

## 93/8 SAYILI GENELGE VE SON DURUM

Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Teknik Araştırma ve Uygulama G.M. 24.11.1993 tarihinde hukuki geçerliliği olmayan, hiçbir yasal dayanağı bulunmayan, tamamen tek taraflı ve çarpıtılmış bilgilere dayanarak 93/8 sayılı bir genelge yayınlamıştır. Bu genelge imar planlama işleri ile uğraşan mimarların Oda'mızdan almak durumunda oldukları büro tescil belgesi ile ilgilidir.

Oda'mız büyük ölçüde Mimarlar Odası yönetiminin verdiği gerçek dışı bilgilere dayanarak, sözkonusu Bakanlık tarafından böyle bir genelge hazırlanmak üzere olduğunu öğrenmiş ve 12.11.1993 tarihinde B.İ.B. Müsteşarı Altay BİRAND'a, T.A.U. Genel Müdürü Durukal ÇULHA'ya ve genelgenin çıkması için kişisel olarak büyük çaba harcayan Müsteşar Yardımcısı Haluk ALATAN'a gerçekleri anlatan bir yazı göndermiştir. Bu yazıya ek olarak ayı konu hakkında Mimarlar Odası'nın İnşaat Mühendisleri Oda'sı aleyhine Danıştay'da açtığı dava gönderilmiştir.

Bu yazımız ve yapılan diğer görüşmelere rağmen genelgenin çıkarılması için çalışan yetkililer anlaşılmasın bir tutum sergileyerek haklı dayanaklarımızın hiçbirisini dikkate almamışlar tam tersine Mimarlar Odası'nın gerçek dışı ve çarpıtılmış bilgileri üzerine bu genelgeyi çıkarmışlardır.

Bakanlığın böyle bir yanlış uygulama yapmasını engellemeye çalışmamız şu an için sonuç vermemiştir. Bu yüzden de haklarımızı savunmak ve bu yanlış genelgenin diğer kurumlar tarafından uygulanmasını engellemek için Odamız ilgili yerlere bir yazı yazmıştır. Aşağıda hem genelgeyi hem de bu yazımızı bilgi edinmeniz amacıyla yayınlıyoruz.

## GENELGE 93/8

"TMMOB Mimarlar Odasına kayıtlı bazı üyelerin başvurularından, "İmar Planlarının Yapımını Yüklenecek Müellif ve Müellif Kuruluşlarının Yeterlik Yönetmeliği" gereğince Bakanlığımızdan almış buldukları "yeterlik belgesine" rağmen serbest şehircilik hizmetleri kapsamına giren planlama işlerinin ihalelerine girebilmeleri için ayrıca Şehir Plancıları Odasına, bürolarını tescil ettirmelerinin istendiği ve adı geçen odaya da tescil edilmelerinin yürürlüğe konulan "TMMOB Serbest Müşavirlik, Mühendislik ve Mimarlık Hizmetleri ve Büro Tescil Belgesi Yönetmeliği" ile zorunlu hale getirildiği, bu nedenlerle şehircilik hizmetleri ile ilgili plan, proje ve mesleki ürün ve çalışmalarını yapamadıkları dolayısıyla mesleklerini icra edemedikleri öğrenilmiştir.

Bilindiği üzere İmar Kanununun 38 inci maddesinde;

"Halihazır harita ve imar planlarının hazırlanması ve bunların uygulanmasının fenni mesuliyetini; uzmanlık, çalışma konuları ve ilgili Kanunlarına göre, mühendisler, mimarlar, şehir plancıları deruhte ederler.

Yapıların, mimari, statik ve her türlü plan, proje, resim ve hesaplarının hazırlanmasını ve bunların uygulanmasıyla ilgili fenni mesuliyetleri, uzmanlık konularına ve ilgili Kanunlarına göre mühendisler, mimarlar ile görev, yetki ve sorumlulukları yönetmelikle düzenlenecek olan fen adamları deruhte ederler." denilmektedir.

Görüldüğü üzere, İmar Kanununun 38.inci maddesinde mimarlara mimari proje yapma ve uygulama yetkisinin yanı sıra, imar planlarının hazırlanması ve bunlara fenni mesuliyetini deruhte etmeleri yetkisi de tanınmıştır.

