

# ŞEHİR PLANCI LARI ODASI BÜLTENİ

sayı 92 • mayıs - haziran 1994

## OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL YAPILDI

Odamız Olağanüstü Genel Kurulu 29-30 Nisan 1994 tarihleri arasında Ankara'da yapıldı. Gündem gereği birinci gün "Şube kurulması taleplerine ilişkin komisyon raporu görüşüldü." İkinci gün "Şehir Plancıları Odası Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği" değişiklikleri görüşüldü ve karara bağlandı.

## OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULDAN NOTLAR

O Başkanı Remzi Sönmez, Olağanüstü Genel Kurulda yaptığı açılış konuşmasında özetle şunları söyledi:

Denetim Kurulumuzun görev almasından bu yana geçen 1,5 ay içinde ülkemizde mesleki alanımızı da ilgilendiren önemli gelişmeler olmuştur.

7 Mart Yerel Yönetim Seçimleri'nde, kent yönetimleri özellikle metropoliten alanlarda ve büyük kentlerde, sosyal demokratlardan dikal sağa kaymıştır. Bu değişimin kentlerimizde, sosyal ve kültürel yaşamı nasıl etkileyeceğini, planlama ve uygulama sürecini nasıl yöneteceğimizi birlikte izleyeceğiz.

Önemli bir sorunumuz, nasıl ki çağdaş, yaşanabilir kentsel çevreden ve kent yaşamından vazgeçemeyen kent yönetiminde de demokratik, laik yönetim biçiminden geri dönebiliriz.

Yeni yönde atılacak adımlara her şeyden önce bilinçli kentliler olarak ve kent planları olarak katkı vermeliyiz.

Nisan ekonomik kararları dışında ekonomik kararlar olarak görülmemeli, ülkemizin toplumsal ve politik geleceğine önemli bir dönüm noktası olarak değerlendirilmelidir. Bu kararları mesleki alanımıza ilişkin uygulamaları açısından ele almamakta yarar vardır.

Yapılacak Maden Ocakları ve Trabzon Demir Çelik Fabrikaları patılmadan önce bir bölge planı hazırlanması ve kararların çerçevede uygulanması gerekmektedir.

Bildiğiniz gibi Mimarlar Odası ile Odamız arasında meslek ayrımı ve uygulamalardan doğan bazı sorunlar çeşitli platformlarda devam etmektedir.

Bizler ŞPO Yöneticileri olarak bu sorunların, TMMOB yapılanması içinde, uzmanlık ve meslek ayrımına ve kazanılmış haklara saygı çerçevesinde diyalog ile çözüleceğine inanıyoruz.

Bununla beraber iki noktanın üzerinde durmak istiyoruz:

Birincisi, kendi meslek alanımız açısından, mesleki etik, uzmanlık ayrımı, planlama eğitimi gibi konularda çalışma grupları oluşturarak, üniversitelerle işbirliği yaparak, tartışmanın sürdürülmesi platformundan bilimsel tartışma platformuna çekilmesini amaçlıyoruz.

İkincisi, hukuki sorunların ve varolan davaların mesleğimiz adına takipçisi olarak, meslek haklarımızı hukuksal anlamdaki kazanımlarla geliştirmeyi hedeflemekteyiz.

Göreve başladığımızdan bu yana Oda çalışmalarında ele aldığımız ve çözmeye çalıştığımız konuların başında, Odamızın işleyişine ilgili en önemli sorunu oluşturan mali durumumuz gelmektedir. Bugün yaklaşık 300 milyon SSK ve vergi borcumuz var. Olağanüstü Genel Kurul öncesi 28.04.1994'te SSK ana para borcu olan 50 milyon TL'sini ödeyebildik.

İl ve işyeri temsilcilikleri için görevlendirmeler yaptık. Sonuçları geldikçe atamalar yapılmaktadır.

Kamu çalışanları için bir ön komisyon oluşturulmuştur. 418 sayılı KHK ve kamu çalışanlarının hakları konusunda çalışmalar sürmektedir.

Oda merkezinde ya da başka bir yerde lokal açılması için çalışmamız sürmektedir.

Çalışma gruplarının oluşturulmasına yönelik ön hazırlıklar yapıldı. Bu dönem, mesleki etik (ahlak), planlama eğitimi, meslek ayrımı, uzmanlaşma gibi konulara bu çalışma grupları içinde özel önem vererek mesleğimizi geliştirme çabalarımız sürecektir.

Sevgi ve saygılarımla...

## PLANLAMA GÜNDEMİ

Tarihi Çevrelerin Korunmasına Yönelik Yeni Gelişmeler...  
Bu sayımızda tarihi çevrelerimize yönelik korumaya ilişkin sorunlar planlama gündeminin ağırlıklı konusunu oluşturdu. Gündeme konu olan ilk gelişme Mimar Sinan Üniversitesi'nin düzenlediği 2.Koruma Sempozyumu'nda Toplu Konut İdaresi Başkanı Yiğit Gülöksüz'ün "Tarihi Dokuların Korunmasına" yönelik kredi verme konusunda hazırlıklarını sürdürdükleri yönetmelik oldu. Bu umut verici haber tarihi zenginliklerimizin korunması yönünde önemli bir finansman kaynağı olarak gündeme geldi.  
Mayıs ayının 2.haftasında ise Meclisin "Kamu Konutları ile Sosyal Tesislerin Satışı" hakkındaki Kanun kapsamına, Ankara'da Cumhuriyet tarihimizin ilk dönemlerindeki mimarlık ve şehircilik yaklaşımlarının en önemli örneklerinden biri olan Saraçoğlu Evlerini, üstelik sit kararını kaldırarak katması şok etkisi yarattı.

## ŞUBE KURULMASI TALEPLERİNE İLİŞİNİN DEĞERLENDİRME

Şehir Plancılarının kamu kuruluşu niteliğinde demokratik bir meslek örgütü olan Odası, mesleğin ve meslektaşların haklarını korumak ve genişletmek, şehir plancıları arasında eşitlik ve diyaloga dayalı işbirliği ve dayanışmayı geliştirmek, planlama eylemlerinin kamu yararına sürdürülmesinde etkin olmak, planlama sürecinin bilimsel esaslara göre gerçekleştirilmesi için önerilerde ve katkıda bulunmakla yükümlüdür. Mesleğimiz ile ilgili uygulamaları Oda politikaları doğrultusunda izlemenin yanısıra toplumsal sorunlara da duyarlı olmakla görevlidir.

Bir meslek odasının bu görevleri yerine getirebilmesi için herşeyden önce, örgütlenme biçimi ve mali kaynaklarıyla güçlü bir yapıya sahip olması gerekir. Odamızın örgütlenme yapısı; genel merkez, şube, il temsilcilikleri ve işyeri temsilciliklerinden oluşmaktadır. Oda etkinliklerinin ülke düzeyinde yaygın olarak sürdürülmesi, üyeler ve yerel kuruluşlarla Oda arasında karşılıklı etkin iletişimin sağlanması amacıyla;

- üye sayısının,
- meslek faaliyetlerinin ve dinamiklerinin,
- meslektaşların istem ve iradesinin,

belli bir düzeye ve güce ulaştığı illerde şube ve temsilciliklerin kurulması, Odanın örgütlenme yapısını ve etkinliğini güçlendiren bir oluşumdur.

Nitekim, yukarıdaki ölçütlerin yeterince olduğu İstanbul'da 1990 yılında yaklaşık 200 üyeye, İzmir'de 1990 yılında yaklaşık 140 üyeye birer şube kurulmuştur. Bugüne kadar Antalya, Samsun, Bursa, Aydın ve Adana'da mevcut olan İl Temsilciliklerimize ilave olarak 18. dönemde İçel, Muğla ve Gaziantep'te İl Temsilcilikleri kurma süreci başlatılmıştır. Bilindiği gibi, İl Temsilciliklerinin, ilgili yönetmeliğimizin 9.maddesinde tanımlanan görevleri oldukça kapsamlıdır. Şubelerin görev ve yetkileri ise kapsam olarak daha geniş değildir. Ancak, bugüne kadar İl Temsilcilikleri Oda örgütünün yerel temsilcileri olarak meslek sorunlarımıza ve yerel ölçekteki kentsel konulara yeterince sahip çıkamamışlardır. İl Temsilciliklerimize Oda Yönetim Kurulu kararı ile yeni yetkiler ve görevler de verilebildiği halde, bu örgütler salt üye ödentilerini toplayıp merkeze aktaran yapılar olarak algılanmış ve büyük ölçüde bu çerçevede çalışmışlardır. Halbuki, İl Temsilciliklerinin daha fazla yetki ile donatıldığı, merkez ile temsilcilikler arasında karşılıklı bilgi ve görüş alışverişinin geliştirildiği, her konuda iletişimin artırıldığı bir durumda Odamızın örgütsel yapısı daha sağlıklı bir hale gelecek ve güçlenecektir. Bu yapılanma biçiminin bazı illerimizde ileriki yıllarda gündeme gelecek şube örgütlenmeleri için daha elverişli bir alt yapı hazırlayacağı da kuşkusuzdur.

İl Temsilcilikleri ile merkez arasında bu koşullar yaratılmadan ve Merkez örgütümüz gerek kurumsallaşma, gerekse mali kaynaklar açısından yeterince güçlenmeden kurulacak olan şubelerin örgütlenme yapımıza ve etkinliğimize bir katkısı olamayacaktır.

