

ŞEHİR PLANCILARI ODASI

BULTENİ

Mesrutiyet Cad. 46/3 Yenişehir-Ankara Tel/Fax:432 43 08-09

sayı 95 • KASIM -ARALIK 1994

İleslek Örgütlülüğünde Çeyrek Yüzyıl

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI 25. YAŞINDA

irkiye'de Şehir Planlama Mesleği TMMOB çatısı altında güttlenmesinin 25. yılını doldurdu.Odamız, kurumsallaşmasının yrek yüzyılını meslekdaşlarımızın katılımı ile zenginleşecek

bir dizi etkinlik ile kutlayacak. Kutlama programında 25.yıl hizmet ödüllerinin yanı sıra şehir planlama mesleğinin geleceğinin tartışıldığı bir de panel düzenlenecek.

Planlama Programı

alış konuşmaları : 13.30
dül Töreni : 14:00

mel : 16:00

ehir Plancıları Oda'sının 25. Yılında Şehir Planlama esleği"

urum Başkanı:

of. Dr. Gönül Tankut (ODTÜ Mim. Fak. Dek.)

Konusmacılar :

Gürkan Ertaş Şehir Plancısı (Turizm Bak. Yatırımlar Gen. Md.Yrd.)

Turan Barlas (Serbest Şehir Plancısı)

Bülent Tanık Şehir Plancısı (TMMOB Eski Başkanı)

Prof. Dr. İlhan Tekeli Şehir Plancısı (ODTÜ Öğ. Üyesi)

Ali Rıza Aydın(Şehircilik Ve Konuttan Sorumlu Devlet Bak. Danışmanı)

Kokteyl

: 18:00

Bu anlamlı Günü Paylaşmak üzere
5 Ocak 1995 Günü ODTÜ Mimarlık Amfisinde
Buluşalım.

nurlu İşe, Onurlu Ücret ve Demokratik azanımlar İçin TMMOB Alanlarda!

MÜHENDİSLER MİMARLAR SUS-AYACAK "Mitingi Büyük Bir Coş-ayla Gerçekleştirildi!

1 Kasım 1994 Cumartesi günü "Mühendisler Mimar- r Susmayacak" mitingi büyük bir coşkuyla rçekleştirildi. Yoğun yağış ve soğuğa karşın Sıhhiye rprüsü üstünde toplanan bin beşyüzü diğer illerden len altı bin dolayında mühendis, mimar ve şehir ancısı TMMOB ve oda pankartları arkasında ndoğan Meydanı'na kadar yürüdüler.

ıha önce belirlenen ; "Onurlu İşe Onurlu Ücret" , " şasin Sendika Mücadelemiz" , "Üreten Türkiye iyoruz" , "Özelleştirme Değil Sanayileşme" , zelleştirmeye Hayır Demokratikleşmeye Evet" gibi ganlar atılan yürüyüş Tandoğan Meydanı'nda mit- çe dönüştü.

Odamız, TMMOB Şehir Plancıları Odası pan- kartı ile alana girerken, anons arabasından şehir plancılarından kentlerde meydanlar plan- lamaları dileği tüm alana iletildi!...

Tolga Çandar'ın yoğun yağmura karşın söylediği bir şarkıyla miting devam etti. Daha sonra TMMOB Başkanı Yavuz ÖNEN mühendis ve mimarların son yıllarda düşürüldüğü onur kırıcı durumu ve bu duru- mun bir an önce düzeltilmesi için girişilen görüşme, etkinlik ve eylemleri anlatan bir konuşma yaptı;

" Bizim mücadelemiz sadece ücret mücadelesi değildir. Biz üreten ve demokratik bir Türkiye istiy- oruz, üretenlerin yönetimde söz sahibi olduğu bir Türkiye istiyoruz" diyerek tüm üyeleri hak ve özgür- lüklerini savunmaya çağırdı.

Bugüne kadar yapılanları bir başlangıç olarak değerlendiren Yavuz ÖNEN, mücadelemiz yeni başlıyor ve hareketimiz onurlu bir yaşam dü- zeyine erişene dek de devam edecektir dedi.

Habitat II'ye Çağrı

Habitat II Konferansı 3-14 Haziran 1996 tarihinde İstanbul'da yapılacaktır. Üyelerimizin toplantıyla ilgili (gerek hazırlık çalışmaları gerekse toplantı sırasındaki) tüm eylemlerin içinde olabilmeleri için Odamızca bir çalışma başlatılmıştır. Habitat II için YK'nun 7.12.1994 tarihinde aldığı kararlar şöyle özetlenebilir:

- 1) Toplantı İstanbul'da yapılacağı için buradaki çalışmaları izleme ve katkıda bulunmak amacı ile İstanbul Şubemizde "İzleme Komitesi"nin oluşturulması;
- 2) Daha önce yapılmış olan uluslararası toplantı ve kararların (Habitat I, Agenda 21 v.b.) derlenmesi ve değerlendirilmesinin Ankara Merkezimizde ve İstanbul, İzmir Şubelerimizde çalışma gruplarının oluşturulması;
- 3) Toplantılara Ulusların "Hükümet Dışı Örgütleri" ile Uluslararası "Mesleki Örgütlerin de katılacağı ve rollerinin önemli olduğu dikkate alınarak bu örgütlerle ilişkileri sağlayacak "temas grupları"nın oluşturulması;
- 4) Fuar, sergi ve tanıtım çalışmaları için hazırlık yapmak üzere "komiteler" oluşturulması;
- 5) İnsan Yerleşmeleri Konusunda uluslararası boyutta somut karşılaştırmalar yapmak üzere "Ulusal İstatistiklerin Hazırlanması" çalışmalarını izleyecek ve bu çalışmalara katkı, katılım sağlayacak "Komiteler" oluşturulması;
- 6) Belediyelerin "Habitat II" hakkında bilgilendirilmesi, bilinçlendirilmesi için

Kitap Bağışı Kampanyası Devam Ediyor.