Ayrıca, İmar Kanununun 44 üncü maddesi I (j) bendinde; halihazır harita alımı ve imar planlarının yapımını yükümlenecek müellif ve müellif kuruluşların ehliyet durumlarının yeniden düzenlenmesine ait esasların Bakanlıkça çıkarılacak yönetmelikle belirleneceği esası getirilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan "İmar Planlarının Yapımını Yüklenecek Müellif ve Müellif Kuruluşlarının Yeterlilik Yönetmeliği"nin İkinci Kısımının İmar Planı Yapacak Uzmanlarda Aranacak Yeterlilik başlıklı Birinci Bölümünde imar planı yapacak uzmanlara hangi şartlarda yeterlilik verilmesi gerektiği hususundaki hükümler yer almakta ve bu bölümdeki 6 ncı maddede planlama işlerini yapacak müelliflerin üniversite, akademi veya yüksek okulların şehir planlama, bölge planlama, kentsel tasarım veya mimarlık fakülte veya bölümlerinden şehir plancısı, bölge plancısı, kentsel tasarımcı veya mimar ünvanları olarak mezun almaları gerektiği şartı getirilmiş bulunmaktadır.

Diğer taraftan 6235 sayılı TMMOB Kanununun 33. maddesinin birinci fıkrasında;

"Türkiye'de mühendislik ve mimarlık meslekleri mensupları mesleklerinin icrasını iktiza ettiren işlerle meşgul olabilmeleri ve mesleki tedrisat yapabilmeleri için ihtisasına uygun bir odaya kaydolmak ve Azalık vasfını muhafaza etmek mecburiyetindedirler." denilmektedir.

Bu durumda mezkur görevleri üstlenecek ve yapacak mimarların "ihtisasına uygun" Mimarlar Odası'na kay-

dolmaları ve bürolarını tescil ettirmeleri yeterli olup, ayrıca "Şehir Plancıları Odası"na kaydolmaları ve bürolarını tescil ettirmelerine gerek bulunmamaktadır.

Esasen yukarıda bahsi geçen Yönetmeliğin yasal dayanağı da yoktur.

Şöyleki;

a) Anayasanın 124. maddesinde;

"Başbakanlık, bakanlıklar ve kamu tüzel kişileri, kendi görev alanlarını ilgilendiren kanunların ve tüzüklerin uygulanmasını sağlamak üzere ve bunlara aykırı olmamak şartıyla, yönetmelikler çıkarabilirler." denilmektedir.

b) 6235 sayılı Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Kanununun değişik 2. maddesinde, Odalar Birliğinin görevleri sayılmış bulunmaktadır.

Bu görevler arasında Birlikçe tanzim edilip yürürlüğe konulan "TMMOB Serbest Müşavirlik, Mühendislik ve Mimarlık Hizmetleri ve Büro Tescil Belgesi Yönetmeliği" kapsamına giren sözkonusu tescil belgesine ilişkin görevler bulunmamaktadır.

Aksine, imar planlarının yapımı" İmar Kanunu" hükümleri gereğince istisnalar dışında Bakanlığımıza ve yerel yönetimlere ait bulunmaktadır.

Diğer taraftan 180 ve 209 sayılı Bakanlığımız teşkilat ve görevlerine ilişkin Kanun Hükmünde Kararnamenin 2/n maddesi gereğince; görevlerine ilişkin yönetmelik çıkarma yetkisi de Bakanlığımıza aittir.

Bu nedenlerle, mimarların; yukarıda bahsi geçen imar planı ve proje gibi mesleki görevlerini yapmaları için ayrıca "Şehir Plancıları Odası"na kaydolmaları ve bürolarını tescil ettirmelerine ve sözkonusu işlerin ihaleleri sırasında adı geçen Oda ile ilgili kayıt ve tescil belgesi ibraz etmelerine gerek bulunmamaktadır."

#### **ODA'MIZIN GENELGE HAKKINDA KURULUŞLARA GÖNDERDİĞİ YAZI**

6235/7303 sayılı Yasa ile kurulmuş ve bu Yasa'ya göre çalışmalarını sürdüren Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği (TMMOB) içinde örgütlenmiş olan 21 meslek odasından birisi olan Şehir Planlama Mimar ve Mühendisleri Odası (kısa adıyla Şehir Plancıları Odası - ŞPO) şehircilik hizmetleriyle ilgili TEK MESLEKİ YASAL KURULUŞTUR. Bu özelliği nedeniyle de kendi hesabına, serbest şehircilik hizmetleriyle uğraşan meslektaşlarımızın, bu etkinliklerde bulunabilmeleri için almaları gereken BÜRO TESCİL BELGESİ'ni yalnızca Şehir Plancıları Odası vermeye yetkilidir.

Konuyu düzenleyen TMMOB Serbest Müşavirlik, Mühendislik ve Mimarlık Hizmetleri Büro Tescil Belgesi Yönetmeliği de bu yönde hükümler içermektedir.