Şube kurma taleplerinin değerlendirilmesinde önemli bir başka ölçüt bilindiği gibi konunun mali boyutudur. İstanbul ve İzmir şubelerimizde mali açıdan irdelediğimizde ortaya çıkan tablo şu şekildedir:

Merkeze ulaşan kayıtlara göre; İstanbul Şubemizin 1993 yılı gelirleri 87 milyon, giderleri 84 milyondur. İzmir Şubemizin 1993 yılı gelirleri 73 milyon, giderleri 75 milyondur. Bu verilere göre üye başına yıllık gelir İstanbul'da 180.000 TL., İzmir'de 400.000 TL'dir. Bu verileri, şu anda üç büyük il dışında en çok üyesi olan Antalya (36 üye) örneğine uyarladığımızda, ne Antalya'nın ne de diğer illerimizin

genel gelirlerini karşılamaya yeterli bir katkı, bugün vergi SSK ile ilgili olarak 250 milyon TL. borç ile karşı karşıya olan Genel Merkezin şubelere para aktaracak gücü de ne yazık ki yoktur.

Kaldı ki, bugün için şubelerle ilgili tek sorun mali boyutla sınırlanmamaktadır. Şehir Plancıları Odası olarak yeterince kurumsallaşamamış olmamızdan kaynaklanan sorunlar, şubeler olan diğer ilişkilerimizi de zayıflatmaktadır. Bugün mevcut iki şube ile merkez arasında bütçe bütünlüğü olmadığı gibi, bugüne kadar gerekli bilgi görüş alışverişi sağlanamadığı ve düzenli bir biçimde iletişim geleneği oluşturulmadığı için eylem bütünlüğü de yoktur.

Gerçekler ve sorunlar bu kadar açık bir şekilde ortada iken, bir dönem gayretimiz; hep birlikte enerjimizi, zamanımızı ve gücümüzü, Şehir Plancıları Odası'nın şubeleriyle, il temsilcilikleriyle üyeleriyle, ilgili kamu kurumu ve kuruluşlarıyla daha verimli ve güvenli ilişkiler kurması yönünde kullanarak Odamızın yapısını güçlendirmek olmalıdır.

Böyle bir yapıya kavuştuğumuzda, şube kurma taleplerini sadece talepte bulunan il bazında değil, tüm Türkiye ölçeğinde tem kabiliyetimizi ve etkinliğimizi arttıracak bir şube örgütlenme mod için değerlendirilmeli, şu anda sayıları yaklaşık 2000 kişiyi bulan Şehir Plancılarının tamamı için verilecek en doğru karar olacaktır.  
Gülten Kuş  
ŞPO Genel Sekreteri

## TOPLUKONUT İDARESİ BAŞKANI VE ODAMI ÜYESİ YİĞİT GÜLÖKSÜZ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULUMUZA KATILDI.

Toplukonut İdaresi Başkanı Yiğit Gülöksüz, Olağanüstü Genel Kurul'da yaptığı konuşmada üç önemli konuya değinmiştir.

İlk olarak; ülkemizde şehirselleşme faaliyetlerinin yeni bir tanımına ihtiyaç olduğunu, şehir planlama faaliyetlerinin imar planı kapsamında çıkarılması gerektiğini, yerel yönetimlerin planlama işlevleri güçlendirirken planlama konularının aynı zamanda merkezi düzeyde yeniden örgütlenmesi zorunluluğunu belirten Gülöksüz, bu bağlamda 1992 yılından beri kurulmasını önerdikleri Şehircilik ve Konut Bakanlığı'nın çok önemli bir adım olacağını vurgulamıştır.

Gülöksüz, ikinci olarak; ülkemizdeki konut sorununu mevcut sto kullanarak kısmen çözmek yönünde yönetmelik hazırladıkları belirtmiştir. Ülkemizde 8 milyonu şehirlerde, 4 milyonu kırsal kesim olmak üzere 12 milyon yeniden kullanılabilir bir konut stoğu olduğu değerlendirilen Gülöksüz, özellikle yaşadığımız ekonomik krizle de bağlanarak, şehir plancılarının önemli bir görevinin de daha az kaynakla daha çok sayıda konutu kullanılabilir hale getirmek için çözümler üretmek olduğunu ifade etmiştir. Gülöksüz, mevcut konut stoğunu gecekondu stoğu, imarlı kesimlerde apartman stoğu ve tarım dokudaki konut stoğu olmak üzere üç grupta irdelendiğini, yönetmeliğin tarihi stok için hazırlandığını belirtmiştir.

Üçüncü olarak, Haziran 1996'da Türkiye'de yapılacak olan ve pek çok yabancı ülkeden 15000 kişinin katılacağı Habitat 2 Toplantısı organizasyonunun Toplu Konut İdaresi'ne verildiğini açıklayan Gülöksüz, Türkiye'nin sorunlarını bütün meslektaşlar ile birliktir derinlemesine tartışmak ve toplantı kapsamındaki konularla ilgili Türkiye deneyimini dünyaya aktarmak için bu toplantının büyük fırsat olduğunu belirtmiş ve Şehir Plancıları Odası'nın organizasyon içinde görev alması gerektiğini ifade etmiştir.

## 18.DÖNEM ŞUBE ve TEMSİLCİLİKLERDE GÖREV DAĞILIMI

### Şubeler

**İstanbul Şubesi** Ahmet TURGUT (Başkan)  
Kadem KARAAĞAÇ (Sekreter Üye)  
A.Rıza NURHAN (Sayman Üye)  
Ferhan GEZİCİ (Üye)  
M.Rifat AKBULUT (Üye)

**İzmir Şubesi** A.Tuncay KARAÇORLU (Başkan)  
Hale YILDIR (Sekreter Üye)  
Hüsnet ERCAN (Sayman Üye)  
Erdem KORKMAZ (Üye)  
Pervin ŞENOL (Üye)

### İl Temsilcilikleri

**Adana** Öner MERSİNLİGİL (Temsilci)  
Cüneyt ERGINKAYA (Yardımcı)  
Birgül AĞDEMİR (Yardımcı)

**Antalya** Orhan ERMERGEN (Temsilci)  
Y.Alper GÖLKÇAY (Yardımcı)  
Meryem KAHYA (Yardımcı)

**Aydın** Ahmet SALKIM (Temsilci)  
Ayla YÜKSEL (Yardımcı)  
Esra KÖKSAL (Yardımcı)

**Bursa** İzzettin TURNALAR (Temsilci)  
Eren ALTIN (Yardımcı)  
Ercan CANDAN (Yardımcı)

**İçel** İsmet GÜLLÜ (Temsilci)  
Fikret ÜNLÜER (Yardımcı)  
Yusuf DOĞANAY (Yardımcı)

**Samsun** Erkan UÇKUN (Temsilci)

### İşyeri Temsilcilikleri

ODTÜ Alım ERDEMİR  
G.Ü. Tahir ÇALGÜNER  
İLLER BANKASI Nuray TEMEL  
METROPOL A.Ş. F.Dilek BAHÇECİOĞLU  
GAP Basri BEYAZ  
ARSA OFİSİ Şennur ALDEMİR  
KÜLTÜR BAKANLIĞI Melike AYDOĞAN  
KALKINMA BANKASI Ali ESEN

Seçilen arkadaşlarımıza başarılar dileriz. Henüz işyeri temsilcilerini Odamıza bildirmeyen kurumların işyeri temsilcilerini ivedilikle seçmelerini bekliyoruz.

## TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI SERBEST ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ BÜRO TESCİL, MESLEKİ DENETİM VE EN AZ ÜCRET YÖNETMELİĞİ

### AMAÇ

Madde 1: Bu yönetmelik, 3458 sayılı "Mühendislik ve Mimarlık hakkında Yasa, 66,85 sayılı KHK'ler ve 7303 sayılı Yasa ile değişik 6235 sayılı "TMMOB Yasası", "TMMOB Serbest Müşavirlik Büro Tescil Yönetmeliği" ile "TMMOB Serbest Mühendislik ve Mimarlık Hizmetleri Asgari Ücret Yönetmeliği" ve "TMMOB Asgari Ücret ve Çizim Standartları Tesbit Komisyonu ve Kontrol Bürolarının Kurulmasına İlişkin Yönetmelik" uyarınca;

- Serbest Şehircilik Hizmetleri(SŞH)'nin ülke, halk, meslek ve meslektaş yararına, bilimsel ve teknik esaslarla, yasal standartlara uygun, oda tüzük yönetmelik ve standartları çerçevesinde yapılmasını sağlamak,
- SŞH üreten gerçek veya tüzel kişiler ve kuruluşların, eşit koşullar içerisinde çalışmalarını sağlayıp, haksız rekabeti önlemek;
- SŞH üreten gerçek veya tüzel kişiler ve kuruluşların, çalışma ve tescil esaslarını düzenlemek,
- SŞH yapan gerçek veya tüzel kişiler ve kuruluşların, yeterlik, kapasite, uzmanlaşma ve mesleki denetim yönlerinden değerlendirilmelerine esas olacak kayıtların tutulması ve kriterlerin saptanmasını sağlamak, uygulamaları izlemek, denetlemek,
- SŞH üreten gerçek ve tüzel kişiler ve kuruluşlarda ücretli çalışan meslektaşların ve stajyerlerin haklarını tanımlamak,
- Üretilecek SŞH için en az ücretleri belirlemek ve mesleki denetimini sağlamak, amaçlarını gütmektedir.

### KAPSAM VE İSTİSNALAR

Madde 2: Bu yönetmelik 88/13181 sayılı Bakanlar Kurulu kararında yer alan idareler hariç (idare tanımındaki "döner sermayeler" ile "kamu sermaye şirketleri" dahil) SŞH üreten yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişi ve kuruluşlar için bağlayıcıdır.

Madde 3: Aşağıda belirtilen konular yönetmelik kapsamındadır.

