

## KAMULAŞTIRMA BİLİRKİŐİLİĐİ EĞİTİMİ- İSTANBUL

Program:

**1. GÜN: (6 Ekim 2012 Cumartesi)**

09.30-10.00: Kayıt

10.00-11.00: Hüseyin G. ÇANKAYA

TMMOB ve Oda Mevzuatı ile Bilirkişilik İlkeleri

11.00-13.00: Av.Koray CENGİZ

Hukuksal Çerçeve (Kamulaştırma Kanunu - Kamulaştırma İlkeleri, Bilirkişilerin Seçimi, Tam ve Kısmi Kamulaştırma, İrtifak Kamulaştırması, Acele Kamulaştırma, Kamulaştırmasız Elatma-, Diğer Yasal Mevzuat ve İlgili Hükümleri, vb.)

Bilirkişilik Mevzuatı (Bilirkişilik Tanımı, Kamulaştırma Bilirkişiliği, Mülk Bilirkişiliği, Bilirkişilerin Seçimi, Görevlendirildikleri Mahkemeler, Bilirkişi Yetki ve Sorumlulukları, Bilirkişilikten Çekilme, Bilirkişiyeye İtirazları, Bilirkişilik Alanları vb)

13.00-14.00: Yemek

14.00-18.00: Erhan DEMİRDİZEN

TMMOB Şehir Plancıları Odası'na Özel Eğitim Programı (İmar ve Kamulaştırma Mevzuatı kapsamında Şehir Plancıları için önemli konular, Örnek yargı kararları ile açıklamalar)  
Bilirkişilik raporlarının hazırlanması,

**2. GÜN: (7 Ekim 2012 Pazar)**

10.00-12.30: Nur Özgül ERUZEL

Taşınmaz DeĐerlemesi ve Esasları (DeĐer kavramı ve gelişimi, DeĐerleme Esasları, Finans MatematiĐi, Keşif ve DeĐerlendirme, DeĐerleme Yöntemleri -Gelir Yöntemi, Piyasa DeĐeri Yöntemi, Maliyet Yöntemi, Diğer Yöntemler- vb.)

12.30-13.30: Yemek

13.30-15.30: Nur Özgül ERUZEL

Taşınmaz DeĐerlemesi ve Esasları (DeĐer kavramı ve gelişimi, DeĐerleme Esasları, Finans MatematiĐi, Keşif ve DeĐerlendirme, DeĐerleme Yöntemleri -Gelir Yöntemi, Piyasa DeĐeri Yöntemi, Maliyet Yöntemi, Diğer Yöntemler- vb.)

15.30-16.00: Çay-kahve arası

16.00-17.00: Sınav