

tmmob şehir planlama mimar ve mühendisleri odası

HABER BÜLTENİ

Sahibi : Kemal Sarp
Sorumlu Yön. : Yusuf Okçuoğlu

Konur Sok. 4/2
Yenişehir/ANKARA
Tel: 255283

Sayı : 55
Haziran Temmuz 1984

haberler

AYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞININ GÖREVLERİ VE ÖRGÜT ŞEMASI EĞİŞTİRİLDİ

"Ülkenin altyapı ihtiyacını karşılamak üzere, mu yapıları, karayolları, demiryolları, limanlar kıyı yapıları, hava meydanları, akaryakıt ve ortal gaz boru hatları ve tesisleri inşaatı ile, esaslı arımlarının yapılması ve yaptırılması, yapı mal-mesi, deprem araştırması, afet uygulaması hizmetlerinin etkili, düzenli ve süratli olarak görümesi" gerekçesi ile Bayındırlık ve İskan Bakan-ının örgüt ve görevlerine ait esaslar yeniden dü-nlendi. 18.6.1984 gün ve 18435 mükerrer sayılı smi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren nu ile ilgili 209 sayılı kanun hükmünde karar-me ile, Bakanlık ana birimlerinden Planlama ve ar Genel Müdürlüğü, Belediyeler Teknik Hiz-metleri Genel Müdürlüğü, Mesken Genel Müdür-üğü, Yapı Malzemesi ve Deprem Araştırma Genel idürlüğü, Kontrolörlük Daire Başkanlığı, Gel-Sekreterlik kaldırıldı. Kararnameye göre, Ya-İşleri, Demiryolları, Limanlar ve Hava Meydan-ı İnşaatı, Afet İşleri Genel Müdürlüklerinin ya-ıra Teknik Araştırma ve Uygulama Genel Mü-rlüğü ile Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği imleri oluşturulurken, bazı birimlerin görev-inde ilave veya çıkarmalar yapılarak, adları ğiştirildi.

Anılan kararname ile belirtilen Bayındırlık ve an Bakanlığının görevleri arasında, arsa ve ara-sağlanmak üzere gerekli işleri yapmak, konut litikası ilkelerine göre konut yapmak, yaptır-ak, çeşitli özellik ve ölçekteki imar planlarının, hir altyapı tesislerinin ve sığınakların projeye as standartlarını hazırlamak, birden fazla beleyi ilgilendiren imar planlarının hazırlanma-ıda kabul ve onaylamasında ortaya çıkabilecek ilafları çözümlmek ve gerektiğinde onayla-ak, toplu konut uygulaması veya gecekondunun uygulaması amacı ile yapılması gereken anları ve plan değişikliklerini, metropoliten ar planlarının tamamını veya bir kısmını ilgili lediyeler veya ilgili idarelerle gerektiğinde iş-liği sağlayarak yapmak, yaptırmak, değiştirek ve re'sen onavlamak gibi hususlar ver almak-

209 sayılı kararnamenin geçici 6. maddesinde ise, yeni kanuni düzenlemeler yapılmaya kadar, 6785 sayılı kanun ve ekleri ile , imar mevzuatına ilişkin diğer kanunlarla Bayındırlık ve İskan Bakanlığına verilen görevlerin yürütülmesine devam edileceği hükme bağlanmıştır.

* ICOMOS-KORUMA PLANLAMASI SEMİNERİ YAPILDI

Kültür ve Turizm Bakanlığı ve ODTÜ'nün kat-ıkları ile Icomos-Türkiye Milli Komitesi tarafın-dan düzenlenen Koruma Planlaması Semineri 21-23 Haziran 1984 tarihleri arasında ODTÜ'de yapıldı.

Seminerde fiziksel planlama ile koruma plan-laması ilişkileri konusunda bildiriler sunuldu ve yapılmış olan bazı koruma projeleri tartışıldı. Ayrıca; veri toplama ve değerlendirme, koruma planlamasının çeşitli boyutları ve koruma planla-ması sürecinde karşılaşılan çeşitli sorunlar hak-kında oluşturulan komisyonların hazırladığı rap-orlar seminerin son gününde sunulurak bir panel-le tartışıldı.

* KENTSEL GELİŞMEDE KAMU/ÖZEL SEKTÖR İLİŞKİLERİ KONULU SEMİNER İSTANBUL'DA YAPILDI

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, Türkiye Oda-lar ve Borsalar Birliği ve Ekonomik İşbirliği ve Gelişme Teşkilatı (O.E.C.D) tarafından düzenle-nen "Kentsel Gelişmede Kamu/Özel Sektör İliş-kileri" konulu seminer 25-29 Haziran 1984 tarih-leri arasında İstanbul'da yapıldı.