ŞPO Kütüphanesinin açılması çalışmaları sürüyor. Toplam 1000 civarındaki kitabımızın yarısına yakın bir kısmı kütüphaneci Ayşe Özmen'in ve Sadiye Lallı'nın yardımlarıyla kütüphanecilik sistemine göre sınıflandırıldı. Kitaplara ait bilgilerin bilgisayar ortamına aktarılması işlemi ise önümüzdeki günlerde başlayacak. Kitap bağışı kampanyamız ise büyüyerek devam ediyor. Y.T.Ü, Kent Koop, Türk Kent, Türk Belediyecilik Derneği, Halkevleri yayınlanan kitapları ile, Mimarlar Odası Kütüphanesi ise 1964'ten bu yana yayınlanmış Mimarlık Dergisi'nin elimizde bulunmayan sayılarını tamamlayarak kampanyamıza katıldılar.

İlgi Gösteren tüm kişi ve kuruluşlara teşekkür ediyor, tüm oda üyelerimizi bu kampanyaya katkıda bulunmaya çağırıyoruz.

çalışmalar yapılması ve bu çalışmalara katkıda bulunulması;

- 7) Gerek hazırlık sürecinde, gerekse Habitat II Konferansında yapılacak forum, konferans, çalışma grubu v.b. toplantılarda görüş sunacak ve oluşturulacak Enformasyon Merkezlerinde aktif görev alabilecek meslekdaşlarımızın belirlenmesi ve bu konuda çalışmalar yapmak üzere "komiteler" oluşturulması;
 - 8) Araştırma-Uygulama Projeleri hazırlamak ve değerlendirmek üzere "Çalışma Grubu" oluşturulması;
 - 9) "Özgün Düşünce Geliştirme Grubu" oluşturulması;
 - 10) Bugün bile önemli sorunlarla karşı karşıya olan İstanbul, böylesine büyük bir organizasyondan (olumlu, olumsuz) fazlasıyla etkilenecektir. Konferans'ın İstanbul'a etkilerini değerlendirecek ve olumsuz etkilerin giderilmesi için eylem planları hazırlayacak bir çalışma grubunun oluşturulması;
 - 11) 1995 yılı ortalarında, Planlama Dergisinin "Habitat II Özel Sayısı"nın çıkarılması.
- Mesleğimiz ve meslekdaşlarımızın geleceği açısından çok önemli olan bu konferansa hazırlık etkinliklerinde katılım ve/veya katkı sağlayabilecek üyelerimizin ilgi duydukları konuları belirterek en geç 15 Ocak 1995 tarihine kadar Odamız sekreterliğine başvurmaları ve Yönetim Kurulu Üyelerimiz A.Hayri Güven veya Fatma Çetinkaya ile temasa geçmeleri gerekmektedir.
- A.Hayri Güven: Tel 3103141/28 85**

Kültür Bakanlığı İş Yeri Toplantısı Yapıldı

27.10.1994 günü Kültür Bakanlığı iş yeri temsilcimiz Melike Erdoğan'dan gelen istek üzerine Kültür Bakanlığında çalışan üyelerimiz, Oda Y. K 'ndan Remzi Sönmez, Gülten Kübin ve Nilgün Görer'in katıldığı iş yeri toplantısı yapıldı. Toplantıda Kültür Bakanlığında çalışan meslektaşlarımızın kamu çalışanı şehir plancıları olmalarından kaynaklanan özlük sorunları, Kültür Bakanlığının şehir plancılarına uyguladığı özel hizmet tazminatları ve bakanlıkta sözleşmeli olarak çalışan şehir plancılarının ücretlerinin düşüklüğü sorunları dile getirildi. Sorunların çözümünde TMMOB ile birlikte odanın ne tür roller alabileceği tartışıldı. Ayrıca kentsel koruma konusunda oda çalışmalarını desteklemek üzere koruma komisyonu oluşturuldu.

Planlama Dergisi Çıkıyor

Planlama Dergisi ŞPO'nun 25. yılı dosya konusu ile yakında çıkacak. Yeni dergini konusu ile ilgili önerilerinizi bekliyoruz.

Logo Yarışması Açılıyor

Yeni yılda "Şehir Plancıları Odası Logo Yarışması"nın açılmasına karar verildi. Bu konu ile ilgili olarak İstanbul Şube v Genel Merkez çalışmalara başladı. Konu ile ilgili ayrıntılı haberleri daha sonra bültenlerimizde sizlere duyuracağız.

Fikir ve Sanat Eserleri Yasa Tasarısına Oneri

TBMM Komisyonlarında bulunan Fikir ve Sanat Eserleri Yasa Tasarısında şehir planlama ürünlerinin de telif hakkı sayılması için Odamızca, Kültür Bakanlığı nezdinde girişimde bulunuldu. Önümüzde aylarda tasarımın yasallaşması bekleniyor.

Oda'da Görev Değişimi

ŞPO YK üyesi Ahmet Turgut görevinde istifa etti. Bu istifa üzerine YK yede yönetim kurulu üyesi Kübra Cihang Çamur'u göreve çağırdı. Ahmet Turgut şimdiye kadar yapmış olduğu hizmetlerden dolayı teşekkür ediyoruz.

Üçgen Masa Toplantıları

Ankara Sorunları İzleme Komisyonu Mimarlar Odası Ankara Şubesi ile orta Üçgen Masa toplantıları düzenledi. İlk "Kavşaklar" konulu oturumda Ank. Sorunları İzleme Kom. nünü Gazi Üniversitesi Öğretim Görevlisi Hülagü Kapla temsil etti. Oturumda Hülagü Kaplan ile birlikte Erhan Öncü ve İlhan Gülge konuşmacı olarak katıldı. 19 Aralıkta yapılan "Batıkent'te Neler Oluyor" konulu üçgen masa toplantısında komisyonumuz Gülten Kubin temsil etti. Ayrıca Ken Koop Başkanı Muammer Niksarlı toplantıya konuşmacı olarak katıldı.

Radio Söyleşisi

Oda başkanımız Remzi Sönmez 6.Kasım.1994 günü Ankara'da yayın yapan Radyo Arkadaş'ta (FM 88.4) "Dünya Şehircilik Günü, Şehir Planlama Mesleği Oda Çalışmaları ve Ankara Sorunları" konulu bir söyleşi programına katıldı.

Geleneksel Şehirciler Yemeği Yapıldı

Büyük bir coşku içinde geçen gecede üyelerimiz, doyusuya eğlenip hasret giderdiler.

