

TMMOB ŞEHİR PLANÇILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

A. YEREL PLANLAMA HİZMETLERİ BİRİM ÜCRET TABLOSU

2013 YILI 1.YARIYIL

Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)	Alan (ha)	Bedel (TL)
1,0	1.118	4,6	4.461	20,5	16.907	68	48.163	200	120.702	550	277.900	1500	611.761	4600	1.375.483
1,1	1.220	4,7	4.548	21,0	17.270	70	49.382	205	123.228	560	281.973	1550	627.217	4700	1.395.569
1,2	1.320	4,8	4.635	21,5	17.632	72	50.596	210	125.742	570	286.028	1600	642.517	4800	1.415.448
1,3	1.420	4,9	4.722	22,0	17.993	74	51.805	220	130.736	580	290.067	1650	657.665	4900	1.435.125
1,4	1.520	5,0	4.809	23,0	18.712	76	53.008	230	135.686	590	294.089	1700	672.666	5000	1.454.604
1,5	1.618	5,1	4.895	24,0	19.426	78	54.206	240	140.593	600	298.094	1750	687.524	5200	1.492.982
1,6	1.716	5,5	5.239	25,0	20.136	80	55.400	250	145.460	610	302.083	1800	702.243	5400	1.530.613
1,7	1.813	6,0	5.664	26,0	20.843	82	56.588	260	150.288	620	306.056	1850	716.827	5600	1.567.525
1,8	1.910	6,5	6.086	27,0	21.545	84	57.771	270	155.079	640	313.956	1900	731.280	5800	1.603.743
1,9	2.006	7,0	6.503	28,0	22.244	86	58.950	280	159.834	660	321.794	1950	745.606	6000	1.639.291
2,0	2.101	7,5	6.918	29,0	22.940	88	60.125	290	164.554	680	329.574	2000	759.807	6200	1.674.191
2,1	2.197	8,0	7.329	30,0	23.632	90	61.295	300	169.241	700	337.297	2100	787.847	6400	1.708.465
2,2	2.291	8,5	7.737	31,0	24.321	92	62.461	310	173.895	720	344.965	2200	815.425	6600	1.742.132
2,3	2.385	9,0	8.142	32,0	25.007	94	63.622	320	178.518	740	352.578	2300	842.561	6800	1.775.210
2,4	2.479	9,5	8.544	33,0	25.690	96	64.780	330	183.110	760	360.139	2400	869.275	7000	1.807.717
2,5	2.573	10,0	8.944	34,0	26.370	98	65.933	340	187.674	780	367.649	2500	895.584	7200	1.839.669
2,6	2.666	10,5	9.342	35,0	27.047	100	67.082	350	192.208	800	375.109	2600	921.504	7400	1.871.081
2,7	2.758	11,0	9.737	36,0	27.721	105	69.939	360	196.715	820	382.520	2700	947.051	7600	1.901.969
2,8	2.851	11,5	10.130	37,0	28.393	110	72.773	370	201.195	840	389.884	2800	972.238	7800	1.932.345
2,9	2.942	12,0	10.521	38,0	29.062	115	75.584	380	205.648	860	397.202	2900	997.078	8000	1.962.223
3,0	3.034	12,5	10.910	39,0	29.728	120	78.374	390	210.076	880	404.475	3000	1.021.584	8200	1.991.615
3,1	3.125	13,0	11.296	40,0	30.392	125	81.144	400	214.479	900	411.703	3100	1.045.765	8400	2.020.534
3,2	3.216	13,5	11.681	41,0	31.054	130	83.895	410	218.858	920	418.888	3200	1.069.633	8600	2.048.990
3,3	3.307	14,0	12.065	42,0	31.713	135	86.627	420	223.213	940	426.031	3300	1.093.198	8800	2.076.995
3,4	3.397	14,5	12.446	44,0	33.024	140	89.341	430	227.545	960	433.133	3400	1.116.468	9000	2.104.558
3,5	3.487	15,0	12.826	46,0	34.327	145	92.037	440	231.855	980	440.194	3500	1.139.453	9200	2.131.689
3,6	3.577	15,5	13.204	48,0	35.621	150	94.717	450	236.142	1000	447.216	3600	1.162.160	9400	2.158.398
3,7	3.667	16,0	13.581	50,0	36.907	155	97.381	460	240.408	1050	464.602	3700	1.184.598	9600	2.184.694
3,8	3.756	16,5	13.956	52,0	38.185	160	100.029	470	244.653	1100	481.756	3800	1.206.773	9800	2.210.585
3,9	3.845	17,0	14.329	54,0	39.456	165	102.662	480	248.877	1150	498.690	3900	1.228.692	10000	2.236.080
4,0	3.934	17,5	14.702	56,0	40.719	170	105.280	490	253.080	1200	515.413	4000	1.250.362	12500	2.524.227
4,1	4.022	18,0	15.072	58,0	41.976	175	107.884	500	257.264	1250	531.933	4100	1.271.790	15000	2.763.489
4,2	4.110	18,5	15.442	60,0	43.226	180	110.474	510	261.429	1300	548.259	4200	1.292.980	17500	2.962.098
4,3	4.198	19,0	15.810	62,0	44.469	185	113.050	520	265.574	1350	564.398	4300	1.313.940	20000	3.125.906
4,4	4.286	19,5	16.177	64,0	45.706	190	115.614	530	269.701	1400	580.357	4400	1.334.673	25000	3.365.636
4,5	4.374	20,0	16.542	66,0	46.938	195	118.164	540	273.810	1450	596.143	4500	1.355.186	30000	3.507.596