O.E.C.D. üye ülkelerinden temsilcilerin katıldı-ğı seminerde, kamu-özel sektör arasındaki gele-neksel veya denenmiş işbirliği yolları, bu or-taklığı etkili ve mümkün kılacak politikalar ve kurumsal yapı ile kentsel hizmetlerin özel sek-töre kayması, desantralizasyon ve halk katılımı gibi konuların kentsel gelişmedeki etkisi araştır-

* DÜNYA ÇEVRE GÜNÜ KUTLANDI

5 Haziran Dünya Çevre Günü TMMOB tarafından düzenlenen seminerle kutlandı. Öğretim görevlisi Prof. Dr. İlhan Tekeli, Ankara Anakent Belediye Başkanı Mehmet Altınsay, Ziraat Müh. Odası adına Yalçın Memluk, Kimya Müh. Odası adına Ömer Kuleli, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği adına Özdemir Yarar, Çevre Müstesarlığı adına Tansu Gürpınar'ın konuşmacı olarak katıldığı seminerde 11.8.1983 günlü Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Yasasının; amaç, ilke, örgüt uygulama ve cezai hükümleri ile ilgili örgütlerin anılan yasa hakkındaki öneri ve kuşku-ları tartışıldı.

* TMMOB İMAR AFFININ GETİRDİKLERİ VE YEMİNLİ ÖZEL TEKNİK BÜROLAR HAKKINDA BİR PANEL DÜZENLENDİ

Genellikle mevcut yasal çerçeve içinde Yeminli Özel Teknik Büroların işleyişinde karşılaşı-lacak sorunlar ile imar affının olumlu ve olumsuz sonuçlarının tartışıldığı panel 19.5.1984 tarihinde, İlhan Tekeli, Cevat Geray, Raci Bademli, Erhan Acar, Haldun Özen, Teoman Aktüre, Nejat Bayülke ve Mustafa Yücesan'ın konuşmacı olarak katılımıyla gerçekleşti.



* "İSLAM'DA KONUT" SEMİNERİ 16-20 TEMMUZ TARİHLERİ ARASINDA ANKARA'DA MTA SALONLARINDA YAPILACAK.

Ankara, İstanbul ve Bursa Belediyelerinin de üyesi bulunduğu "İslam Ülkeleri Başkentleri ve Kentleri" Kuruluşununun 3. Genel Kurulu ile birlikte ele alınacak seminerde, genelde İslam kentlerinin karşılaştığı sorunlar ve özelde konut sorunu tartışılacak. 41. İslam ülkesinin 57 belediye başkanı, yaklaşık 250 kişilik bir heyetle Ankara'daki seminer yanısıra konutla ilgili bir sergiye de katılacaklar.

resmi gazetelerden

- o "Toplu Konut Kaynaklarının Tesbit Edilmesi Hakkında Bakanlar Kurulu kararı" (10.5.1984/1839)
- o "2981 Sayılı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmelik" (12.5.1984/18399)
- o "Avrupa Konseyi İskan Fonundan Sağlanan Kre ile İlgili Milletlerarası Antlaşma" (23.5.1984/1840)
- o "Ankara Batıkent ve Türkiye'de Gecekondu Önlenecek Bölgeleri İçin Düşük Maliyetli Şehir Konutu Proje ile İlgili Milletlerarası Antlaşma" (1.6.1984/1841)
- o "Gayrimenkul Kiraları Hakkındaki Kanuna 291 Sayılı Kanunla Eklenen Geçici Maddenin 3. Fıkrasının Değiştirilmesine Dair Kanun" (7.6.1984/18424)
- o "13.12.1983 Gün ve 174 Sayılı Bakanlıkların Kuruluş ve Görev Esasları Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Bazı Maddelerinin Kaldırılması ve Bazı Maddelerinin Değiştirilmesi Hakkında Kanun Hükmünde Kararname" (18.6.1984 günlü ve mükerrer/8435 sayılı)
- o "775 Sayılı Gecekondu Kanununun 26. Maddesinin Değiştirilmesine Dair Kanun" (20.6.1984/1843)
- o "1580 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesinin Değiştirilmesi Hakkındaki Kanun",
"Toplu Konut Fonunun Kullanım Şekline İlişkin Tüzük",
"Toplu Konut Fon Kaynaklarının Tesbit Edilmesi ile İlgili Kararda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Karar Yürürlüğe Koyan Bakanlar Kurulu Kararı" (22.6.1984/18439)
- o "Toplu Konut Kanunu Uygulama Yönetmeliği" (23.6.1984/18440)