- Bu yönetmelikte belirtilen ve Serbest Şehircilik Hizmetleri(SŞH) kapsamındaki işler,
- İdare tanımındaki döner sermayeler, kamu sermaye şirketleri ve SŞH üreten yerli veya yabancı, gerçek veya tüzel kişiler ve kuruluşların tescilli, belgelendirilmesi ve bunların hak ve sorumlulukları ile mesleki faaliyetlerinin denetimine ilişkin kurulların belirlenmesi,
- Serbest Şehirci(SS) ve Serbest Şehircilik Bürosu(SSB)'nda çalışan ücretli ve stajyer şehir plancıların çalışma koşulları ve en az ücretlerinin belirlenmesi,

Madde 4: Oda'nın protokol yapacağı kamu yararına çalışan dernekler için yapılan Serbest Şehircilik Hizmetleri(SŞH) YK kararıyla yönetmeliğin en az ücret hükümleri dışında tutulabilir.

### TANIMLAR VE KISALTMALAR

Madde 5: Yönetmelikte kullanılan bazı terimler ve kısaltmalar aşağıda tanımlanmıştır:

a) Oda (ŞPMMO): TMMOB Şehir Planlama Mimar ve Mühendisleri Odası ve/veya Oda'nın Tüzük ve Yönetmelikleriyle yetkilendirilmiş birimleri.

b) Yönetim Kurulu(YK): Oda Yönetim Kurulu

c) Onur Kurulu(OK): Oda Onur Kurulu.

d) Serbest Şehircilik Hizmeti(SŞH): Şehir ve bölge planlarının yetkili olduğu her ölçek ve türdeki, plan, proje, etüd, uygulama ve araştırma, danışmanlık işleri ve ilgili yasa ve yönetmeliklerle tanımlanmış, tekniğin ve mesleğin genel ilke ve menfaatlerine uygun olarak yapılan tüm hizmetlerdir.

İlgili Bakanlık tarafından verilen "İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi" sahibi şehir ve bölge planıcıları ile mimarların yetkili olduğu imar planlama işleri de bu kapsamdadır.

e) Serbest Şehirci(SS): Yasa ve Yönetmelik hükümleri uyarınca mesleki çalışmalar yapması yasaklanmamış, serbest meslek erbabının tabii olduğu vergi sistemine kayıtlı, serbest çalışmak üzere Oda'ya tescil işlemini yaptırmış, geçerli tescil belgesi olan gerçek kişi.

f) Serbest Şehircilik Bürosu(SSB): Serbest Şehircilik Hizmeti yapmak üzere Yönetmelik hükümlerine göre kuruluşunu tamamlamış, amaç ve konusu SŞH yapmaya uygun, Oda'ya üye şehir ve/veya bölge plancısı olan gerçek kişi veya kişilerce kurulmuş (ya da bu kişilerin yetkili oldukları ve SŞH ile görevli idare tanımındaki döner sermaye ve kamu sermaye şirketleri dahil), Oda'ya tescil işlemini yaptırmış, geçerli tescil belgesi sahibi tüzel kişilik veya kuruluş.

g) Yabancı Serbest Şehirci (YSS): Şehir Plancısı, Bölge Plancısı ve/veya Türkiye'deki Şehircilik lisans eğitim programlarının muadili eğitim alarak yüksek lisans ünvanlarına sahip olan, ülkemizde bu ünvanlardaki kişilerin yaptığı serbest meslek faaliyetlerini yapmak üzere bulunan ve Yönetmelikte yer alan SŞ tanımı kapsamındaki kişilerin yükümlülük ve sorumluluklarını taşıyan, aynı kurallara uyması gereken, çalışma izni olan yabancı uyruklu kişi,

h) Yabancı Serbest Şehircilik Bürosu(YSSB): Yurtdışında kurulmuş, Türkiye'de çalışmasına engel bir durumu olmayan, resmi, yarı-resmi veya özel gerçek veya tüzel kişi veya kuruluşlar için SŞH yapmak üzere doğrudan veya şube ve temsilcilikleriyle ülkemizde bulunan ya da Konsorsiyum(K) veya ortak girişim(OG) halinde faaliyet gösteren, bu faaliyetleri için Oda'ya tescil edilmesi gereken, yönetmelikteki SSB tanımı kapsamındaki kuruluşların yükümlülük ve sorumluluklarını taşıyan ve aynı kurallara uyması gereken kuruluş.

i) Serbest Şehirci Kayıt Belgesi(KB): Yönetmelikte belirlenen belgeler karşılığı, SŞ'ya onaylı olduğu yıl için geçerli olmak üzere, işyerinin görünen bir yerine asılacak olan, SŞ'nin Oda'ya kayıtlı ve Oda denetiminde olduğunu bildiren, sıra numarası Oda kütük defterine kayıtlı, Oda'dan verilen onaylı belge.

j) Serbest Şehirci Tescil Belgesi(TB): Oda'ya kayıt ve yıllık tescilini yaptırmış, KB'ni almış, SŞ'nin SŞH'ni yapmaya yetkili olduğunu belirten, geçerlik süresi, gereğinde hangi makama, hangi iş için verildiği de üzerinde yazılı olan, ücret karşılığı verilen belge.

k) Serbest Şehircilik Bürosu Kayıt Belgesi(BKB): Yönetmelikte belirlenen belgeler karşılığı, SSB'na onaylı olduğu yıl için geçerli olmak üzere verilen, işyerinin görünen bir yerine asılacak olan, üzerinde yetkililerin isimlerinin yazılı olduğu, SSB'nun Oda'ya kayıtlı ve Oda denetiminde olduğunu bildiren, sıra numarası Oda kütük defterine kayıtlı, Oda'dan verilen onaylı belge.

l) Serbest Şehircilik Bürosu Tescil Belgesi(BTB): Oda'ya kayıt ve yıllık tescilini yaptırmış, BKB'ni almış SSB'nun SŞH'ni yapmaya yetkili olduğunu belirten, yetkililerin isimleri, geçerlik süresi, gereğinde hangi makama, hangi iş için verildiği de üzerinde yazılı olan, ücret karşılığı verilen belge.

m) Stajyer: Şehir ve Bölge Planlama bölümü öğrencisi olan ve öğreniminin bir parçası olarak, ilgili yönetmeliklerde tanımlanan süreler içinde, SSB, YSSB'nda veya SŞ, YSS yanında ücretli olarak mesleki konularda çalışmalar yapan kişi.

n) Ücretli Şehirci: SŞB, YSSB'nda veya SŞ, YSS yanında, iş akdi ile ücretli olarak çalışan ve iş yasalarındaki tüm haklardan yararlanan Oda üyesi, yıllık üye aidatını ödemiş kişi.

o) Mesleki Denetim Uygulaması(MDU): Meslek ve meslektaşları ve çıkarlarını korumak, geliştirmek, haksız rekabeti önlemek, eş rekabet koşullarını oluşturmak, nitelikli, güvenilir ve yüksek teknik özelliklerine sahip SŞH'leri üretilmesini sağlamak amacıyla SŞ, YSS, SŞB ve YSSB tarafından yapılan tüm SŞH'nin, Yönetmelik, En Az Ücret Tablosu ve Mesleki Denetim Yönergesi çerçevesinde, Oda tarafından incelenmesi, denetlenmesi ve bunların kayıtlarının tutulması işlemi.

p) Mesleki Denetim Yönergesi(MDY): SŞH kapsamındaki işleri mesleki denetimlerine ilişkin esasların YK'nca belirtildiği kurallık dizisidir. MDY Oda Bülteni'nde yayınlanması ile yürürlüğe girer.

q) İdare: Bakanlar Kurulu'nun 88/13181 sayılı kararında tanımlanan kuruluşlar ile bunların ilgili birimleri.

r) İşveren: SŞ, YSS, SŞB ve YSSB'na SŞH yaptırmak için başvuru veya sözleşme yapan, idare tanımı dışındaki gerçek veya tüzel kişilerdir.

s) En Az Ücret: SŞ, YSS, SŞB ve YSSB'nca üretilen her türden SŞ için uygulanacak taban ücret.

t) En Az Ücret Tablosu: SŞ, YSS, SŞB veya YSSB'nca üretilen ve yir bu tabloda tanımlanmış SŞH'ler için uygulanacak taban ücretleri nasıl hesaplanacağına belirtildiği ve gelişmelere bağlı olarak YK'ca tanımlanabilecek, bu hesaplamalarda kullanılacak birim fiyatlı katsayılar, ilkeler ve kabullerin yer aldığı tablodur.

u) Tescil: SŞH yapacak her SŞ, YSS, SŞB ve YSSB'nun Oda'nın Yönetmeliğinin koşullarına uygun ve denetimi altında çalışmak üzere Oda'ya başvurarak yaptırdığı yıllık kayıt işlemi.

v) Mesleki Denetim Ücreti: SŞ, YSS, SŞB ve/veya YSSB'nun Serbest Şehircilik Hizmetleri denetimi karşılığı olarak ödediği ücrettir.

w) Yıllık Üye Aidatı: Üyenin her yıl ödemekle yükümlü olduğu aidattır.

## KAYIT VE TESCİL

Madde 6: SŞ, YSS, SŞB ve YSSB, SŞH'ni yürütmek için tescil ve kayıt yaptırmak zorundadır.