(30.000 hektarın üzerindeki işlerde **117 TL/hektar** birim fiyata göre hesaplanacaktır.)

B. KATSAYILAR TABLOSU

1. İmar Planları	1,00	8. Kentsel Dönüşüm Planları ve Projeleri	2,00
2. Nazım İmar Planı (1/5000)	0,40	9. Köy Gelişme Planları	0,80
3. Uygulama İmar Planı (1/1000)	0,80	10. Parselasyon Planları	0,15
4. Mevzi İmar Planları	1,20	11. Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	3,00
5. İmar Planı Değişiklikleri	1,20	12. Arkeolojik ve Tarihi Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	2,00
6. Kentsel Tasarım Projeleri 1/1000 ölçekli	2,00	13. Doğal Sit Koruma Amaçlı İmar Planı	1,50
7. Kentsel Tasarım Projeleri 1/500 ve daha büyük ölçekli	4,00		

C. BÖLGE DÜZEYİNDEKİ PLANLAMA HİZMETLERİ ÜCRET TABLOSU

D. 1/100.000 VE 1/50.000 ÖLÇEKLİ: BÖLGESEL, İL YA DA HAVZA DÜZEYİNDE ÇEVRE DÜZENİ PL., İL GELİŞİM PL., TURİZM MASTER PLANLARI

E. 1/25.000 ÖLÇEKLİ: ALT BÖLGE PLANI, ÇEVRE DÜZENİ PLANLARI, BÜYÜKŞEHİR NAZIM İMAR PLANI VE MİLLİ PARK UZUN DEVRELİ GEL.PL.