yayımlar

- İMAR KURUMU KONUSUNDA GÖZLEMLEME Tuğrul AKÇURA. Ankara, ODTÜ, 1981, 227 s.
- BAĞÇELİ EVLERİN ÖYKÜSÜ (Bir Batı Kurumunun Yeniden Yorumlanması); İ. TEKELİ, S. İLKİN Ankara Kent-Koop Yay. 1984. 164 s.
- BEŞİNCİ BEŞ YILLIK KALKINMA PLANI İÇİN KONUT SEKTÖRÜ VE POLİTİKALARI ÜZERİN BİR MODEL ÖNERİSİ; K. BORATAV, HIERSELY. KEPENEK. Ankara, Kent-Koop Yay. 59 s.
- EREĞLİ, AĞIR SANAYİDEN ÖNCE BİR SAHİ KASABASI; Mübcecel KIRAY. İst. İletişim Yay. 1984. 249 s. (1964 1. bas.)
- İMAR PLANLARI VE UYGULAMA TEKNİĞİ; Mehmet GÜRLER. Ankara TMMOB Harita ve Kadastro Müh. Odası Yay. 391 s.
- TÜRKİYE'DE İMAR PLANLARININ YAPIM VE UYGULAMA SÜREÇLERİ, Ankara TMMOB ŞPMMO Yay. 1979. 43. s.
- İMAR PLANLARI YAPIM VE UYGULAMA SÜREÇLERİ; Ankara TMMOB - ŞPMMO Yay. 1981. 155 s.

İLLER BANKASI'NIN İMAR PLANI
İHALELERİ KENT PLANCILARININ
ALEYHİNE SÜRÜYOR

25 Haziran 1984 günü yapılan ihale sonucu, İller Bankası Gn. Md. 16 imar planı işini dağıttı. İdare Kurulu'nun onayından sonra geçerlilik kazanacak olan ihalede üst gruba ait işlerin gö- çüklüğü dikkat çekti. D,E ve F grubundan her işin de çeşitli nedenlerle C grubuna alındığı lede 3 F grubu işe karşın, 5 A grubu iş vardı. Üst gruplarda birden fazla işe teklif atma şa- na sahip 11 mimar, A ve C gruplarındaki 11 iş a toplam 25 teklif vererek tüm işleri aldılar. arada her iki grupta da birer mimar iki iş bir- 1 aldı.

Kırma oranının %76'yı bulduğu F grubunda ise kent plancıları kıyasıyla mücadele ettiler. Top- lam 3 iş için 24 planıcı başvuruda bulundu. E grubundaki işlerin azlığı, D grubunda da iş çıkar- tılmaması dikkat çekti.

İhale sonunda; katılan kent plancılarının %11'i ortalama 513 bin TL karşılığı 4 iş; mimarların ise %63'ü ortalama 6 milyon 181 bin TL karşılığı 12 iş almış oldu.

İHALEYE GİREN VE İHALE KAZANAN İMAR PLANI YÜKLENİCİLERİ

GRUP	İHALEYE GİREN		İHALEYİ KAZANAN		ORT. KIRMA ORANI %
	MİMAR	KENT PLANCISI	MİMAR	KENT PLANCISI	
A	9	1	5	-	23
C	8	2	6	-	16
E	2	7	1	1	44
F	-	24	-	3	76

HAZİRAN 1984'TE İLLER BANKASI'NCA İHALEYE ÇIKARTILAN İMAR PLANLAMA İŞLERİ

RUP	KENT	KEŞİF BEDELİ (TL)	BAŞVURU	KESİNLEŞEN BEDEL (TL)	KIRMA ORANI %	İHALEYİ ALAN
	ESKİŞEHİR	34.925.111	3	21.700.000	38	mimar
	RİZE	11.641.703	2	10.350.000	11	mimar
	OSMANİYE (Adana)	14.552.126	3	13.090.000	10	mimar
	ÇORLU (Tekirdağ)	8.731.279	2	8.172.478	6	mimar
	ÇAYIRHAN (Ankara)	5.308.620	2	4.770.000	11	mimar
	AMASRA (Zonguldak)	1.889.382	3	1.511.506	20	mimar
	ÇAY (Afyon)	3.208.313	3	2.566.000	20	mimar
	ÇAMLIDERE (Ankara)	1.054.754	2	1.000.000	5	mimar
	YENİŞEHİR (Bursa)	2.952.940	3	2.362.350	20	mimar
	MİDYAT (Mardin)	5.308.620	2	4.246.896	20	mimar
	PAZARCIK (K.Maraş)	3.208.313	3	3.040.000	5	mimar
	KOZLUK (Sürt)	2.423.999	5	1.185.000	51	kent pl.
	SARIYAHŞI (Ankara)	2.108.021	4	1.370.215	35	mimar
	ÇAĞA (Ankara)	1.345.844	8	310.000	77	kent pl.
	ULUDERE (Hakkari)	1.184.838	10	377.990	68	kent pl.
	NAZİMİYE (Tunceli)	996.763	6	179.417	82	kent pl.

duyurular

BELEDİYE ÇALIŞANLARINA DUYURU

Belediye çalışanlarının sorunlarını görüşmek üzere düzenlenen toplantıdan istenilen verim alınamamıştır. Bu nedenle Belediye'de çalışan üyelerimizin yeni düzenlemeler ve İmar Yasa Tasarısı ile bunun ne şekilde değişim ve gelişmelere yol açacağı üzerindeki düşüncelerini yazılı olarak Odamıza göndermeleri, bundan sonra söz konusu üyelerimizin haklarının korunması için bize yardımcı olacaktır. Katkılarınızı bekliyoruz.