Ülkemizde şehir plancısı bulunmadığı ya da sayıca yetersiz olduğu yıllarda mimarlarca da yapılmaya çalışılan şehircilik hizmetleri kapsamındaki imar planı hazırlama işiyle uğraşan bir kısım mimar bu kapsamda, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na yayımlanmış olan "Yetirlik Yönetmeliği"ne dayanarak "İmar Planı Yapımı Yetirlik Belgesi" sahibi olmuşlardır. TMMOB'nin yukarıda sözkonusu edilen Yönetmeliği uyarınca, bu kişiler de imar planı yapımı ile uğraşabilmeleri için Şehir Plancıları Odası'ndan Büro Tescil Belgesi almak zorundadırlar. Çünkü, anılan Yönetmeliğin 6/f maddesinde aynen;

"Birden fazla alanda çalışan ve farklı mühendislik ve mimarlık hizmeti veren kişi ve kuruluşlar çalışma alanıyla ilgili HER BİR ODADAN ayrı Serbest Mühendis, Mimar veya BÜRO TESCİL BELGESİ almak zorundadırlar" hükmü yer almaktadır.

Bütünüyle TMMOB'nin iç işleyişiyle ilgili olan bu Yönetmeliğin hukuki dayanağı bulunmadığını öne süren Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, 24 Kasım 1993 günü çıkardığı 93/8 sayılı Genelge'de kendince yaptığı bir yorumla, imar planı hazırlama işi de yapan Yetirlik Belgesi sahibi mimarların Mimarlar Odası'ndan alacakları Büro Tescil Belgesi'nin yeterli olduğunu öne sürmektedir. Bu Genelge hem esas hem de usul yönünden, Anayasa'nın 124. ve 135. maddelerine, 6235/7303 sayılı TMMOB Yasası'na, 2886 sayılı Devlet İhale Yasası'na ve anılan Bakanlığın kuruluş ve görevlerini düzenleyen 180 ve 209 sayılı K.H.K.'lere aykırıdır. Bu nedenlerle Odamız, Genelge'nin iptali için Danıştay'da dava açmıştır.

TMMOB Şehir Plancıları Odası konunun izleyicisidir. Mesleki haklarımızı ve mesleki örgütlülüğümüzü yok saymayı amaçlayan bu hukuka aykırı Genelge'nin iptali için her türlü çaba harcanmaktadır ve harcanacaktır.

Yürürlükteki mevzuat içindeki yasa, tüzük ve yönetmeliklerini uygulamasını açıklamaya yönelik anlamından başka hiçbir yasal değeri olmayan genelgelerle bir yönetmeliğin yok sayılması mümkün değildir. Bilinen bu hukuk kuralına karşın Bayındırlık ve İskan Bakanlığı 93/8 sayılı Genelge ile, Anayasa'nın 135. maddesinde nitelikleri sayılan kamu kuruluşu niteliğinde bir meslek kuruluşu olan TMMOB'nin bir yönetmeliğine uyulmaması talimatı vermektedir.

Hiçbir yasal geçerliliği olmayan bu Genelge'nin uygulanmamasını; uygulanması durumunda ortaya çıkacak sorunların kamuya vereceği zararlardan uygulayıcıların da sorumlu olacağını, her türlü tazminat ve dava hakkımız saklı kalmak üzere bilgilerinize sunarız. Saygılarımızla."

Bu gelişmelerden sonra yasal hiçbir dayanağı olmadığı gibi yasalara da aykırı olan bu genelgenin iptali için Oda'mız hakkımız olan hukuki işlemlere başvurmuş ve Danıştay'a dava açmış bulunmaktadır. Bütün üyelerimizin böyle hassas bir konuda bizlere destek olacağını umuyoruz.

## **DANIŞMA KURULU**

**Oda'mız tarafından 19 Şubat 1994, Cumartesi günü saat 13.00'de ŞPO Genel Merkezi'nde Genel Kurul ile ilgili bir danışma kurulu düzenlenmiştir.**

Bu danışma kurulu, geçtiğimiz Genel Kurul'da yaşanan olayların tekrarlanmaması ve önümüzdeki Genel Kurul'un sağlıklı, düzenli ve verimli bir ortamda sürmesi; ülkemizin, mesleğimizin ve meslektaşlarımızın sorunlarına üretilecek çözümler yolunda yol gösterici uzun ve kısa vadeli kararların alınması için yapılması gereken hazırlıkların tartışılacağı bir kurul olacaktır.