Madde 7: SŞ'nin kayıt ve tescilinin yapılabilmesi için aşağıda sıralanan belge ve bilgilerin eklendiği başvuru formunun doldurulması KB ücretinin de ödenerek Oda'ya başvurulması gereklidir.;

a) İşyeri adresine göre ilgili vergi dairesinden alınacak "Serbest Meslek Faaliyetine Uygun Vergilendirmeye" tabii olduğunu gösterir belge ve faaliyet gösterilecek yıla ilişkin "Serbest meslek kazanç defteri"nin noter onaylı ilk sayfasının kopyası,

b) Kamu veya özel kuruluşlarda sözleşmeli çalışanlardan, SŞ yapmalarına sözleşmelerinde bir engel olmadığına ilişkin belge ve taahhütname,

c) Noter onaylı imza sirküleri,

d) (Gerekli koşullarda) ilgili Bakanlık tarafından verilen "İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi"nin onaylı örneği,

e) ŞPMMO dışındaki Odalara üye kişilerden son 30 gün için alınmış "Oda Üye Belgesi",

Madde 8: SSB'nin kayıt ve tescilinin yapılabilmesi için aşağıda sıralanan belge ve bilgilerin eklendiği başvuru formunun doldurulması BKB ücretinin de ödenerek Oda'ya başvurulması gereklidir.

a) İşyeri adresine göre ilgili vergi dairesinden alınacak, kurulu statüsüne uygun vergilendirmeye tabii olduğunu gösterir, ilgili yasa ve yönetmeliklere uygun olarak kurulmuş bürolar;

b) Yönetmeliğe uygun olarak kurulmuş bürolar; - Adi ortaklık ise, onaylı sözleşme örneği veya beyanname,

Sermaye şirketi ise, kuruluş ana sözleşmesinin yayınlandığı Ticaret Sicil Gazetesi veya Ticaret Odası'ndan alınan üye belgesi, Kuruluş statüsü ve anasözleşmesine uygun, onaylı imza sirküleri, Yetkililerin (gerekli koşullarda) ilgili Bakanlık tarafından verilen "Yatırım Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi/leri"nin onaylı örnekleri,

Madde 9: Gerekli belgeler vergi kayıt tarihinden itibaren en geç bir ay içerisinde Oda'ya iletilir. Oda'da tutulan kütüklere sicil numarası ve il kodunu içeren bir numayla ayrı ayrı kaydedilen SŞ, YSS, SŞB ya YSSB'na bir ay içerisinde KB ve BKB gönderilir. Bu belge işyerinin ürünür bir yerine asılır. TB veya BTB yerine kullanılmaz. Sadece aylık olduğu takvim yılı süresince geçerlidir.

Madde 10: SŞB işyerinin SŞH vermeye uygun olması, SŞB'nda (kendi sabına, ortak veya ücretli) tam gün çalışan en az bir SŞ'nin bulunması, şube açılması durumunda da şubede en az bir ücretli çalışan çalıştırılması ve yukarıda sıralanan diğer koşulların yerine getirilerek tescil ve kayıt işlemlerinin yaptırılması gereklidir.

## SCİL YENİLEME

Madde 11: SŞ veya SŞB, KB veya BKB'ni, içinde bulunan yıla ait aylık muhasebe defterinin ilk sayfasının örneğini ve (gereğinde) üye belgesini eklediği yazı ile KB veya BKB yenileme ücreti ile mesleki denetim ücretini ödeyerek Oda'ya Ocak ayı sonuna kadar başvuruda bulunur. KB veya BKB üzerinde onama işlemi tamamlanır. Yama bölümü dolan KB ve BKB bir ay içinde yenisi hazırlanarak yenilenir. YSS ve YSSB için de Türkiye'deki faaliyetleri 1 yılı aşığı takdirde tescil yenileme zorunludur. Bunların tescil yenileme SŞ ve BKB ile aynı koşullara bağlıdır.

Madde 12: Tescilini yenilemeyen SŞ veya SŞB, SŞH yapamaz. Ocak ayı sonuna kadar tescilini yenilemeyenlerin kaydı dondurulur. Dondurulmuş kayıtların yenilenmesinde eski sicil numarası verilir. Tescilinde tescil yenileme işlemini yaptırmayan SŞ veya SŞB'na tescil yenileme ücreti için yasal gecikme cezası uygulanır. Kaydı dondurulan SŞ ve SŞB'ler bu süre içinde SŞH yapamaz.

Madde 13: Tescili ve tescili yenilenmiş SŞ ve SŞB listeleri, yeterlik grupları ve adreslerini de içeren bir liste halinde uygun araçlarla Ocak ayı içinde ilan edilir. Listeler, plan yaptıran, onaylanan, yetkileyen kurum ve kuruluşlara gönderilir. Oda organlarından alınır. Oda, gerektiğinde SŞ'ler ve SŞB'ni her türlü yayın organı aracılığıyla tanıtmaya, bu konuda idareler ve işverenlere bilgi vermeye yetkili ve görevlidir.

## VE SŞB'NUN ÇALIŞMA ESASLARI

Madde 14: Oda'ya kayıt ve tescilini veya yıllık tescil yenileme işlemini yaptırmadan SŞH yapan SŞ'ler veya SŞB'ları yazılı uyarıdan sonra bir ay içerisinde düzeltme yoluna gitmezlerse cezalandırma istemiyle Oda'ya gönderilirler.

Madde 15: SŞ veya SŞB, yıl içerisinde faaliyetine başladığında veya tescil verdiğinde, vergi dairesine yaptığı başvurunun bir örneği, vergi dairesinden alınacak yazı ve KB veya BKB'ni eklediği bir yazı ile 30 gün içerisinde Oda'ya başvurarak tescil ve kayıt yaptırmak veya tescilini iptal ettirmek zorundadır. Süresi içinde bildirimde bulunmayanlardan ilk ay için KB veya BKB ücreti, sonraki her ay için yasal gecikme zammı ile birlikte ceza olarak alınır.

Madde 16: SŞ veya SŞB işyeri adresindeki ve tescil başvurusu ile tescil yenilemesi sırasında Oda'ya verdiği bilgilerdeki değişiklikleri 30

gün içerisinde yazılı olarak Oda'ya bildirmelidir. Süresi içinde bildirmeyenlerden ilk ay için TB veya BTB ücreti kadar, sonraki her ay için yasal gecikme zammı ile birlikte ceza olarak alınır.

Madde 17: SŞ veya SŞB; idarelere yapacağı SŞH kapsamındaki her türden iş yapım teklifine ve İşverenler için yapacağı her türden SŞH'ne yeni tarihli ve geçerli TB veya BTB'ni eklemek zorundadır. Aksine davranışta bulunanlar TB veya BTB ücretinin 2 katı ceza öderler. Bu tutumun süreklilik göstermesi halinde YK, SŞ/SŞB'ni cezalandırma istemiyle OK'na gönderir.

Madde 18: Yıllık kayıt-tescil (KB, BKB, TB, BTB) ücretleri ile mesleki denetim ücretinin gecikmeli ödenmesi durumunda yasal gecikme zammı uygulanır. YSS ve YSSB içinde aynı esaslar zorunlu ve aynı cezalar geçerlidir.

Madde 19: SŞ/SŞB ile SŞ/SŞB'ları arasında veya SŞ veya SŞB ile işveren arasında yapılmakta olan SŞH'nden dolayı çıkacak olan anlaşmazlıklar, taraflar arasında çözümlenemediği durumda, taraflardan birinin isteği üzerine; anlaşmazlık, Oda'nın atayacağı hakem tarafından çözümlenir. Hakem ücreti, TMMOB, Bilirkişilik, Ekspertizlik, Hakemlik ve Teknik Müşavirlik Yönetmeliği'ne göre talep sahibi tarafından Oda'ya peşin olarak ödenir. Bu durumda SŞ veya SŞB, Oda'nın vereceği karara uymakla yükümlüdür.

## MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI

Madde 20: SŞ ve/veya SŞB yaptığı, yaptırdığı SŞH kapsamındaki, MDY'nde tanımlanmış ve en az ücretleri belirlenmiş ve her türden proje ve ekleri ile MDY'nde belirtilen diğer dokümanları Oda'ya vererek MDU'dan geçirmek ve uygunluk sağlamak zorundadır.

Madde 21: SŞH, bu yönetmelik çerçevesinde hazırlanan "Mesleki Denetim Yönergesi" ve "En Az Ücret Tablosu" gibi ekler uyarınca Oda yönetmeliklerine uygun olarak yapılabildiği yapılmadığının belirlenmesi amacıyla incelemeye alınır. Ayrıca;

a) SŞ ve/veya SŞB'nun Yönetmelik esaslarına uygun olarak kayıt, tescil ve tescil yenileme işlemini yaptırarak, SŞH yapma yetkisinin bulunup bulunmadığı;

b) Mesleki faaliyet icra etmekten yasaklı olup olmadığı bakımından değerlendirme yapılır.

Belgeler verildiği tarihten itibaren en çok 2 tam iş günü içinde sonuçlandırılır.

Madde 22: MDU çerçevesinde yapılan incelemede varılan sonuçlar, "Plan Denetim Formu"na 3 nüsha olarak işlenir. Formun bir örneği SŞ ve SŞB'na, bir örneği ilgili idareye gönderilir. Bir nüsha Oda'da arşivlenir.

Madde 23: SŞH kapsamında gerçekleştirilen MDU ve bu amaçla yapılan onaylama işlemi "GÖRÜLMÜŞTÜR" ibaresinin, Oda mühürü ve yetkili kişinin imzasının dokümanlar üzerinde bulunmasıyla veya "MDU yapıldığına ilişkin bir belge ile" belirtilir. Bu işlem, içeriğin denetlenmesi ve onaylanması anlamını taşımaz.

