

# EMMOB ŞEHİR PLANCI LARI ODASI BÜLTENİ

Adres: Meşrutiyet Cad.46/3 Y.Şehir-Ankara Tel-Fax:4324308-09

sayı 103

ŞUBAT 1996

## ODAMIZ 19. GENEL KURULU 1-2-3 MART 1996'DA

Odamız 19.Olağan Genel Kurulu çoğunluklu olarak, 23 Şubat 1996'Cuma günü saat:10.00'da Oda merkezinde, çoğunluk sağlanamadığı takdirde, 1 Mart 1996 Cuma günü Saat:10.30'da Milli Prodüktivite Merkezi Toplantı

Salonu'nda (Gelibolu Sokak. No:5 Kavaklıdere/Ankara) toplanacaktır. Seçimler 3 Mart Pazar günü 1996'da Saat:9.00-17.00 saatleri arasında Oda merkezinde yapılacaktır.

### G Ü N D E M

#### I.Gün: (10.30-18.00)

- Kayıt, Açılış ve Saygı Duruşu
- Açılış Konuşmaları ve Başkanlık Divanının Seçimi
- Gündemin Görüşülerek Kesinleştirilmesi
- Genel Kurul Komisyonlarının Seçimi
- Çalışma ve Denetleme Kurulu Raporlarının Sunulması ve Aklanma
- Meslek Alanı ve Meslektaşların Sorunlarına İlişkin Genel Görüşme ve Tartışma

#### II.Gün (9.30-18.30)

- Tüzük Değişikliklerinin Görüşülmesi

Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliğindeki Değişikliklerin Görüşülmesi.

- Yarışmalar Yönetmeliğinin Görüşülmesi
- Yeni Dönem Bütçelerinin ve Eklerinin;
- Genel Kurul Bildirgesinin Görüşülmesi, Karara Bağlanması
- Karar Önerilerinin Görüşülmesi ve Karara Bağlanması
- Yeni Dönem Çalışmalarına İlişkin Dilek ve Öneriler

#### III.Gün (9.00-17.00)

- Seçimler ve Kapanış

### Şubeler Genel Kurulu Süreçlerini Tamamladı....

İstanbul ve İzmir Şubelerimiz Genel Kurullarını tamamlayarak yönetim organlarını oluşturdular. İstanbul Şubede 129 üyenin, İzmir şubede 44 üyenin oy kullandığı seçimlere İstanbul Şubede "Demokratik Katılım" grubu tek liste ile girdi. İzmir şubede ise yönetim organlarına tek tek adaylık başvurusu yapıldı. Seçimler sonucu şube yönetim organları yandaki gibi oluştu.

#### İstanbul Şube:

#### Yönetim Kurulu:

Ahmet TURGUT (Başkan)

Kadem KARAAĞAÇ

(Sekreter Üye)

İsmail ÇİÇİN (Sayman Üye)

Erdem ERBAŞ (Üye)

Gül TÜZÜN (Üye)

#### Yedek Üyeler

Murat YALÇINTAN

Murad YAZICI

Petek KAPLAN

Özgün BEKAR

Şebnem KAYHAN

#### İzmir Şube:

#### Yönetim Kurulu:

Tuncay KARAÇORLU

(Başkan)

Pervin ŞENOL (Sekreter Üye)

Sabri YÜKSEL (Sayman Üye)

Sena ERKAN (Üye)

Hale YILDIR (Üye)

#### Yedek Üyeler

Aktan NAKİPOĞLU

Canan BALCI

Hanife NACAK

Neriman YÜRÜR

Cemal Gürsel AKGÜN

TMMOB Şehir Plancıları  
Odası

Aylık Haber Bülteni

Şehir Plancıları Odası

Adına

Sahibi ve Sorumlu Yönetmeni

REMZİ SÖNMEZ

Adres: Meşrutiyet Caddesi

No:46/3

Kızılay-ANKARA

#### İlan Koşulları

ARKA SAYFA(1/1) 4.000.000TL

ARKA SAYFA(1/2) 2.600.000TL

ARKA İÇ SAYFA(1/1) 3.300.000TL

ARKA İÇ SAYFA(1/2) 2.300.000TL

ARKA İÇ SAYFA(1/4) 1.300.000TL

İÇ SAYFA(1/1) 2.000.000TL

İÇ SAYFA(1/2) 1.000.000TL

İÇ SAYFA(1/4) 800.000TL

Yayın ve kültür etkinliklerine % 20 indirim uygulanır.

ŞPO Yayın Kurulu  
Bülten Alt Komitesi

Erhan Demirdizen

Nilgün Görür

Serdar Karaduman

Gülten Kubin

AYDA BİR

YAYINLANIR.

BÜLTEN

ODA

BİRİMLERİNE

VE

ÜYELERE

ÜCRETSİZ

İFTİHİR

Baskı: Armoni (Tel: 232 19 15)

## TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI

### ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ EN AZ ÜCRET TABLOSU (1996 I.YARI YIL)

#### A. EN AZ ÜCRET TABLOSU

(KENT BÜTÜNÜ İMAR PLANI İÇİN HAZIRLANMIŞTIR.)