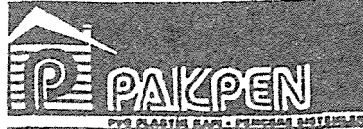
Bu konuya üyelerimizin gereken önemi vermelerini ve hem danışma kuruluna hem de Genel Kurul'a gereken ilgiyi göstermelerini bekliyoruz.

# ADRESİ İŞLEMİYEN ÜYELERİMİZ

1061	A. Adnan TAFTAF	463	Güneş ERGİN	252	Nebahat TOKATLI
360	A. Nejat ÇETİNCAN	950	Gürcan BATMAZ	4141	Nejdet DURGUN
698	A. Sibel BAYDAR	508	H. Ferudun UYAR	1098	Neslihan ÖZPOLAT
647	A. Tülin GÖKÇE	230	H. Güneş AKÇİĞ	662	Nilgun ÇAVUŞLAR
694	Adanan ORUÇ	135	Halil Erkan AVŞAR	274	Nilgün NİDAI
394	Ali ZAMBAKOĞLU	44	Haluk ANIL	1104	Nuran AYNAGÖZ
1254	Alparslan ARİFOĞLU	1351	Hande (Timur) ESKİCİOĞLU	1104	Nuran ERGÜN
169	Ara TANAK	1166	Hasan ÖZCAN	201	Öğuz ALTINBAŞ
510	Asuman E. RAMAZANBEYOĞLU	139	Hasan Taragan ÖZGÜR	628	Orhan ERGİN
192	Atiye GENÇER	860	Hülya HATİPOĞLU	158	Osman AKYEL
359	Aydan ŞENOĞLU	580	İ. Atilla TIRYAKI	40	Osman G. ARMANGİL
214	Ayfer Melek ÖZKAN	701	İhsan YILMAZ	962	Özlem AYHAN
472	Aynur ASLAN	1066	İlknur ÖZBAŞARAN	971	Özlem GÜLERAY
775	Aynur Şule YARDIM	1273	İsmail Hakan TAŞCI	347	Pınar MÜZZİNOĞLU
953	Aysun ESKALEN	162	İsmail HAKKIOĞUZ	221	R. Armağan ŞAKUL
670	Aysun Öz KÖSE	46	İsmail Ümit BİLGE	1145	Ramazan ÖZBEK
264	Ayşe APAK	348	K. Kürşat KAZANA	244	Rauf AYKUT
796	Ayşe Birsen YILMAZ	1266	Kamuran Esmâ GÜRSEL	1332	Recep Can OSTEN
329	Ayşe Hülya ERGÜN	1355	Kamuran YILDIRIM	1292	Rengin ORBAY
3	Ayşe İrem ACAROĞLU	79	Lale SAYCAN	141	Rifat Koray GÖKHAN
443	Ayşe URAL	943	Levent ÇOPLU	133	Rıza ÇELİKEL
1317	Ayşegül SABUKTAY	387	Lütfi Levent SİBER	1294	Rüya Güneş ORAY
638	Can KUBİN	124	M. Kadri TEOMAN	864	Sabahat ÖGÜZ
504	Dilek ÜREM	55	M. Selman ERGÜDEN	160	Salim SÖKMENER
19	Doğan ÖZÜT	461	Mehmet Adnana BARLAS	1259	Sayım TEMEL
574	Elif KOPARAL	802	Mehmet DEMİROZ	399	Sedat AKLAN
869	Emine BOZTEPE	302	Mehmet İDİL	229	Semra AKÇİĞ
470	Engin F. İŞİN	236	Mehmet Niyazi ATAKAN	168	Sertaç ORALAP
223	Engin SUNGUR	235	Mehmet SELMAN	552	Sevda ÇAVUŞ
867	Erdoğan ARSLAN	200	Mehmet TANKUT	337	Sevinç CEKİÇ
1226	Eren ALTUN	551	Mehmet Uğur ÇAVAŞ	93	Sezai SÉKTANBER
129	Ergün DOĞRUAYA	141	Mete GÖRER	759	Tüzin FEVNET
237	Erol Nadi ÖZKAN	868	Metin GÖÇMEN	272	Uğur OKMAN
295	Ersin HACIOĞLU	1102	Mine ÇEBECİ	36	Ülkü KALKAVAN
204	Esen ERGÜN	1222	Murat Bülent ÖZTÜR	667	Vedat ÇELİKAKAK
1125	Esengül GÖRÇEK	1080	Müge ŞENSAL	379	Vedat TÜNCA
255	F. Nil OKMAN	406	Münevver KENTEL	131	Yaşar GÜNER
428	Faik GÜRSU	412	N. Hitay ULVER	456	Yeşim BAŞEGMEZ
1019	Fatma İŞİLSU SÖZGEÇ	661	N. Hülya (Berkmen) YAKAR	1149	Yeşim Birgül UYGUR
634	Fatma ÜNSAL	400	N. Necip KUMBARACIBAŞI	997	Yeşim FERİDUN
1105	Figen AVCİ	1196	Naime Yeşim DÖVEROĞLU	279	Yıldız ÖZ
540	Füsün YAYLALI	301	Necde İ ÇAĞLAN	136	Yusuf ÖZKARAKOÇ
342	Füsün YILDIZTEKİN	256	Necdet VÂROVA	672	Ziya GENÇEL
862	Gülseren YÜKSEL	119	Nefise Gül BERMEK	50	Zühal ÖZKAN