Madde 24: Mesleki Denetim Ücreti, SŞ ve/veya SŞB'nin yaptığı ve en az ücret tablosunda bedeli belirlenmiş, SŞH karşılığı olarak en az ücret tablosunda belirlenen en az ücret üzerinden, Genel Kurul kararı ile belirlenen miktarda, tescil yenileme sırasında ödenir. Bu ücretin MDY'nde belirtilen bölümü dosya kayıt ücreti olarak MDU'na başvuru sırasında alınır. SŞ ve/veya SŞB'nun yaptığı MDU kapsamındaki SŞH'lerini MDU'dan geçirmediği saptanırsa, ilgili SŞ veya SŞB'dan o işin en az ücreti üzerinden ödenecek mesleki denetim



ücretinin iki katı oranında ceza ödemesi talep edilir. Bu durumun süreklilik kazanması durumunda SŞ, ve SŞB sahibi ve yetkili SŞ'si OK'na sevk edilir.

## YETKİ

Madde 25: Yönetmelikte tanımlanan sınırlar içerisinde SŞH'ni yapmaya, geçerli KB ve BKB sahibi SŞ ve SŞB'ları yetkilidir. Bu yetki tüm ülke çapında geçerlidir.

## EN AZ ÜCRET

Madde 26: SŞ veya SŞB bu yönetmeliğin eki olan "En Az Ücret Tablosu"na uymak zorundadır. Tabloda belirlenen ücretlere uymadığı saptananlar, önce yazılı olarak uyarılırlar. Eksiklik veya yanlışlık bir hafta içerisinde giderilmezse en az ücret uygulamasına aykırı davrandığı belirlenen SŞ, SŞB(ve SŞB sahibi, yetkilisi SŞ)'den mesleki denetim ücreti, en az ücret üzerinden iki katı oranında ve peşin olarak alınır. En az ücret tablosuna uymayan SŞ ve SŞB'ler; SŞH yaptırmak istemiyse Oda'dan SŞ ve SŞB'larının listesini talep edenlere bir yıl süreyle bildirilmez.

## ÜCRETLİ ÇALIŞANLAR

Madde 27: SŞB'nda veya SŞ yanında ücretli olarak çalıştırılacak teknik elemanlardan TMMOB'ye bağlı Odalara üye olmaları gerekenlerin üyeliklerinin aranması zorunludur.

Madde 28: SŞB'nda veya SŞ yanında ücretli olarak çalışacak plancıların alacakları en az ücret yılda birden az olmamak üzere gerekli zamanlarda Oda YK tarafından belirlenir, Oda yayınlarında duyurulur.

Madde 29: SŞB'nda veya SŞ yanında ücretli olarak çalışan planıcılar haftada 40 saat ve 5 iş günü esasına göre ücret alırlar. Bunun dışındaki çalışmalarda yüzde elli zamlı fazla mesai ücreti ödenir. Resmi tatil günleri ve hafta sonlarında fazla mesai ücreti yüzde yüz zamlı olarak ödenir. "Yarı Zamanlı" çalışma ücreti de yukarıdaki esaslara göre belirlenir. SŞB'de ücretli çalışan plancıların sigortalı çalıştırılması zorunludur.

Madde 30: İşyerinin bulunduğu yerleşme dışında yapılacak çalışmalarda yol ve konaklama giderleri SŞB'na aittir. Bugünler için ödenecek ücret, günlük ücretin iki katı olarak belirlenir.

Madde 31: SŞB'nda veya SŞ yanında "Yarı Zamanlı", geçici ve sürekli çalışacak Şehir Bölge Planlama Bölümü öğrencilerine verilecek ücret, Oda'ca ilan edilecek ücretli planıcılara verilmesi gereken en az ücretin 2/3'ünden az olamaz. Gereğinde, saat ücreti yukarıdaki esaslara göre hesaplanarak uygulanır.

## GENEL HÜKÜMLER

Madde 32: SŞH'nin yapılması esnasında ve Yönetmelik kapsamındaki tüm işler için Oda'ya verilen belgelerde, Oda'dan alınan belgelerde tahrifat yapan, bilerek eksik veya yanlış belge ve bilgi verenler cezalandırılması istemiyse OK'na sevk edilir.

Madde 33: Yönetmelik hükümleri, ilgili Bakanlık tarafından verilen "İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi" sahibi tüm mimarlar için de bağlayıcıdır. Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren "İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi" sahibi mimarlar, SŞ'lerin Yönetmelik kapsamındaki haklarına sahip olurlar ve bu kapsamdaki tüm kurallara uyarlar.

Madde 34: Kayıt ve tescil işlemi için Oda'ya başvuran gerçek tüzel kişi ve kuruluşlar, bu yönetmeliğin tümünü okumuş, kabul et ve uyacağına taahhüt etmiş sayılırlar.

Madde 35. Bu yönetmelik YK tarafından yürütülür.

## YÜRÜTME

Madde 36: YK;

- Yıl içinde SŞ, YSS, SŞB ve YSSB'nun faaliyetlerini devam ettirmediklerini denetlemeye,
- Bu yönetmeliğin eki olan "Mesleki Denetim Yönergesi", "Er Ücret Tablosu" ve benzeri bütün dokümanları hazırlamaya, bur değişen koşullara göre yenilemeye(en az ücret tablosunu en az y iki kere), bunları Oda yayınlarında duyurmaya ve tescilini yenik SŞ, YSS, SŞB, YSSB'lara taahhütlü olarak göndermeye, bur uygulamaya sokmaya,
- Gerektiğinde ilgili İdareler ve İşverenlerle MDU için işbi yaparak MDU'nun sürekliliğini sağlayan önlemler almaya,
- SŞ, YSS, SŞB ve YSSB'nun yaptığı SŞH'ne MDU kapsamında yapmaya, onaylamaya,
- MDU'nun ve En Az Ücret Tablosu'nun tüm ülke çapı uygulanması için her türlü çalışmayı yapmaya,
- Yıllık KB, BKB, TB ve BTB ücretlerini, mesleki denetim ücret bunların gecikmeli ödemesi durumunda yasal gecikme cez uygulamaya, Oda yayınlarında duyurmaya,
- Yönetmelik hükümleri dışında hareket eden SŞ, YSS'yi ve SŞ YSSB'nun sahipleri ve yetkili SŞ'ları cezalandırma istemiyse C sevk etmeye,
- Hukuki sorunlar ile serbest rekabet ile eşitlik ilkele uygulanmasında karşılaşılan sorunlar nedenleriyle bu yönetme en az ücret ve MDU ile ilgili hükümlerini kısmen veya tamc süreli veya süresiz askıya almaya (böyle durumlarda alacağı kararı ilgililere gerekçeleriyle birlikte bildirmekle yükümlüdür),
- İdare tanımındaki döner sermayeler ve kamu sermaye şirketle kayıt, tescil ve tescil yenileme esaslarını belirlemeye,
- Tip Sözleşmeler hazırlayarak SŞ ve SŞB'lerin kullanımına sunn yetkilidir.

## YÜRÜRLÜK

Madde 37: Bu yönetmelik, Oda'nın 16'nı Genel Kurul Kararı verilen yetki çerçevesinde YK'nun 4 Eylül 1991 tarih ve 1 kararıyla yürürlüğe girmiş, 28 Şubat 1992 tarihli 17. Genel Kur bazı maddeleri değiştirilerek kabul edilmiştir. 3 Mart 1994 t 18. Genel Kurul'da ve 29 Nisan 1994 tarihli Olağanüstü ( Kurul'da bazı maddeleri değiştirilmiştir. Yönetmelik 1 Mayıs tarihinden itibaren bu değişikliklerle birlikte yürürlüğe girmiş

## GEÇİCİ MADDELER

Geçici Madde 1: Yönetmelik kapsamında verilecek belgelerin örnekleri, Yönetmeliğin ekleri olarak bir defal yayınlanır.

Geçici Madde 2: MDU'na ilişkin maddeler Oda genel merk şubelerde ilgili organ oluşturulduktan sonra yürürlüğe girir organlar Oda Yönetim Kurulu'nca oluşturulur ve atanır.

Geçici Madde 3: 1993 yılı mesleki denetim ücretleri bu yöne değişikliklerinin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren MDY'nde bel şekilde ve 20 Eylül 1993 tarihinden itibaren alınan işler üzer cezasız olarak iki ay içerisinde ödenir. Daha önce mesleki de ücreti ödemiş olanların hakları saklıdır.

Geçici Madde 4: 1994-1995 yılı mesleki denetim ücreti yüzde

# LANLAMA GÜNDEMİ...PLANLAMA GÜNDEMİ...PLANLAMA GÜNDEMİ...

## TOPLU KONUT İDARESİ TARİHİ ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK KREDİ VERMEYE HAZIRLANIYOR

İDARE, KENTSEL SİT ALANLARINDAKİ KONUT STOĞUNU SAĞLIKLAŞTIRMA VE ÇEVRESEL İYİLEŞTİRME KREDİSİ VERMEK ÜZERE YÖNETMELİK HAZIRLIYOR.

Gündemi şekillendiren 15 Nisan 1994 günü Mimar Sinan Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü tarafından düzenlenen 2.Kentsel Koruma, Yenileme ve Uygulamalar Kolokiyumu oldu. Seminer de bir dar boğaz olarak korumanın karşısına dikilen finansman-kaynak sorununu çözmeye yönelik Toplu Konut İdaresi Başkanı Yiğit Gülöksüz'ün yaptığı açıklamalar **koruma konusunda bir umut ışığı yaktı.** Hazırlanan bir yönetmelik ile Toplu Konut İdaresi, kentsel sit alanlarında koruma projelerinin hazırlanması, çevrenin ve altyapının iyileştirilmesi ve konut stoğunun korunması süreçlerinin kesintisiz ve bütünlük içinde yürütülebilmesi için bu üç aşamanın ayrı ayrı kredilendirilmesini hedeflemektedir. İdare belediyelere Geliştirme-Destekleme Fonu'ndan Teknik Hizmetler Kredisi ile Kentsel Sit Alanı Düzenleme ve Altyapı Kredisi ve Tescilli Konut Koruma Kredisi verecektir. Kentsel sit alanlarındaki konut stoğunun çevresiyle birlikte korunup sağlıklılaştırılması, bu yolla bir taraftan kültür mirası iyileştirilerek yaşatılırken diğer taraftan tarihi çevrelerdeki konut stoğunun ülkemizdeki konut gereksiniminin karşılanmasına daha büyük katkı sağlaması için hazırlanan yönetmelik bu amaçla açılacak kredilerin esas ve usullerini kapsamaktadır. Yönetmelik ön çalışması tamamlanmış olup yazıyla başvuran tüm kişi-kurumlara gönderilecek ve isteyenler bu yönetmelik konusunda görüş iletebileceklerdir.

