

TRABZON ORTAHISAR İLÇESİ KUTLUGÜN-DÜZYURT-GÖZALAN BÖLGESİNDEKİ ÇDP DEĞİŞİKLİĞİ HAKKINDA AÇIKLAMA

24.12.2024 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından Mahkeme Kararlarının uygulanması" amaçlı Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği yapılmıştır.

Söz konusu plan değişikliği kamuoyunu yoğun bir şekilde meşgul eden Trabzon İli Ortahisar İlçesi sanayi alanlarının taşınması projesi kapsamında; sanayi alanlarının taşınacağı Düzyurt bölgesini kapsamaktadır. Çevre Düzeni Planı Değişikliği Şehir Plancıları Odası Trabzon Şubemiz tarafından sürdürülen hukuki mücadelenin ve Danıştay nezdinde kazanılmış davaların mekansal planlara yansımaları olması nedeniyle son derece önemlidir. Bu kapsamda Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 13.03.2024 tarihinde kesinleşen mahkeme sürecinin ardından gerekli plan değişikliğini gerçekleştiren Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı hukukun üstünlüğünü benimsemiştir. Bakanlığın geç te olsa mahkeme kararlarına uygun plan değişikliği yapmasını takdirle karşılıyoruz.

Düzyurt bölgesinde küçük sanayi alanı yapılmasına yönelik Trabzon Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım imar planları ile Ortahisar Belediyesi tarafından onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının hukuka aykırı olduğu, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile mahkeme kararlarına aykırı planlama süreçlerinden vazgeçilmesi çağrılarımıza rağmen ilgili Belediyelerin süreçleri ısrarla yürütmesinin ardından, mahkeme kararlarının yanında Bakanlığın onaylamış olduğu Çevre Düzeni Planı Değişikliği haklılığımızı bir kere daha ortaya koymuştur. Çevre Düzeni Planında ilgili bölge "Bölgeye Özel Ürün Alanı ve Tarım Arazisi" kullanımlarında planlanmıştır. Plan değişikliği sonucu söz konusu bölgede küçük sanayi sitesi yapılamayacağı gibi diğer kentsel kullanımlar, örneğin konut alanları, ticaret alanları, sosyal donatılar ve hatta kentsel yeşil alanlar dahi yapılamaz.

Trabzon Büyükşehir Belediyesi ile Ortahisar Belediyesinin gerek mahkeme kararları ve gerekse 24.12.2024 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanan ÇDP değişikliğine uygun şekilde 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım imar planları ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planlarını iptal etmesi ve ÇDP değişikliğine uygun şekilde planlama süreci başlatması gereklidir.

Kentimize, şehircilik meslek alanımıza, planlama ilke ve esaslarına sahip çıkmaya devam edeceğiz.

Kamuoyuna saygı ile duyurulur.

1. GİRİŞ

Çevre Düzeni Planları dengeli ve sürdürülebilir kalkınma amacına uygun olarak ekonomik kararlarla ekolojik kararların bir arada düşünülmesine imkan veren, rasyonel doğal kaynak kullanımını sağlamak üzere kalkınma planları ve varsa bölge planları temel alınarak yapılan ve tarım, turizm, konut, sanayi, ulaşım vb. genel arazi kullanım kararlarını, politika ve stratejilerini belirleyen, bölge veya havza bazında hazırlanan, plan hükümleri ve plan açıklama raporuyla bütün olan üst ölçekli fiziki planlardır.

Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP), planın amacına yönelik mekânsal kararlar, politika ve stratejileri içermektedir.

2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KONUSU:

Bilindiği üzere, Ordu-Trabzon-Rize-Giresun-Gümüşhane-Artvin Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (ÇDP) mülga 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca 24.06.2011 tarihinde onaylanmıştır. Daha sonraki süreçte, Bakanlığımızca farklı tarihlerde onaylanan muhtelif ÇDP değişikliklerinin iptali istemi ile açılan muhtelif davalarda, dava konusu işlemlerin iptaline karar verilmiş, temyiz süreçlerinde ise bu iptal kararlarının onanmasına karar verilmiştir. Geline aşamada, kesin olarak iptaline hükmedilen ÇDP değişikliklerine ilişkin mahkeme kararları gereği düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

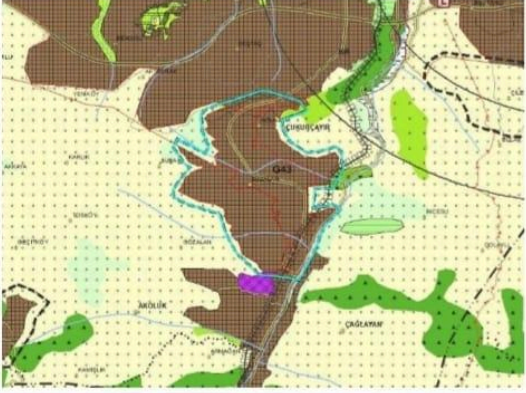
Bahse konu davalara ilişkin bilgiler Tablo.1'de, dava sonucu alınan kararları ise aşağıda yer almaktadır.

Dava Konusu ÇDP Değişikliği Tarihi	Esas No	Dava Konusu Alanın ÇDP'de Bulunduğu Pafta No	Kesinleşme Kararı (Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu)
17.08.2016	E.2016/13857	G39 ve G44	28.02.2024 tarih ve E.2022/1846-K.2024/395
03.04.2017	E.2017/3628	G43 ve F42, Plan Hükümleri	28.02.2024 tarih ve E.2022/1701-K.2024/399
10.12.2018	E.2019/12679	F46	Temyiz süreci devam etmektedir.
29.04.2020	E.2020/6667	G43	13.03.2024 tarih ve E.2023/955-K.2024/550

Tablo 1. ÇDP Değişiklikleri ve İptal Kararları

E.2020/6667 ESAS NUMARALI DAVA:

TMMOB Şehir Plancıları Odası (Trabzon Şubesi) tarafından, Bakanlığımızca 29.04.2020 tarihinde onaylanan ÇDP değişikliğinin iptali talebiyle açılan davada, Danıştay 6. Dairesinin 12.01.2023 tarih ve E.2020/6667-K.2023/110 sayılı Kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Daha sonra Bakanlığımızca temyiz yoluna başvurulmuş olup Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun 13.03.2024 tarih ve E.2023/955-K.2024/550 sayılı Kararı ile “*Dava konusu işlemin iptaline ilişkin Danıştay Altıncı Dairesinin temyize konu 12/01/2023 tarih ve E:2020/6667, K:2023/110 sayılı kararının onanmasına*” karar verilmiştir. Söz konusu karar doğrultusunda G-43 numaralı plan paftası üzerinde aşağıda yer alan düzenlemeler yapılmıştır.

ÇDP Değişikliği ile yapılan işlem	Dava sonucu alınan karar kapsamında yapılan işlem
<p data-bbox="309 577 759 609">Trabzon’da kentsel yerleşme alanı ilavesi</p> 	<p data-bbox="884 577 1302 645">İlave edilen kentsel yerleşme alanının kaldırılması</p> 