**Pencere ve kapılarınızı naylon ya da sünger ile kaplamaktan vazgeçtiniz!!!**

**ACI TECRÜBE YAŞAMAMAK İÇİN BİZE GELİNİ**



- \* Uzman kadromuz ile tanışın.
- \* Kısa sürede montaj imkanı
- \* Kırıp dökmeyen temiz işçilik
- \* Bütçenize uygun koşullarımızı görün...

**ÜSİS İNŞAAT LTD. ŞTİ. Tahran Cad. 36/B, K.DERE, ANKARA • TEL: 427 02 90 Fax: 427 10 81**

**VAZGEÇTİNİZ!!!**

**AİDATLARINIZI  
ÖDEMEMİ  
UNUTMAYINIZ!...**

- ✓ İmar uygulaması
- ✓ Yer belirlenmesi
- ✓ Yapı aplikasyonu
- ✓ Altyapı proje aplikasyonu
- ✓ Harita, plankote
- ✓ Tapu ve Kadastro işlemlerinizi için

Tel : 446 84 55

Fax : 446 84 56

Adres: Reşit Galip Cad.

26/4 G.O.P. / ANKARA

**Celalettin KAYSERİLİOĞLU**

Harita ve Kadastro Müh.

## GENEL KURUL TARİHİ BELİRLENDİ

Odamız 18.nci Genel Kurulu çoğunluklu olarak 24-25-26 Şubat 1994 tarihlerinde Oda Genel Merkezi'nde çoğunluksuz olarak ise **3-4-5 Mart 1994** günlerinde Milli Prodüktivite Merkezi Salonunda (Gelibolu Sokak No: 5 Kavaklıdere/ANKARA) toplanacaktır. 6 Mart 1994 gününde Oda Genel Merkezi'nde (Meşrutiyet Cad. No: 46/3 Ankara) seçimler yapılacaktır.

Bütün üyelerimizin genel kurula gereken ilgiyi göstermesini ve katılmasını diliyoruz.

TMMOB Şehir Plancıları Odası  
Aylık Haber Bülteni  
Şehir Plancıları Odası Adına  
Sahibi ve Sorumlu Yönetmeni:  
Cengiz TÜRKSOY

Adres: Meşrutiyet Cad. No: 46/3  
Tel: 432 43 08-09 Kızılay/ANKARA

### İlan Koşulları:

Sütun x cm: 30.000 TL  
Tam Sayfa: 1.500.000 TL  
Yarım Sayfa: 800.000 TL

Yayın ve kültür etkinliklerine  
%20 indirim uygulanır.

**Dizgi-Düzenleme:**  
REKSİM DİZGİ  
Ahmet ARGUN  
418 12 67

Baskı:  
ULUYÜCE OFSET

# DPT ÖZEL İHTİSAS KOMİSYONLARI ODA TEMSİLCİLERİ

"Yedinci Beş Yıllık Kalkınma Planı" hazırlık çalışmalarında oluşturulan Özel İhtisas Komisyonları'na Oda'mızı temsilen katılmakta olan üyelerimiz aşağıda belirtilmiştir. Kendileri ile ilişki kurmak isteyen üyelerimiz, adres ve telefon numaralarını öğrenmek için Oda'mıza başvurabilirler.