Demokratik Katılımcı Bir Oda Ve Komisyon Çalışmalarına Çağrı

amız, şehir planlama gibi çok boyutlu ve çok değişikli bir alanda, bir meslek ve sivil toplum örgütü olarak idem belirleme, görüş oluşturma ve müdahale etme sorumlulukları taşımaktadır. Bu Odanın çok geniş alanda mesleki politika üretme, görüş oluşturma umu ile karşı karşıya olduğunu göstermektedir.

okratik bir meslek örgütü olan Odamızın meslekin kapsadığı genişliğe paralel olarak çok farklı alanla çalışan uzmanlaşmış üyeleri bulunmaktadır. Planla gündemini kavramak, ona ilişkin olarak oda politikalarını üretmek, meslek uygulaması, meslek eğitimi mesleğin diğer bütün alanları üzerinde birleştirici ve sayıcı bir kurum olan Odanın temel görevidir. Ancak bütün bütünsel olan bu işlevinin sadece örgüt yönetimine lmişler ve meslek örgütünde yer alan profesyonel rolarca yapılmasının zorlukları ortadadır. Bu işlev bütün üyelerin farklı biçimlerde ve düzeylerde bu şmalara katılması ile yerine getirilebilecektir.

amızın 18.dönem çalışma programında yer alan çaa komisyonları haber bültenimizin 92. sayısında yaanmıştır. Bu yazı Oda görüşlerini oluşturma noktasınyeterli düzeyde kurumsallığı içermemekle birlikte bu uda oluşturulması hedeflenen kurumsal yapı için an adımlardan biridir Bu amaçla bugüne değin yaşageçirilen ve çalışmalarını sürdüren komisyonlar lardır:

erbest Meslek Komitesi

past çalışan üyelerimizin çalışma koşulları düzenlenmesi kurulan SMK çalışmalara devam ediyor.

ayın Kurulu

şmalarını son üç aydır sürdüren yayın kurulu Planlama jisi 25.yıl özel sayısı için çalışmalarını sonuçlandırmak e. Dergide yayınlanmak üzere eski oda başkanları ile bir öyleşi yapan yayın kurulu ayrıca kendi içinde oluşturduğu en alt komitesi ile bülten faaliyetlerini de sürdürmektedir.

ED Komisyonu

yönetmeliği revizyon toplantılarında Odamızı temsil eden isyon, ÇED. Yön. Yeterlilik Belgesi konusunda şehir cılarının ne tür roller alabileceğini de içeren bir raporu şmaya açmıştır.Daha önce komisyon tarafından hazırlanan apor ise ilgili kurumlara ulaştırılmıştır.

Özelleştirme ve Kamu Arazileri Komisyonu

aya yakındır süren komisyon çalışmaları, çalışma ramının oluşturulması aşamasına gelmiştir. Bu çalışma ramı üzerinden bir rapor kaleme alınmaya başlanmıştır.

İslekte Uzmanlık Ayrımı Komisyonu

isyon TMMOB Odalar Arası Yönetmeliğe hazırlık amacı urulmuş ancak ilk toplantısında mesleki sorunların tümünü ayan bir çalışma programı oluşturma kararı almıştır.

İnkara Sorunlarını İzleme Komisyonu

ara sorunları ile ilgilenen komisyon Odamızın "Batıkent Değişikliği" ile ilgili yaptığı girişimlerde aktif rol almıştır. nde çalışılacak konular arasında bir öncelik sıralaması n komisyon, İnsan Hakları Haftası Etkinliklerinde Yükkaddesi'de bir stand açarak "Kentlilik Hakları" çerçevesinde

Bakanlıklarda bulunan MEB önündeki meydanın kente kazandırılması yönünde bir imza kampanyasını tamamlamıştır.

7) Planlama Kongresi Hazırlık Komisyonu

Planlama Kongresi hazırlık çalışmalarını sürdüren komisyon, oluşturduğu taslak metni çağrılı akademisyenlerle danışma toplantısı ile tartışmaya açtı.

8) Sosyal ve Kültürel Etkinlikler Komisyonu

Siz Plancılar-Biz Plancılar söyleşilerini düzenleyen komisyon, bu etkinliğine yeni yılda da devam edecek.

9) DPT Komisyonu

Komisyon 7. Beş Yıllık Kalkınma Planı hakkında Oda görüşü oluşturma konusunda çalışmalarına devam ediyor.

Ayrıca Kentsel Tasarım Komisyonu, Müellif Yönetmeliği Komisyonu ve Koruma Komisyonu oluşturulmuştur. Bu komiyonlar çalışmalarına yakın tarihlerde başlayacaktır.

18.Dönem çalışma raporunda belirtilen ya da üyelerimizce önerilecek yeni komisyonların oluşturulması ve daha etkin ve gündem belirleyici bir Oda için bütün üyelerimizi komisyonlarda görev almaya çağırıyoruz

SİZ PLANCILAR-BİZ PLANCILAR Söyleşi Dizisi Devam Ediyor.

Meslek Odası olarak örgütlenmede 25 yılı, eğitimde ise 30 yılı geride bırakmış bulunan meslek alanımızın bugüne değin kaderini belirleyici olduğu söylemek mümkün değildir. Bugünden sonrasını aynı şekilde sürdürmemek, profesyonel alanda doğru konuma gelmek, mesleğin geleceğine dair doğru kestirimler yapabilmek ancak geçmişin ne içerdiğini bilmek ve onu yorumlamak mümkün olabilir.

Bu saptamalardan yola çıkarak meslekten kişilerin bugüne değin üstlendiği ya da içinde bulunduğu roller,işlevler neler olmuştur? Birlikte çalışılmış başka meslekten kişilerin beklentileri, düş kırıklıkları , övgüleri neler olmuştur ? vb soruların yanıtlarıyla meslek kimliğimizin zaaflarını, artılarını, sorgulayarak meslek belleğimizde özel bir birikim oluşturmak amacı ile Kasım ayından başlamak üzere iki haftada bir "**SİZ PLANCILAR-BİZ PLANCILAR**" başlıklı bir söyleşi dizisi gerçekleştirilmektedir. İlk dört söyleşinin konukları Esat Turak (1 nolu üyemiz), Doğan Taşdelen(Çankaya Bel.Bşk.), Raci Bademli (Öğretim Üyesi) ve Ali Dinçer (Ankara Eski Bel. Bşk.) oldular.