F. KENT İÇİ ULAŞIM ETÜTLERİ, ULAŞIM ANA PLANLARI, VB. MEKANSAL ETÜT VE SEKTÖREL PLANLAR

Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Alan (1000 ha)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)	Nüfus (1000 kişi)	Bedel (TL)
2000	1.340.266	3200	1.706.254	200	343.057	1400	694.937	10	196.548	90	464.877	50	244.645	900	975.451
2100	1.377.429	3300	1.729.991	300	416.377	1500	707.413	15	246.064	100	477.744	100	419.902	1000	1.002.091
2200	1.413.205	3400	1.752.844	400	468.399	1600	719.083	20	281.196	110	489.384	150	522.420	1100	1.026.189
2300	1.447.656	3500	1.774.841	500	508.750	1700	730.046	25	308.447	120	500.010	200	595.158	1200	1.048.189
2400	1.480.839	3600	1.796.004	600	541.719	1800	740.382	30	330.713	130	509.785	250	651.578	1300	1.068.427
2500	1.512.809	3700	1.816.359	700	569.594	1900	750.159	35	349.538	140	518.835	300	697.676	1400	1.087.165
2600	1.543.613	3800	1.835.926	800	593.741	2000	759.434	40	365.845	150	527.261	350	736.652	1500	1.104.609
2700	1.573.295	3900	1.854.726	900	615.040	2100	768.257	45	380.229	160	535.142	400	770.414	1600	1.120.927
2800	1.601.899	4000	1.872.780	1000	634.092	2200	776.669	50	393.096	170	542.546	500	826.834	1700	1.136.255
2900	1.629.462	4100	1.890.104	1100	651.327	2300	784.707	60	415.361	180	549.526	600	872.933	1800	1.150.707
3000	1.656.020	4200	1.906.719	1200	667.061	2400	792.043	70	434.186	190	556.129	700	911.908	1900	1.164.378
3100	1.681.607	4300	1.922.639	1300	681.536	2500	799.785	80	450.494	200	562.393	800	945.671	2000	1.177.347

1- 4.300.000 hektarın üzerindeki hizmet bedeli **0,45TL / hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.

2- 2.000.000 hektarın altındaki hizmet bedeli **0,67 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.

3- **Düzyey 2** bölgeleri için mevcut tablo değerleri kullanılacaktır.

4- **Düzyey 1** bölgeleri için tablodan hesaplanan değer **(0.75)** katsayısı ile çarpılacaktır.

1- 2.500.000 hektarın üzerindeki hizmet bedeli **0,32 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.

2- 200.000 hektarın altındaki hizmet bedeli **1,72 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak 9.000 hektardan küçük alanlar için hizmet bedeli sabit olup **15125TL** olarak uygulanacaktır.

3-Tablodan hesaplanan değer, **1/100.000 ve 1/50.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için (1)** ile çarpılır.

4-Tablodan hesaplanan değer, **İl Gelişim Planları için (0,60)** ile çarpılır.

5-Tablodan hesaplanan değer, **Turizm Master Planları için (0,40)** ile çarpılır.

1- 200.000 hektarın üzerindeki hizmet bedeli **2,81 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır.

2- 10.000 hektarın altındaki hizmet bedeli **19,65 TL/hektar** birim fiyatı esas alınarak hesaplanacaktır. Ancak, 800 ha.'dan küçük alanlar için hizmeti bedeli sabit olup **15125TL** alınacaktır.

3- Tablodan hesaplanan değer, **1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planları için (1)** ile çarpılır.

4- Tablodan hesaplanan değer, **Büyükşehir Belediyesi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planları için (1,25)** ile çarpılır.

5- Tablodan hesaplanan değer, **Milli Parklar Uzun Devreli Gelişme Planları için (1,40)** ile çarpılır.

1- 50.000 Nüfusun altındaki yerleşmeler için hizmet bedeli, **4.89 TL/Nüfus** birim fiyatı esas alınacaktır.

2- 2.000.000 Nüfusun üstündeki yerleşmeler için hizmet bedeli, **0.59TL/Nüfus** birim fiyatı esas alınacaktır.

3- Tablodan hesaplanan değer, **Ulaşım Etütleri ve Ulaşım Master Planı için (1.20)** ile çarpılır.