**Çevre Komisyonu :** Tahir ÇALGÜNER, Öznur ÖZER, Gülsün YEŞİLHÜYÜK, Perihan BAYRAKTAR, Ayşe ÜN.

**Konut :** Ümit ÖZCAN, Figen AKPINAR

**Yerleşme ve Şehirleşme :** Nevzat UĞUREL, Yıldız UYAR, Perihan KİPER, Yeşim GÜNER, Nesrin DENİZ.

**Mahalli İdareler ve Büyükşehir Yönetimi :** Bülent TANIK, Cengiz TÜRKSOY,

**Turizm :** Remzi SÖNMEZ, Sami KILIÇ

**Ulaştırma - Kentiçi Ulaşım ve Ulaştırma Altyapısı :** Senihi KİTAPCI

**Dünyada Küreselleşme - Bölgesel Entegrasyonlar ve Türkiye :** Hayri GÜVEN, Simru GÖĞÜŞ, Aysel DOĞAN

**Vergi :** Esat TURAK

**Özelleştirme :** Orol ATAMAN

**Fikri Mülkiyet Hakları :** Esat TURAK

**İnşaat - Müteahhitlik - Mühendislik ve Müşavirlik Hizmetleri :** Saffet ATİK

**Kamu Yönetiminin İyileştirilmesi :** Hayri GÜVEN.

**Bölgesel Gelişme Politikaları :** Necati UYAR

**Harita, Tapu, Kadastro :** Mehmet Ali AÇIKALIN

**Bölgesel Değişim, Arazi ve Kaynak Kullanımı ile Çevre :** Yıldız UYAR

## İSVİÇRE SİGORTA İLE ANLAŞMA

TMMOB ile İsviçre Sigorta A.Ş. Genel Müdürlüğü ve İsviçre Sigorta A.Ş. acentesi Favori Ltd. Şti. arasında TMMOB üyesi mühendis-mimar ve şehir plancılarına, yakınlarına ve ortak oldukları firmalarına daha ekonomik koşullarda sigortacılık hizmetleri götürülebilmesi amacıyla bir protokol imzalanmıştır. Bu protokol gereği İsviçre Sigorta elde edilecek kardan belli bir payı, gelir olması amacıyla TMMOB'ne ve Odalara aktaracaktır.

Böyle bir olanaktan yararlanmak isteyen üyelerimize ilişkiye geçebilecekleri adresleri aşağıda belirtiyoruz :

### FAVORİ SİGORTA LTD.

<b>MERKEZ :</b> Ziya Gökalp Cad. Çiloğlu İşhanı 30/22 Tel-Fax : 433 09 24 • 435 77 96	<b>İSTANBUL :</b> Babı-Âli Cad. No: 14 Kat : 3 Dai.:7 Cağaloğlu/İST. Tel-Fax : 526 31 52
<b>KONYA :</b> Şems Mah. Şerafettin Cad. No: 52 Zengin Han Daire : 20 Konya Tel : 350 99 22	<b>SAMSUN :</b> 19 Mayıs Bulvarı Bestaş İşhanı Daire: 407 Samsun

## KIYI KANUNU İLE İLGİLİ DAVAMIZ

3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun bazı hükümleri, kamunun kıyılardan yararlanma hakkını ortadan kaldırdığı gerekçesi ile Anayasa Mahkemesi tarafından iptal edilerek 3830 sayılı Kıyı Kanunu'nda değişiklik yapılmasına dair kanun ile yeniden düzenlenmiştir. Bunun üzerine 3621 sayılı Kıyı Kanununun 5. ve 16. maddeleri gereğince bu kanunun uygulanmasına dair bir yönetmelik hazırlanarak yürürlüğe konulmuştur.

"Kıyı Kanunu'nun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğin Bazı Hükümlerinin Değiştirilmesi Hakkında Yönetmelik" adını taşıyan bu yönetmeliğin 2. maddesi ile eski yönetmeliğin 4. maddesinde yer alan "Kısmi Yapılaşma" kavramı yeniden tanımlanırken "11 Temmuz 1992 tarihinden önce ..." diye başlayan bir ifade kullanılarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun hükmüne aykırı bir düzenleme getirilmiştir. Çünkü, 3621 sayılı yasa, yapıldığı tarihte yürürlükte bulunan plan ve mevzuata göre tamamlanmış ya da kısmen yapılaşmış sayıp geçerli saydığı yapılar, kanunun geçici maddesine göre bu kanunun yürürlüğe girdiği tarih olan 17.04.1992 öncesine ait yapılardır.

Anayasaya aykırılığı saptanmış olan bir kurala göre kazanılmış hakkın varlığından sözedilmesi mümkün olmadığı halde yönetmelik, 11.07.1992 tarihi itibarıyla kısmi yapılaşmayı tanımlayarak bu iki yıl içinde olanları korumak istemiştir.