Esat Turak şehir planlama eğitiminin ve meslek odasının oluşumunda etkin rol almış bir usta olarak döneminin çok özel deneyimini aktardı.Doğan Taşdelen şehir plancısının planlamayı çalıştığı alanda yaşayanlar ile birlikte yüzyüze ilişkisinin önemini vurguladı. Raci Bademli şehir planlamada ürünün değil üretim sürecinin önemli ve heyecan verici olduğuna dikkat çekti. Ali Dinçer ise döneminin toplumcu belediyeciliğini günümüzde nasıl uygulanabileceğini ve bu süreçte plancıların rolünü tartıştı. *Söyleşiler 20-25 kişilik bir katılımıla bir masa etrafında çok sıcak bir atmosferde sürüyor.herkesi bekliyoruz.*

Üretimden Vazgeçen Devlet Emlakçı-Rantiyeliğe Soyunuyor..!(

Kamuoyunda "Özelleştirme Yasası" olarak bilinen 4046 sayılı yasanın kent planlam alanına getirdiği düzenlemenin Anayasa'nın kamu yararı ilkesine aykırıdır. Anayasa'da tariflenen kamu yararı kavramı ile 4046 sayılı yasanın , devleti KİT arsalarının özelleştirilmesinde bir girişimci arsa sahibi rolüne büründüren ilgili hükümleri çelişmektedir.

ESAS HEDEF ARSALAR..!

Yasanın içerdiği hükümler, devletin KİT'leri özelleştirirken KİT'lerdeki üretimden tamamen vazgeçtiğini açıkça ortaya koymuştur. KİT'lerin işletme olarak satışından umudu kesen devlet emlak komisyoncusu gibi davranmakta, KİT'leri değil asıl arsalarını satmayı hedeflediğini ortaya koymaktadır. Yasanın kurgusundan bu açıkça görülmektedir.

Yasanın 19. ve 41. maddelerinde yer alan hükümlerle, kamuya ait arazilerden en yüksek rantın sağlanması için her türlü plan değişikliği yapılabilecektir. Bu anlamda, pazarlanan kamuya ait arazilerden çok, bu araziler üzerinde verilecek kararlarla getirilecek imar hakları ve kullanım biçimleridir. Bir başka deyişle, **bu araziler üzerinde pazarlanacak olan, gerçekte yönetim erkini elinde bulunduranların kamusal gücüdür.** Özelleştirme Yasası, kent planlama konusunda yetki, görev ve sorumlulukları çeşitli yasalarla tanımlanmış olan merkezi ve yerel yönetim kuruluşlarını tümüyle dışlamakta, kamu arazilerini pazarlama görevi dışında konuyla hiçbir ilgisi olmayan yeni bir kuruma kent planlarını dilediği gibi değiştirme yetkisi vermiştir. KİT arazilerinin özelleştirilmesi sürecinde bu arazilere ilişkin planlama yetkisi yasanın 19. ve 41. maddesi ile yerel yönetimlerden alınarak Özelleştirme İdaresi ve Özelleştirme Yüksek Kuruluna verilmektedir. Ve aynı madde 5 yıl süre ile yerel yönetimin alanda kullanım değişikliği yapmasını yasaklamıştır. Buradaki anlayış kentte yaşayanları temsil ettiği varsayılan **belediyelerden yetkiyi alarak KİT arazilerini pazarlamakla görevlendirilen emlakçı konumundaki idareye bırakmaktadır.**

KENT PLANLAMASI DEVLETEN DARBE YEMİŞTİR...

Bunun iki sonucu ortaya çıkarmaktadır. Birincisi kentlerin planlı gelişmesi bir darbe daha yemiştir. Sözedilen idare en yüksek fiyattan KİT arazisini satmak mantığı ile rantı en yüksek kullanımı bu alana getirecektir. Halbuki kentsel kullanımların seçiminde ölçüt yüksek rantlar değil nazım plan, kent bütünlüğünün ve kentlilerin ihtiyaçlarıdır. Bu en temel planlama ilkesidir. **Böyle bir anlayıştan kamu yararına bir plan çıkmayacağı gibi bu planlama yetkisinin kötüye kullanımı anlamına gelmektedir.**

YASA İLE PLANLAMA YETKİSİNİN ÖZELLEŞTİRME İDARESİNE DEVRİ BİR DEMOKRASİ AYIBIDIR...

İkinci olarak ise özelleştirme kapsamındaki KİT arazilerinin planlama yetkisinin, yerel yönetimlerden alınarak Özelleştirme İdaresi'ne verilmesi yerel yönetimlerin devre dışı bırakılması anlamına gelmektedir. Aynı yasa ile kurulan emlakçı-rantiyeli konumundaki bir kuruma kentlerin geleceğine ilişkin yerel

yönetimlerin üzerinde söz hakkı tanınmasını anlamak güç. Bu bir demokrasi ayıbıdır. Ayrıca kullanımlarda yerel yönetimlerce değişiklik yapılmasının 5 yıl süre ile yasaklanması demokrasi ayıbının ikinci boyutudur.

YASA İLE KENTLERİMİZİN GELECEĞİ İPOTEK ALTI ALINMIŞTIR.

Yasa özelde KİT arazilerinin satışı üstüne getirdiği hükümlerle Ülkemizin kentlerinin geleceğini ipotek altına sokacaktır. Şehir Plancıları Odası olarak kamu arazilerini uzun dönemde planlama süreci içinde uzun dönemde kamu yararı doğrultusunda ,tim ,sağlık ve diğer kamusal ortak kullanım alanları olarak değerlendirilebilecek stok alan olarak görmekteyiz. Bu araziler özel mülkiyete devri geleceğin kentlerinde ya bahsedilen tüm ortak kamusal kullanım alanlarının olmayacağı yada bu alanların inanılmaz derecede büyük maliyetlerle elde edileceği anlaşılmaktadır.

Kişi başına bir saksılık yeşil alan düşen; yarımlar için hazırladığımız çocuklarımızı beton duvarlar arasına hapseden büyük kentlerimizdeki kamu arazilerinin salt para kazanmak ve zandırmak amacı ile elden çıkarılması kabul edilemez.