4- **Diğer sektörel etüt ve planlar için** hizmet bedeli, tablodan hesaplanan değer **(0,75)** ile çarpımı sonucu bulunur.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ

G. DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

1. Kamu veya Özel Kuruluşlara Yıllık veya Sürekli Verilecek Danışmanlık Hizmetleri Ücreti	1500.-TL/AY
2. Gayrimenkul Geliştirme ve Değerlendirme Çalışmaları Ücreti	500.-TL/AY
3. Özel kişi ve kuruluşların parsel bazında imar durumu, yer seçimi vb. danışmanlık hizmetleri ücreti	500.-TL/AY

H. BÜROLARDA ÜCRETLİ ÇALIŞAN ŞEHİR PLANCILARININ BRÜT EN AZ ÜCRETİ

2700.-TL/AY

İ. TANIMLAR

İmar Planı : Belde halkının sosyal ve kültürel gereksinimlerini karşılamayı, sağlıklı ve güvenli bir çevre oluşturmayı, yaşam kalitesini artırmayı hedefleyen ve bu amaçla beledinin ekonomik, demografik, sosyal, kültürel, tarihsel, fiziksel özelliklerine ilişkin araştırmalara ve verilere dayalı olarak hazırlanan, kentsel yerleşme ve gelişme eğilimlerini alternatif çözümlerle oluşturmak suretiyle belirleyen, arazi kullanımı, koruma, kısıtlama kararları, örgütlenme ve uygulama ilkelerini içeren pafta, rapor ve notlardan oluşan belgedir. İmar planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı olmak üzere iki aşamadan oluşur.

Nazım İmar Planı : Onaylı halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olan, varsa bölge ve çevre düzeni planlarına uygun olarak hazırlanan ve arazi parçalarının; genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, gerektiğinde yapı yoğunluğunu, çeşitli yerleşme alanlarının gelişme yön ve büyüklükleri ile ilkelini, ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümü gibi hususları göstermek ve uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere 1/2000 veya 1/5000 ölçeğe düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporu ile bir bütün olan plandır.

Uygulama İmar Planı : Onaylı halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olan ve nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve esaslarını ve diğer bilgileri ayrıntılı ile gösteren ve 1/1000 ölçeğe düzenlenen raporuyla bir bütün olan plandır.

Mevzii İmar Planı : Mevcut planların yerleşmiş nüfusa yetersiz kalması veya yeni yerleşme alanlarının kullanıma açılması gereğinin ve sınırlarının ilgili idarece belirlenmesi halinde, bu Yönetmeliğin plan yapım kurallarına uyulmak üzere yapımı mümkün olan, yürürlükteki her tür ve ölçeğe plan sınırları dışında, planla bütünleşmeyen konumdaki, sosyal ve teknik altyapı ihtiyaçlarını kendi bünyesinde sağlayan, raporuyla bir bütün olan imar planıdır.

Danışmanlık Hizmeti : Belediyeler, kooperatifler ve plan yapan, yaptırın, onaylayan kamu ve özel kuruluşlar ile sözleşme yapılarak veya ücret karşılığı yapılan mesleki danışmanlık, bilgi ve deneyimlerin kamu kurum, kuruluş ve tüzel kişilikleri ile özel kişi ve tüzel kişiliklerinin yararı için kullanılması hizmetleri bu kapsamda değerlendirilir. Danışmanlık yapılan gerçek ve tüzel kişileri ile hiçbir organik bağ içinde bulunulmaması, danışmanlık hizmeti dışında o iş konusu ile ilgili hiçbir kazanç sağlanmaması gerekir. ŞSB bu hizmet kapsamında Yönetmelikte tanımlanan ve bu tablolarda ücretleri belirlenen plan, değişiklik, vb. diğer şehircilik işlerini yapamazlar. Gayrimenkul geliştirme ve değerlendirme çalışmaları bu kapsamdadır.