Diğer yandan yönetmeliğin 8. maddesi ile değiştirilen 16/c maddesinde "... onaylanmış imar planı bulunan ve planda belirlenen sahil şeridinden itibaren ilk sırada yer alan imar adalarının kısmen ya da tamamen yapılaşmış olması durumu, gerisindeki imar adalarının kısmen ya da tamamen yapılaşma olup olmadığına bakılmaksızın onanlı plandaki sahil şeridine uyulur" denmekle ön cephesi kapanmış olması sebebiyle geri planda kalan ve KISMEN YA DA TAMAMEN YAPILAŞMAMIŞ OLAN imar adalarının, kanunun getirdiği 100 m.'lik sahil şeridinde bulunmasına karşın yapılaşmasına olanak sağlanmaya çalışılmış; bu alanlardan kanununun yararlanması engellenerek kanunun uygulama alanını daraltmıştır. Oysa 3830 sayılı yasanın geçici maddesi 11.07.1992 tarihinden öncesine ait kısmen ya da tamamen yapılaşmamış alanlarla ilgili imar planının 1 yıl içinde revizyonunu öngörmekte, bu 100 m. lık alan içinde önceden yapılmış olanlar dışında hiçbir yeni yapılaşmaya hak ve imkân tanımamaktadır.

Belirtilen bu nedenlerden dolayı TMMOB Şehir Plancıları Odası, 11.12.1992 tarihinde yönetmeliğin 2. maddesinin "Kısmi Yapılaşmayı" tanımlayan hükmü ile 8. maddesinin 16/c maddesini değiştiren hükmün iptali istemiyle Danıştay'da dava açmıştır. Ayrıca Anayasa Mahkemesi'nin kararında da açıkça yazdığı gibi korunması gereken kamunun kıyılardan yararlanma hakkını ortadan kaldırdığı gerekçesi ile iptal edilen ve bu iptal hükmüne rağmen ısrarla eski düzenlemeyi yapan bu yönetmelik hükümlerinin uygulanması halinde yasaya aykırı olarak yapılacak imar planlarının onanması engellemek amacıyla da Oda'mızın yönetmeliğin ilgili maddelerine yönelik yürütmenin durdurulması isteminde bulunmuştur.

Davanın devam ettiğini üyelerimize duyururuz.



**TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI**  
**ŞEHİRCİLİK VE PLANLAMA ÜCRETLERİ EN AZ ÜCRET TABLOSU**  
**(1994 YILI 1. DÖNEM)**

**A. BİRİM DEĞERLER TABLOSU**

Alan (ha)	Birim Ücret (TL/ha)	Alan (ha)	Birim Ücret (TL/ha)	Alan (ha)	Birim Ücret (TL/ha)	Alan (ha)	Birim Ücret (TL/ha)
0-1	8.593.750	101-110	2.187.500	461-480	1.318.750	2001-2200	1.045.000
1.1-2	8.281.250	111-120	2.125.000	481-500	1.300.000	2201-2400	1.043.750
2.1-3	8.125.000	121-130	2.062.500	501-550	1.281.250	2401-2600	1.042.500
3.1-4	7.968.750	131-140	2.000.000	551-600	1.250.000	2601-2800	1.040.625
4.1-5	7.812.500	141-150	1.937.500	601-650	1.231.250	2801-3000	1.038.750
5.1-6	7.656.250	151-160	1.875.000	651-700	1.212.500	3001-3200	1.037.500
6.1-7	7.500.000	161-170	1.812.500	701-750	1.193.750	3201-3400	1.036.250
7.1-8	7.343.750	171-180	1.756.250	751-800	1.175.000	3401-3600	1.034.375
8.1-9	7.187.500	181-190	1.706.250	801-850	1.150.000	3601-3800	1.032.500
9.1-10	7.031.250	191-200	1.650.000	851-900	1.131.250	3801-4000	1.031.250
11-15	6.406.250	201-220	1.625.000	901-950	1.112.500	4001-4500	1.023.750
16-20	5.862.500	221-240	1.600.000	951-1000	1.093.750	4501-5000	1.017.500
21-25	5.393.750	241-260	1.575.000	1001-1100	1.087.500	5001-5500	1.010.000
26-30	4.925.000	261-280	1.556.250	1101-1200	1.084.375	5501-6000	1.003.125
31-35	4.531.250	281-300	1.531.250	1201-1300	1.080.000	6001-6500	996.250
36-40	4.143.750	301-320	1.506.250	1301-1400	1.075.000	6501-7000	988.750
41-45	3.831.250	321-340	1.487.500	1401-1500	1.070.000	7001-7500	982.500
46-50	3.518.750	341-360	1.462.500	1501-6700	1.065.625	7501-8000	975.000
51-60	3.206.250	361-380	1.437.500	1601-1700	1.061.250	8001-8500	967.500
61-70	2.968.750	381-400	1.412.500	1701-1800	1.056.250	8501-9000	961.250
71-80	2.737.500	401-420	1.393.750	1801-1900	1.051.250	9001-9500	953.750
81-90	2.500.000	421-440	1.368.750	1901-2000	1.046.875	9501-10000	946.250
91-100	2.268.750	441-460	1.343.750			10001 +	937.500