Alan (Ha)	Bedel (TL)	Alan (Ha)	Bedel (TL)	Alan (Ha)	Bedel (TL)
50	542.500.000	800	4.557.650.000	2200	13.530.100.000
100	1.026.700.000	850	4.856.260.000	2400	14.915.410.000
150	1.452.450.000	900	5.156.480.000	2600	16.326.610.000
200	1.820.000.000	950	5.458.320.000	2800	17.763.700.000
250	2.129.250.000	1000	5.761.780.000	3000	19.226.670.000
300	2.379.900.000	1100	6.373.550.000	3200	20.715.520.000
350	2.572.500.000	1200	6.991.790.000	3400	22.230.260.000
400	2.706.800.000	1300	7.616.500.000	3600	23.770.880.000
450	2.782.350.000	1400	8.247.680.000	3800	25.337.390.000
500	2.800.000.000	1500	8.885.330.000	4000	26.929.780.000
550	3.088.900.000	1600	9.529.460.000	4200	28.548.050.000
600	3.379.410.000	1700	10.180.050.000	4400	30.192.210.000
650	3.671.550.000	1800	10.837.120.000	4600	31.862.260.000
700	3.965.300.000	1900	11.500.660.000	4800	33.558.190.000
750	4.260.670.000	2000	12.170.670.000	5000	35.280.000.000

#### B. KATSAYILAR TABLOSU

Kentin bütününe yönelik imar planı.....	1.00
imar planı araştırması.....	0.45
1/5000 nazım imar planı.....	0.40
imar planı araştırması+1/5000 nazım imar planı.....	0.65
1/1000 uygulama imar planı.....	0.70
İslah imar planı.....	1.50
Koruma imar planı.....	4.00
Kentsel tasarım.....	4.00
Çevre düzeni planı.....	0.05

#### C. EN AZ ÜCRET TABLOSU UYGULAMA İLKELERİ

- Tanımlar:** KENT BÜTÜNÜNE YÖNELİK İMAR PLANI; Araştırması ile bir bütün olan bir kentin bütününe ilgilendiren planlama işleridir. Nazım İmar Planı, İlave İmar Planı, Revizyon İmar Planı ve İlave Revizyon İmar Planı işleri bu kapsamda ele alınacaktır. MEVZİİ İMAR PLANI; Kentin bütününe ilgilendirmeyen ve mevcut planları ile bütünleşmeyen bir konumda bulunan alanlar üzerinde hazırlanan, sosyal ve teknik altyapı gereksinimlerini kendi içinde karşılayan planlardır. İSLAH İMAR PLANI; 2981 ve 3290 sayılı Yasalarda tanımlanan ve bu Yasalara göre hazırlanan imar planlama işleridir. ÇEVRE DÜZENİ PLANI; Ülke ve Bölge plan kararlarına uygun olarak, ulaşım, yerleşme ve arazi kullanım kararlarını belirleyen planlardır.
- İlave İmar Planı, Revizyon İmar Planı ve İlave Revizyon İmar Planı yapımında "Kent Bütünü İmar Planı" katsayısı uygulanır.
- Çevre Düzeni Planı en az ücreti belirlenirken, planlanacak alan daha küçük olsa bile en az 200 ha değeri esas alınır.
- En az Ücret Tablosundaki ücretler, o işin yapılabileceği en az ücretleri gösterir. Keşif Bedeli veya Tahmini Bedel hesaplarında aynen ya da daha düşük olarak kullanılmaz. Tablodaki ücretlere en az %25 yüklenici payı eklenerek keşif bedeli belirlenebilir.
- Ücretler, sadece planlama işinin yapımına ilişkin hizmetleri kapsar. Herhangi bir iş için Plancı tarafından yapılacak ek hizmetler, ek planlar ve detay çalışmaları ayrıca ücretlendirilir.
6. Tablodaki en az ücretlere Katma Değer Vergisi dahil değildir.
7. En az ücret tablosunda yer almayan ara değerler için enterpolasyon yöntemi kullanılacaktır. Birim fiyat, toplam bedelin Ha'a bölünmesiyle bulunur.
8. Mevzii imar planı ve tadilat işlerinde işin büyüklüğüne bakılmaksızın 20.Milyon TL+12 Milyon TL/Ha fiyatı kullanılacaktır. Ankara -İstanbul-İzmir Büyükşehir belediyeleri için birim Ha fiyatı 3 katsayı ile çarpılacak, diğer Büyükşehir Belediyeleri için birim Ha fiyatı 1.5 katsayı ile çarpılacaktır. Alanı 1 hektardan küçük olan işler için en az ücret 1 hektar için hesaplanan en az ücretin altında olamaz.
9. 50 Ha'dan küçük imar planlarında 50 Ha fiyatı uygulanacaktır.
10. 5000 ha'dan büyük imar planlarında 5000 ha birim fiyatı uygulanacaktır.
11. En az Ücret Tablosunda yer almayan ulaşım planı ve etüdü, planlamaya ilişkin fizibilite, Turizm Envanteri ve Turizm Geliştirme Planları, Bölge Planları ve benzeri etüd ve projeler için şartnamelerine uygun olarak özel ücret uygulanır.
12. En az Ücret Tablosu TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En az Ücret Yönetmeliği'nin ekidir.