Bölge Planları : Devlet Planlama Teşkilatınca belirlenen istatistik bölge birimleri, havzalar ve bölgelerde, kalkınma planlarının amaç ve ihtiyaçlarına ve bölgelerarası eşitsizliğin giderilmesi amacıyla, doğal, toplumsal, tarihi, kültürel ve ekonomik kaynak, olanak ve potansiyelin değerlendirilerek, sektörel ve fiziksel faaliyetlerin korunması, kullanılması, sınıflandırılması ve gelişimi ile bu faaliyetlerin bölge içinde dağılımına yönelik, hedef ve ilke kararlarından oluşan, yeni istihdam merkezleri, yeni kent ve yerleşmeler ile ana ulaşım ve altyapı sistemleri öneren, alt düzey planlara veri teşkil edecek biçimde, bölgesel düzeyde sektörel, mekansal ve tematik vizyonları, politika, program, hedef ve stratejileri oluşturan, açıklama raporu ile bir bütün olan planlardır.

Bölgesel Çevre Düzeni Planı : Bir ya da birden fazla il veya havza sınırları içinde, sürdürülebilir gelişme ilkelerine uygun olarak kentsel ve kırsal yerleşmeler ile sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörel gelişmeleri, koruma kullanma dengesine göre yönlendirecek biçimde, öngörülen hedefler doğrultusunda arazi kullanımı ve stratejik kararları içeren, alt ölçekli planlara veri oluşturan, 1/100.000 ve 1/50.000 ölçeklerinde düzenlenen, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı : Alt bölge veya havza kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yer seçim kararlarına dayalı, yerleşmelerin gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçeğe nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengesini sağlayan, alt ölçekli planlara esas olan, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır. 1/25.000 ölçeğe hazırlanan İl Çevre Düzeni Planları ve Turizm vb. sektörel çevre düzeni planı çalışmaları da bu kapsamdadır.

Büyükşehir Belediyesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planları : Büyükşehir belediye sınırlarını kapsayan, üst ölçekli plan kararlarına uygun, demografik, kültürel, ekonomik, fiziksel ve mekansal verilere ve araştırmalara dayalı olarak, korunacak doğal ve kültürel varlıklar, su havzaları, ormanlar, tarım alanları v.b. kaynaklar ve afet riskli yerleşme ve alanları göz önüne alınarak, altyapı, enerji, sanayi ve ulaşım altyapısı kararlarını içeren, ticaret merkezleri, sanayi, turizm, toplu konut, enerji gibi özel öneme sahip yatırım alanları ile ilgili yer seçim kararlarına dayalı, büyükşehir gelişme alanları, konut, merkez, sanayi, turizm, ulaşım gibi yerleşme ve ana arazi kullanım kararlarını belirleyen, makro ölçeğe nüfus dağılımı ve yoğunluk kararlarını veren, kentsel dönüşüm alanlarını, öncelikli proje alanlarını, plan etaplarını gösteren, sektörler arası koruma kullanma dengesini sağlayan, alt ölçekli nazım ve uygulama imar planlarına esas olan, raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

Milli Parklar Uzun Devreli Gelişme Planları (UDGP) : Milli Park, Tabiat Parkı, Tabiatı Koruma Alanı gibi, koruma statüsünde bulunan alanların, kaynak değerlerinin saptanması, plan kararlarına esas olacak araştırmaların yapılması, uzun devreli gelişme ilke, karar ve stratejiler ile bunlara ilişkin proje tanımları ve programların yapılmasına yönelik olarak, uzmanların katılımı ile gerçekleştirilecek raporu ve uygulama esasları ile bir bütün olan plandır.

Sektörel Araştırma ve Planlama Çalışmaları : Kentsel bölge ve kentsel yerleşim alanlarında, sosyal, ekonomik ve mekansal nitelikli ulaşım, altyapı, konut, merkez, sanayi v.b. sektörlerle ilgili, durum ve sorun saptama, öneri geliştirme, planlara veri oluşturacak analiz, araştırma, sentez, tasarım, v.b. ürün elde etmeye yönelik her türlü şehircilik ve danışmanlık hizmetidir.