Yönetmeliğin amacı koruma alanlarındaki konut stoğunun korunması, sağlıklılaştırılarak kent yaşamına katılması ve çevresel iyileştirmenin sağlanmasıdır. Bu yolla konut stoğuna bir katkı sağlanabileceği gibi konut arzı da çeşitlenecektir. Bu amaçla "kentsel sit alanı" ilan edilmiş ve onaylı koruma planı bulunan alanların tümünü veya bazı bölümlerini kredilendirecektir. Kredilendirme iki türdür: Birincisi, TK'nin "geliştirme destekleme fonundan" teknik hizmetler kredisi ile kentsel sit alanını düzenleme ve altyapı kredisi olup belediyelere verilecektir. İkincisi ise toplu konut fonundan "teknik hizmetler kredisi ve tescilli konut koruma kredisi" olarak tescilli konutların maliklerine verilecek bireysel kredilerdir. Herbir kredi bir proje bütünlüğü içerisinde belediyenin kontrolünde verilecektir. Ancak belediyelerin bu yükümlülüğü bugünkü yapılarıyla karşılayamayacakları gözönüne alınarak bir müşavirlik sistemi öngörülmektedir. Tüm süreç içerisinde koruma kuralları sürekli devrededir ve itirazları durumunda kredilerin kesilmesi söz konusu olabilecektir.

Bu noktada koruma amaçlı imar planlarının sonuçlandırılması önem kazanmaktadır. Bilindiği gibi Kültür Bakanlığı'nca 1992 yılında ihaleye çıkarılan Koruma amaçlı İmar planının Bakanlıkça değerlendirilmesi çok uzun sürmekte, bu gecikme yerel yönetimlerin, yöre halkının tepkisine neden olmakta, kaçak yapılaşma artmakta, giderek kentsel, doğal, arkeolojik sit alanları elden çıkmaktadır. Bir takım anlamsız, bürokratik işlemler, kurum içerisindeki yetki, görüş v.b. karmaşadan kaynaklanan bu aksaklıkların giderilmesi gerektiği görüşündeyiz. Ancak burada vurgulanmak istenen, kredi edinmek amacıyla planların üstün körü, gelişigüzel değerlendirilmesi değil kontrol sürecinin sağlıklı ve işler kılınması dileğimizdir.



## PLANLAMA MİMARİ PROJE PEYZAJ DANIŞMANLIK

Levent Özdeş (Şehir Plancısı-ODTÜ)  
Serdar Ceyhan (Mimar-ADMMA)

## 5 NİSAN İSTİKRAR TEDBİRLERİ TARİHİ ÇEVREYİ DE VURDU

SATILMASI KARARLAŞTIRILAN LOJMANLAR KAPSAMINA,  
"SİT" KARARI KALDIRILARAK SARAÇOĞLU EVLERİ DE  
ALINDI... CUMHURBAŞKANI YASAYI VETO ETTİ...

İnsanlar nasıl geçmişlerini bilmek veya yaşatabilmek isteğiyle, geçmişle bağlantı sağlayan çansız anı parçalarına değer vererek, evlerinin bir köşesinde ya da çeyiz sandıklarında korumaya-saklamaya uğraşıyorlarsa aynı şekilde içinde yaşadığımız kentlerin de korunması gereken bir anı belleği vardır.

Bu bağlamda Ankara, Cumhuriyet Türkiye'sinin yarattığı ve 1920'lerin çağdaş şehircilik anlayışına göre planlanmış özel bir kenttir. Buna karşın, kentin Cumhuriyet Dönemi yapı özelliklerini oluşturan parçaları birer birer umarsızca yok edilmektedir.

Bugün, Cumhuriyetin kurulması ile bürokrasi ve yönetim işlevlerini yüklenen başkentimizin anı belleğinin mekana yansıyan önemli bir parçası olarak bilinen Saraçoğlu Evleri'ne de göz dikilmiştir. Saraçoğlu Evleri dönemin ulusal kimliğinin önemli bir mimarlık örneğini oluşturması yanında dönem hükümetlerinin konut politikası çerçevesinde kamu eliyle yapımına girilen ilk düzenli toplu konut yerleşmesidir. Gerek geleneksel Anadolu konutlarından esinlenen mimarlık biçimiyle, gerekse o günün yaşam koşulları ile bütünleşen konut tasarımıyla özgün bir şehircilik ve mimarlık ürünüdür. Dönemin en ünlü mimarlarından olan Prof. Paul Bonatz tarafından tasarlanan Saraçoğlu Evleri kentsel doku içinde kapalı ve açık mekanlar arasında sağlanan denge ve uyum ile birlikte korunmaya değer tarihsel bir kentsel çevre niteliği taşımaktadır.

Türkiye Büyük Millet Meclisi'nin 12.5.1994 gün ve 103 sayılı oturumunda tartışılarak kabul edilen "Kamu Konutları ile Sosyal Tesislerin Satışı" hakkında Kanun'un geçici 1. Maddesi ile Ankara ili, Çankaya ilçesi Namık Kemal Mahallesi'ndeki kamu lojmanlarının korunarak bir kültür varlığı ve de kentin anı belleğinin bir parçası olarak gelecek kuşaklara aktarımını sağlayacak olan sit kararı, konunun uzmanı olmayan bir kurul olan yasama organınca kaldırılmış olması, korumayla ilgili tüzel sistemde de bir gedik açmıştır.

Meclis ek bir madde ile konunun uzmanlarından oluşan yetkili kurulun kararını kaldırırken, temsil ettiği ülkenin Anayasasını ve yasalarını böylece gözardı etmiştir. Bilindiği gibi 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yasası, kültür ve doğa varlıklarının korunmasıyla ilgili gerekli kararları alma yetkisini "koruma kurulları"na vermiştir. Bu alanlar için sit kararı almak ve sit kararını kaldırmak yetkisi yine aynı kuruldur. Genel bir yasanın sonuna eklenen

bir geçici madde ile Türkiye Cumhuriyeti'nin Başkentindeki Cumhuriyet tarihimizin, mimarlık ve kent planlama alanlarının önemli bir parçasını yok edebilmeye yasa ile karar verebilmesi çok kaygı vericidir. Bu durum konuyla ilgili yasal kurum ve kuralları ciddi biçimde zedelemekte ve benzer uygulamalar için kötü bir örnek oluşturmaktadır. Bu da toplumsal açıdan endişe verici bir durumdur.

En üzücü olan da Meclisin, temsil ettiği Ülkenin Anayasasının devletin tarihsel kültür ve tabiat varlıklarını ve değerlerinin korunmasını sağlamakla görevli olduğu 63. maddesini hiçe saymış olmasıdır.

Ayrıca Türkiye Cumhuriyeti, koruma konusunda, uluslararası birçok sözleşmeye taraf olmuştur. T.C. hükümetlerinin temsilcileri, bunlara uyacaklarını beyan ederek, imza atarak, taahhüd altına girmişlerdir. Bu geçici madde ile sözü edilen sözleşmelere aykırı bir tutum sergilenmekte, böylece T.C. Hükümeti uluslararası platformda verdiği kararlara ters düşmektedir.

Devletin, yürürlükteki Anayasayı ve ilgili yasaları hiçe sayarak, sırf ranta konmak için sit kararını ilgili yetkili yasal kurumları bir yana iterek kaldırması, bilimsel yöntemlerle kültür varlığı olarak tanımlanmış Saraçoğlu Evlerini satarak özel mülkiyete geçirmesi toplum ve kamu yararıyla bağdaşmaz.

Bu alanlardaki her ölçekteki imar planlarını yapmaya, yaptırmaya, yürürlükteki imar planlarını değiştirmeye, yapılan ve/veya değiştirilen imar planlarını onaylamaya, kesinleştirmeye ve bu planlara göre ifraza Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü yetkili kılınmıştır.

Böylelikle imar konusundaki çok başlılığa yeni bir kurum daha eklenmiştir. Maliye Bakanlığı'nın bir yan kuruluşu olarak, bu kurumun imar yetkileriyle donatılması, imar yetkilerinin sahibi olan kent yönetimlerinin dışlanması, rant peşinde koşan kişilerin istedikleri gibi at koşturabildiği bir dönemde, onların zenginleşmesine olanak sağlayacak koşulların hazırlanmasından öteye başka bir amaca hizmet edemez.

Yazının yayına hazırlandığı tarihte, Cumhurbaşkanı yasayı bir kez daha görüşülmek üzere meclise geri yolladı. Cumhurbaşkanı Demirel'in lojmanların satışı ile ilgili yasayı veto etmesinin gerekçelerinden biri olarak da Ankara'nın tarihsel kimliğine "cumhuriyet uygarlığının katkısı" niteliğini taşıyan Saraçoğlu Evleri'nin de kapsanmış olması gösterilmiştir. Saraçoğlu Evleri'nin konumundan ve içerdiği özelliklerden dolayı taşıdığı önem gözönüne alınarak, getirisi ülke ölçeğinde çok kısıtlı bir rant uğruna, hem kent bütününden hem de kentin kimliğini vurgulayan önemli bir kültür varlığından vazgeçilemez, vazgeçilmemelidir.