DEVLET, ELİNDEKİ PLANLAMA YETKİSİNİ KÖTÜ KULLANMakta VE HUKUK DIŞINA ÇIKMAKTADIR

Yasa özelinde bakıldığında ise, yasa KİT arazilerini özelleştirmeyi kolaylık sağlamak amacı ile 3194 sayılı İmar Yasasını devre dışı bırakmaktadır. Yasanın 19. ve 41. maddesinde İmar Yasası tevhid, ifraz, tescil ve şuyuu işlemlerini düzenleyen 15 ve 16.maddesi ve imar planlarında Bayındırlık İskan Bakanlığı yetkisini düzenleyen 9.maddelerini devre dışı bırakmaktadır. **Yasa kamu yararı yetkisini elinde bulunduran devletin kendi çıkarı için vatandaşlarına uyguladığı hukukun bile dışına çıkması demektir.**

Yönetme erkini elinde bulunduranlar, bu gücü sınırsız diledikleri gibi kullanma hakkına sahip değillerdir. Toplum devlet arasında bir sözleşme niteliğinde olan Anayasa bu gücün kullanımını sınırlamaktadır. Oysa, özelleştirme yasanının 19 ve 41. maddeleriyle getirilen hükümler bu sınırlamaları tüm göz ardı eden bir anlayışın ürünleridir.

Kentler canlı organizmalardır ve doğal olarak bu KİT arazilerindeki bazı kullanımlar yenilenecek ve değişecektir. Fakat bazı kamu arazileri özel mülkiyete devredilecektir. Planlama süreci gene bazı arazilerin de kamulaştırılmasını gerektirecektir. **Ancak bu kararlarda kamu yararı, şehircilik ve planlama ilkeleri korunmalıdır. Çünkü kentsel süreçler kentle dinamiklerini dışlayan dar bakışların onanmaz yansımasını defalarca bize göstermiştir.**

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODA

(*Odamız 26.11.1994 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren 4046 sayılı özelleştirme yasanı ile ilgili görüşlerini bir basın toplantısı ile kamuoyuna duyurdu. Bildiride işlenen mesajların odanın kullanılmasında dahi basında yer alması bir ölçüde de olsa amacına ulaştığını gösterdi. Bildiri EXPRESS Dergisinde yayınlandı.

Batıkentte Neler Oluyor ? (*)

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi, Batıkent'li 4 yurttaşın taleplerini gerekçe göstererek 3194 sayılı İmar Yasası'na göre çıkarılan, İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliği'nin 21. maddesini hiçe sayarak, imar planı değişikliklerinin yapılmasını kabul ettiğinde, Batıkent'te 35.000 m2 alana sahip 13 cami yeri bulunmaktaydı. Ve değişiklik yapılan alanlar ise, kreş, kültür-eğlence ve yeşil alan amaçlı ayrılmış 7 parseldi.

Batıkent'te tasarlanan ibadet alanı yetersiz mi?

İmar planlama kurallarına bağlı kalınarak 225.000 kişinin yaşayacağı öngörülen Batıkent'te, biri İslam Kültür Merkezi olarak tasarlanan toplam 35.000 m2'lik alanda 13 adet cami yeri bulunmaktadır.

Bu ibadet yerlerinin, 3'ü hizmete açılmış, 4'ü de yapım halindedir ve ibadet yapacak yurttaşlar, tüm camiler tamamlandığında evlerinden en fazla 500'er m. yürüyerek buralara ulaşabilmektedirler.

Batıkent'te yapılan imar planı değişikliği yasal mı?

3194 sayılı İmar Yasası'na İmar Planı Yapılması Ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmeliği'nin 21. maddesi "İmar planındaki bir sosyal ve teknik altyapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir" demektedir.

Yani, planda kreş alanını ticaret alanı olarak değiştirecekseniz, o bölgede aynı alana sahip bir kreş planlamak zorundasınız demektir.

Bu cami de yapsanız, konut alanı da yapsanız değişmez YASAL BİR ZORUNLULUKTUR. Yani, yapılan "imar plan değişiklikleri" yasal değildir.

Batıkent'te yapılan imar değişiklikleri neleri değiştirecektir?

Batıkent'te yapılan 7 adet plan değişikliği, şu anda yeterli sayıda bulunmayan kültür-eğlence amaçlı kütüphane, müze, halk eğitim merkezi, el sanatları kursları, sergi ve halk oyunu sunumu amaçlı toplantı salonları ile sinema ve tiyatro salonlarının GEREKSİZ olduğunu savunan bir zihniyetin ürünüdür.

Ve bir ibadet yeri daha kazanmak amaçlı masum istemden öte, bir başka gereksinimi dışlama anlayışının ürünüdür. Bu anlamda, imar planı değişikliği ciddi bir DEĞİŞİKLİKTİR.

Batıkent'te yeterli ibadet alanı varken, Batıkent'te yasal olmayan plan değişikliği yapılırken, ve Batıkent'te plan değişikliklerinin amacı belliyken, Batıkent'li neler yapt?

Belediyeye başvuran 4 yurttaşın istemlerine sorumsuzca onay verilerek, hızla yaşama sokulan plan değişikliklerine karşı, 84 duyarlı Batıkent'li 27 Ekim 1994 günü Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne resmen İTİRAZ ETTİLER. Ancak 4 yurttaşın talebine " yasaları bile göz ardı eden bir

ivedilikle yanıt veren" İdare, 84 yurttaş "yasal olan zamanı bile göz ardı ederek " yanıt vermedi. Batıkent'inin işe giderken çocuğunu bırakabileceği, kitap okuyabileceği, tiyatrosunu izleyebileceği ve el sanatları öğrenebileceği yerleri GERİ İSTEME AMAÇLI BU İTİRAZLARINA yanıt bile verilmedi.

Batıkent'li kavga değil barış ve huzur istiyor.