Turizm Master Planları : Bölge, il ya da havza düzeyinde, turizm amaçlı kullanılabilecek doğal ve kültürel kaynakların envanterinin yapılması, turizm altyapısının incelenmesi, turizm sektörünün gelişmesini kısıtlayan etkenleri ve sorunların ortaya konulması, geleceğe ilişkin tahmin ve hedefler doğrultusunda çözüme yönelik, önlemler, kararlar, stratejiler ve proje önerilerinden oluşan bir sektörel planlama ve danışmanlık hizmetidir.

Kentsel Dönüşüm Projeleri : 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73'ncü maddesi doğrultusunda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilen yerler için yapılan planlama ve projelendirme çalışmalarıdır.

Köy Gelişim Planı : "442 sayılı Köy Kanunu" bağlı "Köy Yerleşme Alanı Uygulama Yönetmeliği"nde belirtilen uygulama ilkeleri doğrultusunda hazırlanan planlardır.

Parselasyon Planı : 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi uyarınca uygulama imar planları uyarınca yapılan planlama çalışmalarıdır.

J. UYGULAMA İLKELERİ

- Yerel Planlama Hizmetleri Ücretlerinin Hesabı** : B Tablosunda yer verilen planlama hizmetlerinin ücretleri, ilgili işin alan büyüklüğüne göre A Planlama Ücret Tablosunda o işin büyüklüğüne karşılık gelen birim ücret ile B Katsayılar Tablosunda işe ilişkin var olan plan katsayısının ve yöre katsayısının çarpılması sonucu bulunur.
- B. Katsayılar tablosunun 1. Maddesindeki "İmar Planı" katsayısı** : aşağıda açıklanan ayrıcalıklı durumlar dışında, tüm imar planı işleri için kullanılır. Bu katsayı doğrultusunda belirlenen imar planı öncesi yapılması zorunlu araştırma çalışmaları, nazım imar planı ve uygulama imar planı ile plan notları ve açıklama raporu çalışmaları dahildir. Aşağıda yer verilen ayrıcalıklı durumlar dışında bu hizmetler ayrıştırlamaz.
- B. Katsayılar tablosunun 2. Maddesindeki "Nazım İmar Planı" katsayısı** : yalnızca nazım imar planının yapılması ve onayının söz konusu olduğu durumlar ile nazım ve uygulama imar planının farklı büyüklüklerde sahip olduğu durumlarda, uygulama imar planı ücretinin yanı sıra nazım imar planı ücretinin belirlenmesi amacıyla kullanılır. Nazım İmar Planı ücretinin ayrıca belirlendiği durumlarda, alan daha küçük bile olsa 10.1 hektar değeri esas alınır.
- B. Katsayılar Tablosunun 3. maddesindeki "Uygulama İmar Planı" katsayısı** : onaylı ve geçerli (revizyon ya da değişiklik gerektirmeyen) nazım imar planı bulunan, onaylı nazım imar planı doğrultusunda yaptırılan ve onaylanacak olan işler ile nazım ve uygulama imar planı büyüklükleri farklı olan işlerde nazım imar planı ücretine ek olarak uygulama imar planı ücretinin belirlenmesi amacıyla kullanılır. Aksi durumlarda 1. maddedeki katsayı kullanılır.
- Koruma Amaçlı İmar Planları, "Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı" ; " Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı" veya "Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği" olarak ayrı hizmetler halinde** hazırlanacaksa, hizmetin ücreti B.Katsayılar Tablosunun 11., 12. ve 13. Maddelerindeki Koruma Amaçlı İmar Planı katsayılarından birisinin ayrıca, hizmetin türüne göre aynı katsayılar tablosunun 2., 3., 5.maddelerindeki katsayılarla ve yöre katsayısı ile çarpılması sonucu hesaplanır.