\* Bu yazının hazırlanmasında ODTÜ Mimarlık Fakültesinin konuyla ilgili açıklamasından yararlanılmıştır.



**LET BAKANI ERMAN ŞAHİNİ ZİYARET**

AMIZ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ ŞEHİRCİLİK TEN UMLU DEVLET BAKANI ERMAN ŞAHİNİ 31 MAYIS 1994 NÜ ZİYARET EDEREK; "İMAR AFFI YASA TASARISI" NUSUNDA AŞAĞIDA ÖZETLENEREK YER VERİLEN AMIZ GÖRÜŞLERİNİ İLETTİLER.

grup başkan vekili ve Sinop milletvekili Yaşar Topçu'nun 3290 366 sayılı kanunlarla değişik 24.04.1984 tarihli 2981 sayılı r Affı" Kanununa dört ek madde eklenmesine dair kanun nin getirdiği değişiklikler şu şekilde özetlenebilir:

12.1993 tarihine kadar devletin hüküm ve tasarrufu altındaki r ile il özel idarelerine ait arsa ve araziler üzerine yapılan kondulara imar affı öngörmektedir.

h imar planı yapılmaksızın, "ikinci kadastro yapılmak" suretiyle r arazilerinin ve hazine arazileri ile hisseli hale gelmesi nunda özel ve tüzel kişilere ait arazilerin parselasyon ve satışına r sağlanmaktadır.

ah planlarının mülkiyet bölünmesi ve mülkiyetin el firmesinden sonra yapılmasını öngörmektedir. Yasanın bu şımı planlamanın genel ilkelerine aykırıdır. Planlama süreci rma, planlama, uygulama sürecini izler. Mülkiyet durumu imar na (imar parseli) göre yeniden oluşur. İmar Affı Kanunu'na en maddeler ile bu sürecin tam tersi işletilmek istenmektedir.

h planlarının uygulanmasında düzenleme ortaklık payının en %50'ye çıkartılmasına rağmen, mülkiyet büyüklükleri riyle bu uygulama çoğu zaman gerçekleştirilemediği için ya çok pahalıya malolacaktır.

ih planlarının belediyelerce iki yıl içinde yapılmaması runda, Valiliğin istemi üzerine Arsa Ofisi Genel Müdürlüğü'nce r onanması hükmü getirilmektedir. Bu açıkça yerel yönetimlerin yapma ve onama yetkisini geri alma stratejisinin bir adımı r yorumlanabilir.

Bakanı Erman Şahin'e sunulan görüşte ayrıca; gecekondunun değiştirerek, arazi mafyası tarafından yönlendirilen, büyük sız kazançların sağlandığı, kamu topraklarının yağmalandığı, li tarım alanlarının ve tarım ürünlerinin yok edildiği, işme suyu larının kirletildiği bir sektöre dönüştüğü vurgulanmıştır.

İslah planlarının gerçek planlar olmadığı, sadece olup bitileri ştıran bir tapu verme aracı olduğu, mülkiyetin parçalanıp nasına neden olduğu ve bu planların kentsel gelişme izminin önünü kapattığı açıklanmıştır. Bu alanlarda sosyal ve el altyapının çağdaş ölçütlere göre getirilmesinin sızlaşmasından dolayı ıslah imar planlarının, sağlıklı kentsel erin yaratılmasında yetersiz kaldığı konusu da önemle anmıştır.

**RADYO 2 PROGRAM**

Odamız Yönetim Kurulu yedek üyesi Kübra Cihangir Çamur 5 Mayıs 1994 günü, ÇEVRE ve BİZ adlı radyo programına katılarak, Plancı-Plancının Rolü ve Planlama konularında Doç.Dr.Can Hamamcı ile bir söyleşi yapmıştır.

**YÖNETİM KURULU ÜYELERİ İLLER BANKASI YÖNETİCİLERİYLE GÖRÜŞTÜLER**

Odamız Yönetim Kurulu üyeleri 10 Mayıs 1994 günü, İller Bankası Genel Müdür Yardımcısı Emre Tekinbaş ile İller Bankası Planlama Dairesi Başkanı ve Yardımcılarının da katılmış olduğu toplantıda, İller Bankası'nın imar planı ihalelerinde uyguladığı yöntem ve planlama süreci konularında Odamızın görüş ve önerilerini ilettiler.

**ODTÜ VE GAZİ ÜNİVERSİTELERİNDE TOPLANTI YAPILDI**

ŞPO-öğrenci ilişkileri, ŞPO faaliyetleri ve planlama eğitimi konularında 27.05.1994 tarihinde O.D.T.Ü ve 17.05.1994 tarihinde Gazi Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü öğretim elemanları ve öğrencileri ile Odamız Yönetim Kurulu üyeleri karşılıklı görüş alışverişinde bulundular.

**DÜNYA ÇEVRE GÜNÜ**

04-05.06.1994 günlerinde TMMOB tarafından düzenlenen Dünya Çevre Günü etkinliklerine, üyelerimizden Hülagü Kaplan, Kenan Özdemir ve Bedriye Kaba'nın önemli katkılarıyla hazırladığımız fotoğraf ve yazılarla katıldık.

Bu kapsamda, Cumhuriyet Döneminin örnek yerleşim çevreleri olan Saraçoğlu Evleri ve Yenimahalle'nin yololmasına yol açacak tehlikeli gelişmelere dikkat çektik.

Ayrıca Özel Çevre Koruma Bölgeleri Sergimiz ve Ankara'nın çeşitli kesimlerinden çekilen hava fotoğraflarıyla çevre konusundaki duyarlılığımızı sergiledik.

**527 SAYILI KHK İLE ŞEHİR PLANCILARININ (b) GRUBU TEKNİK HİZMETLER SINIFINDA SAYILMASI YANLIŞ VE HAKSIZ BİR UYGULAMADIR.**

20 Mayıs 1994 tarihli mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan 18.5.1994 tarihli 527 sayılı KHK'nın 3. maddesi ile 657 sayılı Kanun'a eklenen 1. sayılı cetvelde belirlenmiş olan "ek göstergeler"de şehir plancıları (b) grubu teknik hizmetler sınıfında sayılmıştır. Bu haksız ve yanlışı uygulamanın düzeltilmesini ve şehir plancılarının personel hakları açısından sahip oldukları dereceye göre mimar, mühendis, yüksek mimar ve yüksek mühendislerle eşdeğerde tutularak (a) grubu teknik hizmetler sınıfında sayılmasını istiyoruz.

Bu amaçla hazırlanan dosya 02.06.1994 günü ŞPO Başkanı Remzi Sönmez ve Yönetim Kurulu üyemiz Saffet Atik tarafından Bütçe Plan Komisyon Başkanı İlyas Aktaş, Maliye Bakanı İsmet Atilla bazı milletvekillerine iletilmiştir. Bu konuda Haziran ayında üyelerimiz arasında açacağımız imza kampanyasına katılmanızı bekliyoruz.

**SUYU ARAYAN KENT**

İstanbul Şube Başkanı Ahmet Turgut, 29 Mayıs 1994 günü Sabah Gazetesinde yayınlanan "Suyu Arayan Kent" Başlıklı Basın Bildirisinde özetle şunları vurgulamıştır:

İstanbul'un en önemli sorunlarından biri olan plansız gelişme, su havzalarının kirlenmesine yol açmakta, plansız ve hızlı bir biçimde büyüyen kentte ekolojik dengeler büyük ölçüde altüst olarak geri dönülmez çevresel sorunlar yaratmaktadır. İçme ve kullanma suyunu yüzeysel kaynaklardan sağlayan İstanbul'da su havzaları, hızla kaçak yapılarla dolmakta ve bu gelişmeler çok ciddi bir tehlike oluşturmaktadır. Bu durumun sorumluluğu denetlemeyi yapamayan yerel yönetimlere aittir. Gerekli önlemler alınmadığından İstanbul'daki su havzaları bir bir yokolmaktadır. Araştırmalar, 253 tesisin acilen havza dışına çıkarılması gerektiğini, 680 tesisin ise faaliyetlerine ancak önlem alınmak suretiyle devam edebileceklerini göstermektedir. En büyük risk ise Ömerli ve Alibeyköy Barajlarındadır. Büyükçekmece, Sazlıdere ve Terkos ise kısmen daha temizdir. Su havzalarının kaçak yapı ve sanayi tesislerinin işgalinden kurtarılmasını durumunda İstanbul, salgın hastalık ve susuzluk felaketi ile karşı karşıya kalacaktır."

**"KENTLERDEKİ HAZİNE ARAZİLERİNİN RASTGELE SATIŞI ONAYLANAMAZ..."**

İzmir Şubemizin 25.04.1994 tarihinde yaptığı basın açıklamasında, şubemiz tarafından düzenlenen "Kentsel Arsa Politikaları ve Kamu Arazilerinin Satışı" konulu söyleşide görüşlerini aktaran Dr. Semahat Özdemir'in açıklamalarına yer verilmiştir.

"Kamu arazilerinin özel mülkiyete devri, özelleştirilmesi, 1980 sonrası hükümetlerinin temel seçimlerinden birisi olmuştur. Bu aktarmalar günümüze dek bir yandan turizm sektörüne ve toplu konut girişimlerine arazi sağlamak biçiminde gerçekleşirken, bir yandan da çıkarılan imar affı yasalarıyla işgal edilmiş kamu arazilerinin özel mülkiyete devri biçiminde gündeme gelmiştir. Günümüzde ise ilk kez bir hükümet, bütçe açığını kapamak amacıyla hazine arazilerini doğrudan satışa çıkarmıştır. Önümüzdeki günlerde bu uygulamanın devam edeceği de çok açık bir biçimde vurgulanmaktadır.