ŞPMMO YÖNETİM KURULU

ADRES DEĞİŞİKLİĞİ

Adresleri değişen üyelerimizin göndereceğimiz yayınların ellerine daha sağlıklı geçmesi için Odamıza başvurmaları gerekmektedir.

ÜYE ÖDENTİLERİNİN ÖDEME ŞEKLİNE İLİŞKİN DUYURU

Kimi üyelerimizin Odamıza olan ödenti borçları tutarı yekun olarak hayli birikmiştir. Bu anlamda yapılan başvurular sonucu Odamız bu üyelerimize ödeme kolaylığı getirmiştir. Buna göre özellikle bulunduğumuz yılın ödentileri ödenmesi koşuluyla geçmiş borçların en az 500 TL olarak taksitle ödenmesi için ŞPMMO Yönetim Kurulu karar almıştır.

ŞPMMO YAYIN KURULU 13. DÖNEM ÇALIŞMA PROGRAMI

ŞPMMO 13. Genel Kurulu ile 13. Dönem Yönetim Kurulunun Programına ve yayın ilkelelerini belirlemek amacı ile toplanan Danışma Kurullarında belirlenen eğilimlere bağlı olarak ŞPMMO Yayın Kurulu 13. Dönem çalışma programı aşağıdaki şekilde saptamıştır.

1- ŞPMMO HABER BÜLTENİ

Oda ile üyeler arasında iletişimi sağlayacak önemli bir araç olarak düşünülen ŞPMMO Haber Bülteni'nin yeni bir formatla, her ay çıkarılmasına,

2- DERGİ

Meslek alanımıza ilişkin kapsamlı bir derginin çıkarılabilmesi amacıyla her türlü olanak ve birikimin değerlendirilmesine ve derginin yayını ile ilgili gerekli çalışmaların başlatılmasına,

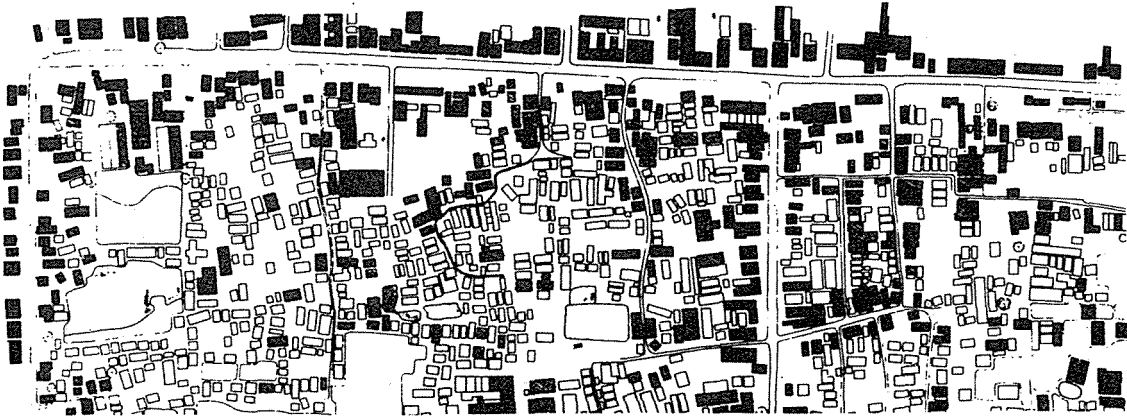
3- ARAŞTIRMA DİZİLERİ

Yayınlanabilir düzeyde olan ve mesleki birikimi açısından yeterli görülen yazılı çalışmalarını kişi veya ŞPMMO adına yayınlanmasına,

4- ÖZEL SAYI

Güncel bir konuda Oda görüşünü gerektiren konularda haber ve yorum içerikli, sayfa sınırlı olmayan yayın çıkarılmasına,

karar verilmiştir.



TTMMOB Şehir Planlama ve Mühendisleri Odası Yayın Organı

İlan Koşulları: Sütun cm.si: 250 TL; 1/2 Sayfa 10.000 TL; tam sayfa 19000 TL. Yayın ve Kültür Faaliyetlerinde %20 indirim yapılır.

Dizgi : Norm Dizgi - 331159

Basım : Teknik Basım Sanayi

Ankara 10 TEMMUZ 1984