

## YÖNETİM KURULU TOPLANTI GÜNDEMİ

**Toplantı Tarihi** :23.06.2020

**Toplantı Yeri** :Çevrimiçi

**Katılım** :

**Gündem** :

1. İncelemesi tamamlanmış plan, plan revizyonu ve plan değişiklikleri hakkında karar verilmesi hk.

- a. Bakanlığın 07.04.2020 tarihli ve 83912 sayılı yazısı ile; İzmir İli, Bornova İlçesi, Erzene Mahallesi, 8252 ada 2 nolu parsel ile 10 nolu parseli kapsayan, E: 1.20 ve Yençok: (Açığa çıkan bodrum katlar dahil) 6 Kat yapılaşma koşulunun geçerli olduğu Orta Yoğunlukta Öneri Konut Alanı (121-250 kişi/ha) olarak ayrılan planlama alanına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hk.

<https://webdosya.csb.gov.tr/db/izmir/icerikler/yen--klasor-2-20200507131340.rar>

2.İzmir İli, Buca İlçesi, Tınaztepe Mahallesi, 7678,7679,7680,7681,7682,7683 ve 7684 no'lu adaların "Kentsel Gelişme Alanı" ve "Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı" belirlenmesine ilişkin 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin iptaline ilişkin mahkeme kararının değerlendirilmesi hk.

3. Gündemdeki planların değerlendirilmesi hk.

- a)Aydın İli, Nazilli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1362 ada 7 parsel no.lu taşınmazın E:0.02 Yençok: 6,50 m yapılanma koşullarında "Millet Bahçesi" kullanım kararı getirilmesi

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

suretiyle hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hk. (Askı çıkış tarihi: 10.06.2020)

<http://e-plan.gov.tr/Aski/Plan?pinId=UİP-09975706>

<http://e-plan.gov.tr/Aski/Plan?pinId=NİP-09433853>

b)Kültür ve Turizm Bakanlığı - Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 28.02.2020 tarih ve 2020/4-2 sayılı kararı doğrultusunda Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından 08.06.2020 tarihinde onaylanan Didim Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde yer alan Fevzipaşa Mahallesi ilişkili NİP-09977705 plan işlem numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-09865897 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (Askı Tarihleri 17.6.2020-16.7.2020)

<https://aydin.bel.tr/imarplanlari>

<https://www.didim.bel.tr/duyuru-d-134-fevzipasa-mahallesine-iliskin-15000-olcekli-nazim-ve-11000-olcekli-uygulama-imar-planlari-kultur-ve-turizm-bakanligi-plan-inceleme-ve-degerlendirme-kurulunun-28022020-tarihli-ve-20204-2-sayili-oluru>

c)Selçuk ilçesi,Şirince Mahallesi, 471, 473, 532, 3167, 3222 ve 3223 parsellerin "Eğitim Alanı" olarak belirlenmesine hazırlanan NİP-25616,4 plan işlem numaralı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hk(Askı Tarihleri 04.06.2020-03.07.2020).

<https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlaniDetay/18049/131>

d) Selçuk ilçesi, Şirince Mahallesi, 471, 473, 532, 3167, 3222 ve 3223 parsellerin "Özel Eğitim Alanı" olarak belirlenmesine yönelik, NİP\_40967 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi önerisi hk (Askı Tarihleri 04.06.2020-03.07.2020)

<https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlaniDetay/18039/131>

e)13/09/2019 tarihli ve 30887 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan, 1532 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile; İzmir Dikili Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırı daraltılmak suretiyle yeniden belirlenmiş; İzmir Bergama Allianoi - Manisa Soma Menteşe Termal Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırı iptal edilmiştir. Bu kapsamda, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/04/2017 tarihli

#### TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

ve 05.352 sayılı Kararı ile uygun görülerek onanan, İzmir Kuzey Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında, Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi güncel sınırları dikkate alınarak, Dikili ve Bergama ilçelerinde hazırlanan, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Plan Değişikliği Raporu hk (Askı Tarihleri 02.06.2020-01.07.2020)

