

## YÖNETİM KURULU TOPLANTI TUTANAĞI

**Toplantı Tarihi** : 28.09.2021 – 19:00

**Toplantı Yeri** :Şube Mekanı

**Katılım** :

**Gündem** :

1. 15 Ekim 2021 tarihi saat 18.00’de Şubemiz yeni ofisinin açılış etkinliğinin gerçekleştirilmesine karar verildi.
2. 9.Yaz Eğitim Kampı, Staj Süreci ve Öğrenci Komisyonu çalışması hakkında bilgilendirme yapıldı.
3. Eylül ayı TMMOB İzmir İKK Toplantısı hakkında bilgilendirme yapıldı.
4. Genel Merkezimizin düzenlediği ve 17 Eylül tarihinde yapılan hukuki süreçlere ilişkin eğitim hakkında bilgilendirme yapıldı.
5. İYTE Mimarlık Fakültesi’nin 12 Ekim 2021 tarihinde gerçekleştireceği oryantasyon etkinliğine şubemiz adına Zafer Mutluer’in katılmasına karar verildi.
6. Narlıdere Belediyesinin 09.09.2021 tarihli yazısı hakkında bilgilendirme yapıldı. Konu ile ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’ndan görüş alınmasına karar verildi.
7. Konak Belediyesinin 02.08.2021 tarihli yazısı görüşüldü. Konak Gökdelen Projesi’ne ilişkin yazılı basın açıklaması yapılmasına karar verildi.
8. Değerlendirilmesi gereken (kamuoyundaki ve askıdaki) planlama başlıkları hakkında görev paylaşımı yapıldı.

a) Saruhanlı İlçesi, Halitpaşa Mahallesi, 183 ada 1 parsel ile 183 ada 2 parselin (eski 3170 parsel) ‘Tarım ve Hayvancılık Tesisi ve Park Alanı yapımına ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Önerisi ile Saruhanlı Belediye Meclisi’nin 01.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile birlikte Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirilmesi kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama

İmar Planı Değişikliğine ilişkin bir itiraz edilmemesine karar verildi.

- b) Urla İlçesi, Bademler Mahallesi, (Çamlı-Ulamış Yerleşmeleri Arası) 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarında Onaylı Jeolojik Etüt Raporu doğrultusunda belirlenen Yapı Yasaklı Alanlara ilişkin, Hekimköy Sitesi Sakinleri tarafından iletilen Jeolojik Etüt değerlendirme raporu doğrultusunda, imar planı kararları ve plan uygulama hükümlerinin yeniden irdelenmesi hususunun raporda belirtildiği şekliyle söz konusu alanda plan notunun ve gösterimlerin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hk (16.8.2021-14.09.2021 ).
- c) 1/25000 Ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliğine; Urla İlçesi, Bademler Mahallesi, 263 ada, 31, 119, 120, 121 parseller ile 312 ada, 1 parsel ve 313 ada, 1 parsel ile ilişkin Oyak İnşaat A.Ş. tarafından yapılan itiraz kapsamında hazırlanan 1/25000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Plan Notu Değişikliği hk(09.08.2021-07.09.2021)
- d) Urla İlçesi, Bademler Mahallesi 313/1, 263/31, 263/121, 312/1, 263/119, 263/120 parsellere ilişkin hazırlanan NİP:3558361 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hk (03.08.2021-01.09.2021).
- e) İzmir İli, Narlıdere İlçesi sınırları dahilinde, 6306 sayılı Kanun kapsamında 2013/4831 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden "Riskli Alan" ilan edilen alana ilişkin olarak Narlıdere Belediye Başkanlığınca hazırlanan Atatürk ve II. İnönü Mahallelerindeki 28,4 hektar alana ilişkin 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun 9. Maddesi ve 1 numaralı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin ilgili hükümleri uyarınca Bakanlığımızca onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Değişikliğinin Kentsel Dönüşüm Komisyonunca değerlendirilmesine karar verildi (28.09.2021-27.10.2021).

f) İzmir İli, Narlıdere İlçesi, Narlıdere Mahallesi içerisindeki TOKİ mülkiyetindeki 55.766 m<sup>2</sup> büyüklüğüne sahip 156 ada, 1962 sayılı parsel ile ilişkin 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hk(20.08.2021-19.09.2021 ).

9. İncelemesi tamamlanmış plan, plan revizyonu ve plan değişiklikleri hakkında karar verilmesi hk.

a) İzmir İli, Seferihisar İlçesi, Camikebir mahallesinde bulunan mülkiyeti TOKİ'ye ait 3391 ada 1 parselde (eski 106 ada 123 parsel) sosyal konut üretiminin olanaklı hale gelmesi amacıyla 2985 sayılı Toplu Konut Kanunu kapsamında TOKİ tarafından hazırlanan İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/25.000 ölçekli İzmir Büyükşehir Bütünü Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Nazım ve Uygulama İmar Planına dava açılmasına karar verildi(14.07.2021-12.08.2021).

b) Aydın ili, Kuşadası ilçesi, Davutlar Mahallesi 439 ada 4, 724 ada 7, 8 ve 10 no.lu parsellerde yer alan spor alanı, tarımsal niteliği korunacak alan vb kullanımların yeniden düzenlenerek turizm ticaret konut alanı ve sağlık alanı vb kullanımlara dönüştürülmesi amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerine dava açılmasına karar verildi (21.09.2021-20.10.2021)