- 1. Derece Arkeolojik ve 1. Derece Doğal Sitler için yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı işlerinin bedeli** : alan daha küçük bile olsa en az 10 hektar büyüklük temel alınarak, B Katsayılar Tablosu'nun 1. Maddesinde yer alan "İmar Planı" katsayısı kullanılarak hesaplanır.
- Kentsel Sitlerde Yapılacak Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmalarında** : alan daha küçük de olsa en az 10 hektar değeri esas alınacaktır. Kentsel sit yapılacak plan değişikliklerinde ise alan daha küçük olsa bile en az 2 hektar değeri esas alınır.
- Koruma Amaçlı İmar Planı İşlerinde** : Kentsel Sit ve diğer sitlerin bir arada olması halinde Kentsel Sit Katsayısı; Arkeolojik ve Doğal Sitlerin bir arada olması durumunda ise Arkeolojik Sit Katsayısı uygulanır. Koruma Amaçlı İmar Planlarının 1. derece arkeolojik ve 1. derece doğal sit niteliği taşıyan bölümlerinin bedeli Uygulama İlkelerinin 6. Maddesi uyarınca belirlenir.
- Parselasyon planları imar planından bağımsız bir iş olarak yapıyorsa** ; ilgili katsayı ile hesaplanan bedel üzerinden ücretlendirilecektir.
- Üst Ölçekli Planlama Hizmetleri Ücretlerinin Hesabı** : Ücret Tarifisinin "C", "D", "E" ve "F" Tablolarında yer alan üst ölçekli planlama hizmetlerinin söz konusu tablolarda alan ve nüfus büyüklüklerine göre belirlenmiş olan fiyatları kullanılır. Bu tür planlama hizmetlerinin bedelinin hesaplanmasında ayrıca Yöre Katsayısı kullanılmaz. Ayrıcalıklı durumlar için tablo alan bölümünde yer verilen kurallara uyulur.
- Tüm planlama çalışmalarına yönelik olarak Araştırma Raporu hazırlanmasına ilişkin çalışmanın** : Öncelikle ve planlama çalışmasından bağımsız biçimde yaptırılmak istenmesi durumunda araştırma raporu hazırlanması işinin bedeli planlama hizmeti için belirlenecek bedelin % 30'u olarak kabul edilecektir.
- Danışmanlık hizmetlerinin ücretleri ise** : G bölümünün 1. maddesi kapsamındaki hizmetler için ilgili bedel, yöre katsayısı ile çarpılır. G bölümünün 2. ve 3. maddeleri kapsamındaki hizmetlerin ücretinin hesabında yöre katsayıları kullanılmaz. Tabloda yer almayan büyüklükler bir alt ve bir üst alan belgelerinden yararlanılarak hesaplanabilir.
- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı** ; ilave, revizyon ve değişikliklerine ilişkin aynı alan için hazırlanacak olan, 1/25000 Ölçekli Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı Değişikliği veya 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği hizmetleri birlikte yapılacaksa, hizmetlerin ücreti Şehircilik Hizmetleri Ücret Tarifesi'nin "A- Planlama Hizmetleri Ücret Tablosu" kullanılarak, 1. uygulama ilkesine göre hesaplanır. Bu tür durumlarda, sadece 1/25.000 ölçekli plan değişikliklerinin ücretlerinin hesaplanmasında kullanılacak olan "E Bölümü: Alt Bölge, Kentsel Bölge Planlama Hizmetleri Ücret Tablosu" değerleri ayrıca hesaba katılmaz. Ancak bu tür durumlarda planlanacak alan daha küçük olsa bile, fiyat belirlenmesinde en az 10 ha değeri esas alınır.
- Ücretler sadece planlama işinin yapımına ilişkin işlerin için plançı tarafından yapılacak ek hizmetler, ek planlar ve detay çalışmalar ayrıca ücretlendirilir.**
- Tablodaki ücretlere katma değer vergisi dahil değildir.**

Bu tablo Resmi Gazete'nin 29 Mayıs 2002 tarihli 24769. sayısında yayımlanan TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği uyarınca hazırlanmıştır. 01.05.2013 tarihinden itibaren geçerlidir.