Mart ayı içinde gazete ilanlarıyla İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya, Kocaeli ve Eskişehir'de 898 adet hazine parseli (167'sinde yapı olmak üzere) ihaleye çıkarılarak satılmıştır.

Pek çok kentimizde oldukça üst düzeyde olan kamu arazisi stoğu, günümüze dek rasyonel bir biçimde değerlendirilememiş, yalnızca kentsel ortak kullanım alanlarının sağlanmasında araç olarak görülmüş veya gecekondular tarafından işgal edilmiştir.

Kent Planlamasının bugünkü kurumsal yapısı içinde, kent arazisinin yüzde 50-60'ının ortak kullanım alanlarına ayrılması gerekirken ve özel mülk sahiplerinin yasal olarak mülkiyetlerinin yüzde 35'inin yalnızca belli koşullarda ve belli kullanımlar için, bedelsiz olarak terk etmeleri sözkonusuyken ve alt gelir grubu kentlilerin konut/arsa sorunu hala çözümlenememişken, uzun dönemli politikalar ve programlar yapmadan, kentlerdeki kamu arazilerinin rastgele bir biçimde satışa çıkarılması, gelecekte kamunun ve kentlilerin daha büyük maliyetler ödemesine neden olacak bir uygulamadan başka birşey değildir."

**İLLER BANKASI'NIN İMAR PLANI İHALELERİNE KATILACAK OLAN ŞEHİR PLANCILARI'NIN DİKKATİNİ**

İller Bankası imar planı ihalelerini "teklif alma" yöntemiyle yapmaktadır. İller Bankası ihalelerine ilk kez katılacak olan ve daha önce Banka'ya iş yapmamış serbest şehir plancısı ve plan bürolarının özgeçmiş, yeterlilik belgesi, referans ve benzeri bilgileri içeren tanıtım dosyası ile İmar Planlama Dairesi Başkanlığı'na tescillenmeleri gerekmektedir.

**SEMİNER**

Bölge Bilimi Türk Milli Komitesi Ulusal Bölge Bilimi Bölge Planı Kongresi Karadeniz Teknik Üniversitesi işbirliği ile 16-17 Haziran 1994 günlerinde Trabzon'da düzenlenecektir.

AESOP Avrupa Planlama Okulları Birliği'nin 8. Kongresi İstanbul'da 24-27 Ağustos 1994 günlerinde Yıldız Teknik Üniversitesi'nde yapılacaktır.

**DANIŞMA KURULU TOPLANTISI**

Mesleki Denetim Yönergesi taslağını tartışmak üzere 25 Haziran 1994 Cumartesi günü Odamız Genel Merkezi'nde (Meşrutiyet No:46/3 Kızılay-Ankara) saat:14:00'de Danışma Kurulu Toplantısı yapılacaktır.

**KUTLAMA**

Odamız üyelerinden Zerrin Yener Gölbaşı Belediyesi Meclis üyesi olmuştur. Kendisine çalışmalarında başarılar dileriz.

TMMOB Genel Kurulu 13-15 Mayıs 1994 günlerinde yapılan TMMOB Yönetim Kurulu'na Saffet Atik seçilmiştir. Kendisini kutluyoruz çalışmalarında başarılar dileriz.

**HATIRLATMA**

ŞPO ile O.D.T.Ü. Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'ne birlikteliğinde, Türkiye'deki şehir plancılarının günümüz etkinlikleri ve çalışma alanlarıyla ilgili bilgi toplaması amaçlı düzenlenen anket çalışması sürdürülmektedir. Anket formları doldurarak en kısa sürede O.D.T.Ü. Mimarlık Fakültesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü-Ankara adresine göndermenizi diliyoruz. Formlar elinize geçmedi veya yitirdiyseniz yine aynı adresten talep edebilirsiniz.

**DÜZELTME**

Geçen sayımızda odamıza yeni kayıt olan üyelerimizden bazılarının adları, oda numaraları yanlış dizgiye girmiştir. Özür dileriz.

1419 G.Birgül Aldemir, 1427 F.Dilek Bahçecioğlu, 1431 S.Hakan Erden, 1463 Songül Yıldız, 1546 Beyazıt Özkurt, 1544 Murat Yazıcı, 1545 Hakan Özer

## ODAMIZIN MALİ DURUMU

1.05.1994 tarihi itibarıyla Odamızın SSK, Maliye vb kuruluşlara toplam borcu yaklaşık 250 milyon TL'dir. Bu kuruluşlara olan borçlarımızı ödeme imkanı bulamadığımızdan Odamız hakkında haciz kararı alınmıştır. Erşeyden önce mesleğimizi örgütlü bir biçimde ve ortak çabalarla geliştirmemiz gereken şu günlerde, Odamızın daha aktif ve güçlü bir şekilde çalışabilmesi için 1994 yılı öncesine ait ödentilerinizi yatırmak için Odayla işbirliğine geçmenizi ve Odamız etkinliklerine aktif olarak katkıda bulunmanızı dileriz.

*kiralık  
ve  
satılık  
emlaklarınızda  
yardımcı  
olmamızı  
isterseniz*

# borse

## EMLAK BORSASI

<b>Merkez</b>	: Tunalı Hilmi cad. no: 123/35-36	468 08 03
<b>İçelievler</b>	: 7. cad. no: 17/3	213 70 07
<b>İosmanpaşa</b>	: Fiskiye sok. no: 7/1	447 03 04
<b>Um</b>	: Karum İş Merkezi no: 382	426 26 55
<b>aklıdere</b>	: Tunus cad. no: 73/2	426 61 09
<b>alı hilmi</b>	: Tunalı Hilmi cad. no: 107/5	467 14 57

**MMOB Şehir Plancıları Odası**

**Aylık Haber Bülteni**

**Şehir Plancıları Odası Adına**

**Sahibi ve Sorumlu Yönetmeni**

**REMZİ SÖNMEZ**

**Adres: Meşrutiyet Caddesi No:46/3**

**Kızılay-ANKARA**

**Tel: 432 43 08-09**

**İlan Koşulları**

ARKA SAYFA (1/1)	3.000.000 TL
ARKA SAYFA (1/2)	2.000.000 TL
ARKA İÇ SAYFA (1/1)	2.500.000 TL
ARKA İÇ SAYFA (1/2)	1.750.000 TL
ARKA İÇ SAYFA (1/4)	1.000.000 TL
İÇ SAYFA (1/1)	1.500.000 TL
İÇ SAYFA (1/2)	900.000 TL
İÇ SAYFA (1/4)	600.000 TL

Yayın ve kültür etkinliklerine % 20 indirim uygulanır.

**Bülteni Hazırlayanlar**

Gülten Kubin  
Nilgün Görür  
Figen Akpınar  
Funda Erkal  
Nihal Ekin

**Dizgi:**

YAYIMEVİ A.Ş. Katkılarıyla  
Çevre Sokak 24/11 06680  
Çankaya-ANKARA  
Tel:468 07 71-72

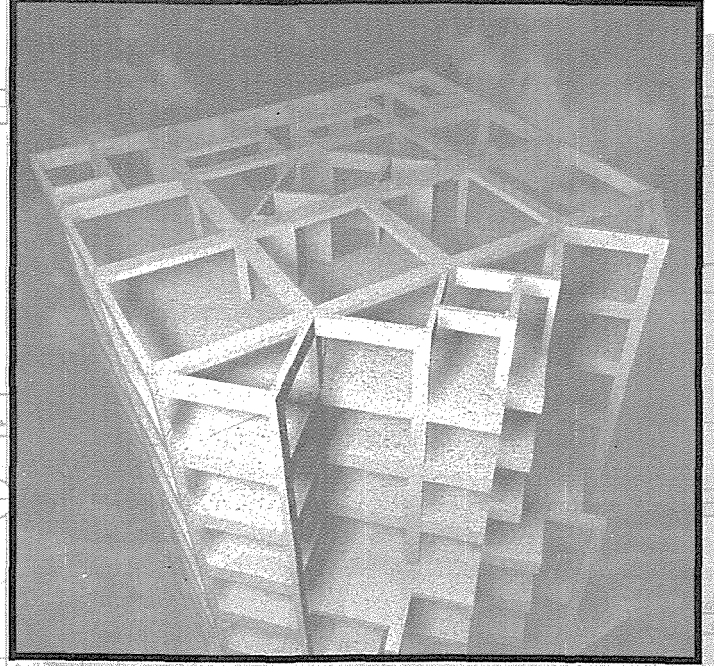
**Baskı:**

Odak Ofset  
Gazi Mustafa Kemal Bulvarı  
ANKARA

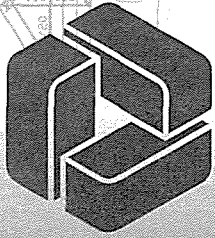
**İLLENEN ODA BİRİMLERİNE VE ÜYELERİNE ÜCRETSİZ İLETİLİR.**

# BÜYÜK DÜŞÜNÜN...

Kentleri Tasarlayın,



- ✓ *Süratli,*
- ✓ *Güvenilir,*
- ✓ *Ekonomik,*
- ✓ *Kesin Çözümlerle,*



**YAPILARI BİZ ÇÖZELİM!**

**PROTA**  
**MÜHENDİSLİK**

Farabi Sokak 7/5 Çankaya, 06660 / ANKARA  
Tel: 0312-467 01 81 Fax: 0312-427 79 56