Bugün işine giderken çocuğunu bırakacağı kreşe, satın alamadığı kitabı okuyacağı kütüphaneye, kültürel ve tarihi mirası izleyebileceği salonlara, düşün dünyasını zenginleştireceği sinema ve tiyatro salonlarına, ikinci bir uğraş edinebileceği halk eğitim merkezlerine SAHİP OLAMAYAN BATIKENTLİ, EN FAZLA 500m YÜRÜMEK İSTEMEYEN KİMSELERİN TEK YANLI ÇABASIYLA, ve bu kimselere TÖM OLANAKLARINI HEMEN SUNAN" YEREL İDARENİN DE YASA TANIMAZ DESTEĞİ İLE, YAKIN BİR ZAMAN İÇİNDE EDİNEBİLECEĞİ OLANAKLARI YİTİRMEK İSTEMİYOR.

Batıkent'li KUTSAL KAVRAMLARI, basit imar operasyonları ile "huzursuzluk kaynağı yapacak", "yapay kavga ortamları çıkartma sevdalısı kimselerin" oluşturduğu bir kent parçası değil, "yaşamaktan huzur duyduğu bir Batıkent" istiyor.

Batıkent'li bundan sonra ne yapacak?

Yukarıda özet olarak sunulan gelişmeler üzerine, yapılabilecek tek bir şey kaldı: 84 Batıkent'li yurttaşımızın başlattığı haklarını arama süreci, artık yeni bir biçime dönüşüyor. Sadece 84 Batıkent'li ile değil, bu kenti kullanan ve aşağıda imzaları bulunan kurumlarında katılması ile konu KAMUOYUNUN VİCDANINA ve YARGININ KARARINA TESLİM EDİLECEKTİR.

Ve Batıkent'li tüm yurttaşları uyarıyor.

Yaşananlar, sadece yıllardır huzur içinde, kendi olanakları ile edinilmiş bir çevrede yaşanan yurttaşlarımızın yaşadıkları sorun değildir. Bugün Batıkent'teki bu durumu yaratanlar, yarın EN ÖNEMLİ İNSANİ GEREKSİNİMİMİZ KARŞILAYAN MEKANLARI DA DEĞİŞTİRECEKLERDİR

UYARIYORUZ.....

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI
TMMOB MİMARLAR ODASI ANKARA ŞUBESİ
BATIKENT KÜLTÜR DERNEĞİ
BATIKENT SANATÇILAR DERNEĞİ
PİR SULTAN ABDAL KÜLTÜR DERNEĞİ YENİMAHALLE ŞUBESİ
BATIKENT İŞÇİ EMEKLİLERİ DERNEĞİ
BATIKENT EMEKLİ ÖĞRETMENLER DERNEĞİ

(*) Mimarlar Odası Ankara Şube ve Batıkentli sivil toplum örgütleri ile birlikte Batıkent Plan Değişikliğine ilişkin hazırlanan basın bildirisi gazetelerin Ankara eklerinde yayımlandı.

Kolokyumun Açılış Bildirisinde Oda Başkanımız Remzi Sönmez tarafından aşağıdaki görüşler dile getirildi. (*)

-Planlama Sürecinde Etkinlik

-Şehir Plancısına Yetki

- İkibinli yıllara kentlerimiz sorunlarla, plansız büyüyerek girerken 2000'i aşkın şehir plancısının planlama sürecine katılmayı, mesleği uygulayamayı, onun meslek örgütü olan şehir plancıları odasının yetkili olamayışını ifade etmektedir.

- Kentleşmemiz sancılı, planlama sistemimiz çökmüşse, plancının da bu sorunlardan payını alması beklenemez. Bugünkü planlama sisteminde (imar düzeninde) plancı, sürecin dar bir kesitinde rol alıyor. Bu rol adına imar planı denilen, tüm bir kentin fiziki tasarımı iddasında olan, ancak bir kentsel tasarım olmaktan çok, imar izni vermeye yarayan, bir çeşit kentsel rant yaratma ve dağıtma aracıdır.

- Uygulama sorumluluğu taşımayan, katılıma açık olmayan ortamlarda yerel yöneticilerle karşı karşıya ve yalnız adam rolündeki plancı, karar mekanizması içinde ezilmekte, bazen de etik sorunları içinde kaybolmaktadır.

- Şehir planlama mesleği, eğitim ve kurumsallaşması ile kentsel tasarım dan bölge planlamaya, toplu konuttan turizme, dönüşüm projelerinden korumaya, kent yönetimine planlamanın her konusunda uzmanlıkların filizlendiği, artık disiplinler arası sayılmayacak kadar yerleşmiş, kendini kabul ettirmiş bir meslek haline gelmiştir.

- Biz plancılar, ülkemiz gibi, kentleşmesi süren devingen toplum yapısına sahip ülkelerde planlamadan vazgeçme anlamına gelebilecek parçacı yaklaşımları benimsemeyiz. Aksine, bütün zorluklara karşın bu dinamik süreci kabul eden, giderek karmaşıklaşan çok merkezli karar sürecine müdahale edebilecek, yerleşmeyi, katılımı öne çıkaran, araştırma, planlama, uygulama bütünlüğü sağlayan bir planlama süreci tanımlamalıyız görüşümdedir.

(*) 18.Dünya Şehircilik Gününde Remzi Sönmez tarafından Sunulan Açılış Bildirisinden Bölümler

18. Dünya Şehircilik Günü'nün Ardından

18. Dünya Şehircilik Günü Kolokyumu 7-8-9 Kasım 1994 tarihlerinde Ankara Milli Kütüphane'de yapıldı. Gazi Üniversitesi'nin organize ettiği bu yılki kolokyumun konusu "Şehircilik Mesleği ile İlgili Görevler Yetkiler Ve Nitelikler" olarak belirlenmişti.

Konunun meslek alanını çok yakından ilgilendirmesi nedeni ile Odamız Yönetim Kurulu kolokyum çalışmalarına katılma noktasında yapılan çağrıya olumlu yanıt vererek yönetim kurulu üyesi Saffet Atik'i Oda adına bu çalışmaları yürütmekle görevlendirmişti. Odamız bu çalışmalara paralel olarak Eylül-Ekim 1994 Bülteninde de "mesleğimiz ve onun kurumsal yapısının geleceği açısından taşıdığı öneme dikkat çekerek" oda üyelerinin katılımını sağlamak amacıyla "Dünya Şehircilik Gününe Açık Davet" yapmıştı. Kolokyumun konusu itibariyle mesleğimiz açısından önemine inanan meslekdaşlarımızın Odanın çağrısına uyarak kolokyuma katılmaları bizim açımızdan önemliydi.

