksiyon ekibinin oluşturulmasına karar verildi.,**
- 7. Salgın nedeniyle fiziksel olarak bir araya gelemediğimiz üyelerimizle bir araya gelinmesi amacıyla açık havada bir buluşma düzenlemesine karar verildi.**