

YARGI KARARI

MALTEPE ATIŞ OKULU ALANINDAKİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE AÇTIĞIMIZ DAVADA İPTAL KARARI ALINDI!

21.06.2022 tarihli İstanbul İli, Maltepe İlçesi, Atış Okulu Mahallesi, Muhtelif Parseller ve Bir Kısım Tescil Dışı Alana İlişkin 1/100.000 Ölçekli İstanbul İl Çevre Düzeni Planı Değişikliği ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin **YÜRÜTMESİNİN DURDURULMASI** ve ardından **İPTALİNE** karar verilmesi talebinde bulunuldu.



spoist



spoistanbulsube



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi



spoist



sehirplancilariodasiistanbulsubesi

YARGI KARARI



- Askeri güvenlik bölgesi lejantında kalan ve 52.8 hektarlık alanı kapsayan alanda sosyal konut yapılmak üzere plan değişikliğine gidilmesi,
- Bu alanın askeri alanların dışına çıkarılması halinde öncelikle sosyal ve teknik altyapı olarak kullanılması gerektiği,

gerekçeleri ile **hukuka ve mevzuata aykırı olduğu** ileri sürülerek odamız tarafından **dava açıldı.**

YARGI KARARI

İlgili mahkemece 30.06.2023 tarihli bilirkişi raporu da göz önünde bulundurularak:

- Çevre Düzeni Plan Değişikliği ile “**Askeri Alan Ve Askeri Güvenlik Bölgesi**” lejantında kalan alanın “**Kentsel Gelişme Alanı**” lejantına alınmak istenmesi,
- NİP ve UİP değişikliklerinin **üst ölçekli plan kararlarına aykırı** hale geldiği,
- Milli Savunma Bakanlığı'nın kesin hüküm bildiren **görüşünün olmadığı**,
- Mevcutta kentin nefes alabildiği ender alanlardan olan bu alanın **bilimsel ve teknik gerekçe sunulmadan yapılaşmaya açılması**,



spoist



spoistanbulsube



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi



spoist



sehirplancilariodasiistanbulsubesi

YARGI KARARI

- İlave nüfusun mevcut ulaşım aksları üzerine etkisini ölçen bir çalışma yapılmadığı,
- Plan yapım gerekçesinin belirsiz olması,

tespitlerine dayanarak söz konusu plan değişikliklerinin **şehircilik ilke ve esasları ile planlama tekniklerine uymadığı gerekçesi ile İPTALİNE** karar verilmiştir.

Süreç olarak **istinafta** olan davada, **mahkemenin esas hakkındaki kararı beklenmektedir**. Davaya ilişkin eklerin tamamına ulaşmak için Şubemizle iletişime geçebilirsiniz.



spoist



spoistanbulsube



TMMOB
Şehir Plancıları Odası
İstanbul Şubesi



spoist



sehirplancilariodasiistanbulsubesi