Ancak kolokyum programında Odamızın bazı önkoşullarının yerine getirilmemesi üzerine Odanın kolokyumda kurumsal olarak yer alamayacağına yönetim

kurulu olarak karar verdik. Ancak Oda görüşlerindeki böylesi önemli bir konuda temsil edilmesi gerekliliğinden yola çıkarak bu görüşlerin kişisel olarak belirtilmesi yolunu seçtik. Şehir plancıları olarak en geniş katılımı sağladık.

Doğrudan meslek alanımızı ilgilendiren bu organizasyonun hazırlanmasında Odamızın kurumsal olarak yer almasının gerekliliği bu olayla da bir kez daha ortaya çıkmıştır.

Odamızın görüşleri kolokyumun birinci oturumunda Oda Başkanı olarak sunduğum bildiri ve aynı gün Genel Sekreterimiz Gülten Kubin tarafından sunulan "Kent Plancısı Kent Planlama Sürecinde Konuk Sanatçı Değildir" başlıklı bildiri ve Yönetim Kurulu Üyemiz Saffet Atik tarafından son gün yapılan panelde yapılan konuşmalarla temsil edildi. Ayrıca oda üyelerimiz kolokyum süresince kişisel bildirimleri, ortaya attıkları tartışmalarla kolokyuma katkıda bulundular.

Bu yılki kolokyumun en dikkate değer gelişmesi ise şehir planlama öğrencilerinin bağımsız bir panelde planlama pratiği ve eğitimine ilişkin ilginç saptamalar yaparak kolokyum tartışmalarına katılmaları oldu.

REMZİ SÖNMEZ

İller Bankası İhalelerinde Kasım Ayı

7.11.94

<u>Mürüvet Başıhas</u>	
Elbaşı(Kayseri)	134 Milyon
<u>Mustafa Ramoğlu</u>	
Yıldız(Sivas)	241.5 Milyon
<u>Fahri Yetman</u>	
Aritaş (K.Maraş)	258 Milyon
<u>Haluk Kırmı</u>	
Damal(Ardahan)	283.75 Milyon
<u>Gökhan Ünal</u>	
Döngöle (K.Maraş)	247.5 Milyon

21.11.1994

<u>Saadettin Gündüz</u>	
Küçükhöyük (Afyon)	175 Milyon
<u>Fehmi Doğan</u>	
Doğankent(Adana)	335 Milyon
<u>Cemalettin Ero</u>	
Çeğet (Tokat)	323 Milyon

<u>M.Suzi Ünal</u>	
Kurtlapa (Sivas)	285 Milyon
<u>Ömer Kılıç</u>	
Gökçe (Mardin)	224 Milyon
<u>Bülent Özençin</u>	
Balıçesme(Çankakkale)	325.325 M
<u>Sena Erkan</u>	
Akkışla (Sivas)	154 Milyon
<u>Remzi Sönmez</u>	
Gökeyüp (Manisa)	264 Milyon
<u>Hakan Cengiz</u>	
Gedikhasanlı(Yozgat)	293 Milyon
<u>L.Sipahi</u>	
Özler (Yozgat)	249 Milyon
<u>Tan Yiğitcanlar</u>	
Aydınak (Kütahya)	129.5 Milyon
<u>Nevzat Uğurel</u>	
Patnos (Ağrı)	1339 Milyon
<u>Hilal Eren</u>	
Saray (Konya)	317.5 Milyon
<u>Nesrin Kırca</u>	
Selcan (Denizli)	289.9 Milyon

KİTAP TANITIMI**Demokrasi,Kültür Ve Yerel Yönetimler Üzerine**

Halkevlerinin kuruluşunun 62.yılı etkinlikleri çerçevesinde yapılan Kültür Söyleşilerinin derlendiği kitapta, Yerel Yönetimler ve Kültür, Ekonomi ve Kültür, Atatürk ve Kültür ve Kent ve Kültür olmak üzere dört söyleşi yer alıyor.

Yerel Yönetimler ve Kültür söyleşilerinin konuşmacıları Prof.Dr. Cevat Geray, Ali Rıza Koç, Doç.Dr. Kurtuluş Atalı ve Kemal Sevgisunar. Kent ve Kültür söyleşilerinde ise Dr. M.Ali Kılıçbay, Doğan Taşdelen ve Odamız Eski Başkanlarından Senihi Kitapçı yer alıyor.

Fiyatı 227500 TL olan kitabı Halkevleri Gen Mer. Anıttepe Cad. No 107 Anıttepe/Ankara adresinden edinebilirsiniz..

KİT'ler Ve Özelleştirme

23-24 Temmuz 1994 tarihlerinde TMMOB tarafından düzenlenen KİT'ler ve ÖZELLEŞTİRME sempozyumunun yayımlandığı kitapta beş oturumda özelleştirme farklı boyutları ile ele alınıyor.KİT'lerin özelleştirilmesine ilişkin önyargısız bilimsel bir değerlendirmenin hedeflendiği sempozyumda Prof.Dr Fikret Başkaya ve Korkut Boratav'ında arasında bulunduğu bilim adamları tarafından sunulan bildiriler yer alıyor.

Kitapla birlikte bütüncü bir broşür dizisinde yayınlayan TMMOB, ilk broşür "Haliç Camii Altı Alaybey Tersaneleri"nde yayınladı. Bu broşürü Petro-Kımya Sanayi ve Gelişimi (Petkim), Erdemir Gerçeği,Orman Ürünleri Sanayi ve Özelleştirme ve PETLAS broşürleri izleyecek.

KİT'ler ve Özelleştirme kitabı 150000 TL karşılığında TMMOB Konur Sok.No 4 Kızılay- Ankara adresinden sağlanabilir.

Şehir Plancıları**Danışma Kuruluna...**

Oda ve meslek sorunlarının tartışılacağı

Danışma Kurulu**Toplantısı**

4 ŞUBAT 1995 Saat

12:30'da

Oda Genel Merkezinde
yapılacaktır.

Tüm Üyelerimizi Danışma Kuruluna katılarak görüşlerini dile getirmeye çağırıyoruz.