<https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlaniDetay/18040/131>

f) Dikili ilçesi, Cumhuriyet mahallesi NİP:39510,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ilavesi Revizyonu Plan Değişikliği hk (Askı tarihleri 1.6.2020-30.06.2020)

<https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlaniDetay/18046/131>

g) İzmir İli, Güzelbahçe İlçesi, Yelki Mahallesi Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı sınırları dahilinde kalan 2302 Ada, 12, 21, 20, 19, 18, 17 nolu parsellere (eski 1379, 1380, 1381, 1384, 1385 ve 1386 parseller) yönelik hazırlanan “Özel Açık Spor Tesisi Alanı (Gokart Eğitim Pisti)” amaçlı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği hk (Askı Tarihleri 17.06.2020 – 16.07.2020)

<https://webdosya.csb.gov.tr/db/izmir/icerikler/yen--klasor-20200616153956.rar>

h) Karabağlar ilçesi, 4.Etap Karabağlar - Günaltay Mahalleleri ve civarı 1/1000 ölçekli Revizyon İmar Planı önerisinin, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında değişiklik gerektirecek hususlar içerdiği tespit edilmiş olup, bu doğrultuda hazırlanan NİP: 21255,4 - NİP: 35065,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hk (Askı Tarihleri 29.05.2020- 29.06.2020)

<https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlaniDetay/18053/131>

ı) Foça ilçesi, Bağarası mah. 349 ada 1 parsel ve 325 ada 1 parsel ile ilişkin NİP-36655,2 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hk (Askı tarihleri 1.6.2020-30.06.2020)

<https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlaniDetay/18051/131>

j) İzmir ili, Gaziemir ilçesi, Atıfbey Mahallesi yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında, 1373 ada 2 parselde yer alan Eğitim Tesis Alanı kullanımının Özel Eğitim Alanı olarak belirlenmesi ve parselin doğu cephesinde otopark alanı düzenlenmesine ilişkin NİP:1186,9 plan işlem numaralı 1/5000

#### TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr

ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hk (Askı tarihleri  
04.06.2020-03.07.2020)

<https://www.izmir.bel.tr/tr/NazimImarPlanıDetay/18058/131>

k) Uşak İli 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği  
hk(16.06.2020)

<https://webdosya.csb.gov.tr/db/mpgm/icerikler/k22-20200507090027.jpg>

[https://webdosya.csb.gov.tr/db/mpgm/icerikler/3\\_plan\\_deg\\_aci\\_klama-20200618114752.pdf](https://webdosya.csb.gov.tr/db/mpgm/icerikler/3_plan_deg_aci_klama-20200618114752.pdf)

l)İzmir-Manisa Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre  
Düzeni Planı Değişikliği hk(08.05.2020).

<https://webdosya.csb.gov.tr/db/mpgm/icerikler/3-plan-degisikli-gi-gerekce-raporu-20200523192555.pdf>

<https://webdosya.csb.gov.tr/db/mpgm/icerikler/1-k21-20200523192750.pdf>

m) 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 5998 Sayılı Kanun ile  
değişik 73. maddesine göre Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan  
edilen ve İzmir Büyükşehir Belediyesi yetkisinde yürütülen  
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanlarındaki 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planlarına Plan Notu ilavesi. (Askı tarihleri  
11.05.2020-09.06.2020)

<https://www.konak.bel.tr/imar-planlari/130>

[http://www.karabaglar.bel.tr/files/paftalarpdf\\_11-05-2020\\_12-19-46.pdf](http://www.karabaglar.bel.tr/files/paftalarpdf_11-05-2020_12-19-46.pdf)

### 3. Dilek ve Temenniler

**TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi**

**Adres:** 1441 Sokak, No:2 – Çetindağ Apartmanı - , Kat: 3, Daire: 11, Alsancak – Konak / İZMİR

**Telefon No:** +90 (232) 4222890, **Faks:** +90 (232) 4214190, **E-posta Adresi:** spoizmir@spo.org.tr