Yeni Yılın

Barış,Kardeşlik ve Mutluluk
getirmesi dileğiyle

Yeni Yılıma Kutlu Olsun.

TMMOB Şehir Plancıları Odası

YARISMALAR**Kazım Baykal Yarışması**

Bursa Büyükşehir Belediyesi Kazım Baykal Mimarlık Ödülleri Koruma SanatındaYapı Dalı ve Proje Dalı olmak üzere iki dalda verilecek.

Ayrıntılı bilgi Oda merkezinden sağlanabilir.

Abdi İpekçi Ödülleri

Milliyet Gazetesi Kentleşmenin siyasi yapılanmaya ve tercihler yansımaları, partilerin kentleşmeye yönelik politikaları ve tavırları konusunun bir başlık olarak yer aldığı ve eserlerin son teslim tarihi 28 Şubat 1995 olan bir yarışma düzenledi.

Ayrıntılı bilgi için

Tel:505 63 43

Adres:Milliyet Gazetesi

Milliyet Ödülleri

34554 Bağcılar / İstanbul:

TÜBİTAK Ödülleri

TÜBİTAK Bilim Hizmet ve Teşvik Ödülleri ve Tübitak Üçüncü Dünya Bilimler Akademisi (TWAS) ödülleri için aday tespit çalışmaları başlamıştır.

Ayrıntılı bilgi Oda merkezinden sağlanabilir.

DUYURULAR**Gölbaşı Çevre Kurultayı**

Gölbaşı Belediyesi 18-20 Ocak 1995 tarihleri arasında "Mogan ve Ey-mir " göllerinin kurtarılması ve temizlenmesi, ekolojik dengenin yeniden kurulması ve çevre düzenlenmesi kurultayı düzenleyecek. Kolokyumda Odamız YK üyesi Kübra C.Çamur tarafından bir bildiri ile temsil edilecek.

ADA "Kentliyim" Dergisi Çıkıyor

Ocak 1995'ten itibaren üç ayda bir yayımlanacak olan ADA "Kentliyim" dergisi çıkıyor. Türkiye'de etkinlik gösteren tüm yerel yöneticilere ulaşmayı, yerel yönetimlerin gözü kulağı ve sesi olayı amaçlayan Derginin kurucu ortakları ve yazar desteği, yerel yönetim bilim ve politikası üreten en geniş düşünür çevresinden oluşuyor.

Hedef okur topluluğu tüm yerel yönetimlerin idari ve teknik kadroları, belediye ve il genel meclis üyeleri, parlamenterler, akademisyenler, öğrenciler ve yerel yönetici adayları olarak öngörülmüyor.

Bülten Şaka

Planlama alanında yaşanan trajedi-komik olayları sergilemek amacı ile başlattığımız ve Planlama Dergisine taşımaya düşündüğümüz bu bölüme katkılarınızı bekliyoruz.

1).....imar planlarının,imar planlarında yapılacak değişikliklerin bundan böyle bakanlığımız görüşü alınmadan uygulamaya konulmaması, yapılaşmaya izin verilmemesi gerekmektedir.

Sağlık Bakanlığı

2)Plancılığın hangi noktasında faşizm başlar?Planlama sisteme ,mimari insana hizmet veren sektörlerdir.Bu yüzden plancıların hizmet ölçüğü ufalıp mimarlarınki arttıkça daha demokrat bir rejime yaklaşılr.

ARTU,Murat Barınak Yetkilileri, Mimarlık Dergisi Sayı:94/260,sayfa 25

Şehir Plancısı Arayanlar...

1)Erzurum Büyükşehir Belediyesi İmar Planlama Grubunda görevlendirilmek üzere Şehir Plancıları aranıyor.

Müracaat: Tel:0-442-2182504

2)Toplu konut projelerinde çalışmış Şehir Plancıları aranıyor.

Müracaat: Güler Ersoy

Tel:0-312-4683347

0-312-4683348

SON DAKIKASerbest şehir plancıları ile aynı işi yapan mimarlar arasında eşit çalışma koşulları henüz oluşmadığı gerekçesiyle,YK En Az Ücret Yönetmeliği askı süresini 06.01.1995 tarihinden itibaren üç ay daha uzatmaya karar vermiştir.

BEL-DA LTD.**BELDE PROJE DANIŞMANLIK VE TİCARET
LIMITED ŞİRKETİ**

BEL-DA çevreye duyarlı çağdaş yerleşmelerin kurulmasında üzerine düşeni yapmaya devam ediyor...

Merkez: Ziya Gökalp Cad.76/1 Kurtuluş
06600 ANKARA

Tel: (312) 433 20 55 - 433 26 84

Fax: (312) 433 07 12

Şube: Eski Huzurevi Şeker Fabrikası Yanı
ERZİNCAN

Tel: (446) 22335 55

Fax: (446) 22335 56

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Aylık Haber Bülteni
Şehir Plancıları Odası Adına
Sahibi ve Sorumlu Yönetmeni
REMZİ SÖNMEZ

Adres: Meşrutiyet Caddesi No:46/3
06640 Kızılay-ANKARA
Tel-Fax: 0-312-432 43 08-09

İlan Koşulları

ARKA SAYFA(1/1)	3.000.000 TL
ARKA SAYFA (1/2)	2.000.000 TL
ARKA İÇ SAYFA(1/1)	2.500.000 TL
ARKA İÇ SAYFA(1/2)	1.750.000 TL
ARKA İÇ SAYFA (1/4)	1.000.000 TL
İÇ SAYFA (1/1)	1.500.000 TL
İÇ SAYFA (1/2)	900.000 TL
İÇ SAYFA (1/4)	600.000 TL

Yayın ve kültür etkinliklerine % 20 indirim uygulanır.

ŞPO Yayın Kurulu Dizgi

Bülten Alt Komitesi
YAYIMEVİ A.Ş. Katkılarıyla
Çevre Sokak 24/11
06680 Çankaya-ANKARA
Tel:0-312-468 07 71-72

Can Doğanay
Nihal Ekin
Funda Erkal
Nilgün Görür
Serdar Karaduman
Gülten Kubin

Baskı
Odeak Ofseti GMK Bulvarı 32/C
- ANKARA

BÜLTEN ODA BİRİMLERİNE VE ÜYELERİNE ÜCRETSİZ İLETİLİR.