**B. KATSAYILAR TABLOSU**

Kentin Bütününe Yönelik İmar Planı	1.00	Mevzi İmar Planı	1.50
Korumu İmar Planı	3.00	İslah İmar Planı	2.00
Kentsel Tasarım	4.00	Çevre Düzeni Planı	0.10
Kentin Bütününe Yönelik Ulaşım Planı/Etüdü	0.20		

**C EN AZ ÜCRET TABLOSU UYGULAMA İLKELERİ**

1. Tanımlar : **KENT BÜTÜNÜNE YÖNELİK İMAR PLANI**; Araştırması ile bir bütün olan bir kentin bütününe ilgilendiren planlama işleridir. Nazım İmar Planı Uygulama İmar Planı, İlave İmar Planı, Revizyon İmar Planı ve İlave Revizyon İmar Planı işleri bu kapsamda ele alınacaktır. **MEVZİ İMAR PLANI**; Kentin bütününe ilgilendirmeyen ve mevcut planları ile bütünleşmeyen bir konumda bulunan alanlar üzerinde hazırlanan, sosyal ve teknik altyapı gereksinimlerini kendi içinde karşılayan planlardır. **İSLAH İMAR PLANI**; 2981 ve 3290 sayılı Yasalarda tanımlanan ve bu Yasalara göre hazırlanan imar planlama işleridir. **ÇEVRE DÜZENİ PLANI**; Ülke ve Bölge plan kararlarına uygun olarak, ulaşım, yerleşme ve arazi kullanım kararlarını belirleyen planlardır. **KENT BÜTÜNÜNE YÖNELİK ULAŞIM PLANI/ETÜDÜ**; Ölçeği ve alan büyüklüğü ne olursa olsun, kentin ulaşımını dolaylı ya da doğrudan ilgilendiren kentin bütününden ayrılmayan plan ve etüdlere aittir.
2. En Az Ücret Tablosu TMMOB Şehir Plancıları Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En az Ücret Yönetmeliği'nin ekidir.
3. En Az Ücret, ilgili planlama hizmeti türü için belirlenen katsayıların, planlama alanının büyüklüğüne uygun Birim Değer (Planlama Alanı(ha)x Birim ha Ücreti (TL/ha)) ile çarpılmasıyla elde edilir.
4. Tablodaki ücretlere, **İmar Planı Araştırması, Plan Raporu ve Plan** ücretleri dahildir.
5. **İlave İmar Planı, Revizyon İmar Planı ve İlave Revizyon İmar Planı** yapımında "Kent Bütünü İmar Planı" katsayısı uygulanır.
6. Her türlü **Plan Değişikliği** işlerinde En az Ücret, o işe ait en az ücretin % 50'sidir.
7. Sadece **İmar Planı Araştırması** yapılıyorsa; En Az ücret, o işe ait en az ücretin %20'sidir. Sadece Nazım İmar Planı yapılıyorsa; En Az Ücret, o işe ait en az ücretin % 20'sidir. Sadece İmar Planı Araştırması ve Nazım İmar Planı yapılıyorsa; En Az Ücret, o işe ait en az ücretin % 40'ıdır. Sadece Uygulama İmar Planı yapılıyorsa; En Az Ücret, o işe ait en az ücretin % 60'ıdır.
8. Çevre Düzeni Planı en az ücreti belirlenirken, planlanacak alan daha küçük olsa bile en az 200 ha değeri esas alınır.
9. Tablodaki ücretler, o işin yapılabileceği en az ücretleri gösterir. Keşif Bedeli veya Tahmini Bedel hesaplarında aynen ya da daha düşük olarak kullanılmaz.
10. Tablodaki ücretler, sadece planlama işinin yapımına ilişkin hizmetleri kapsar. Herhangi bir iş için Plancı tarafından yapılacak ek hizmetler, ek planlar ve detay çalışmaları ayrıca ücretlendirilir.
11. Büyükşehir alanında yapılan planlama hizmetleri için; Büyükşehir Katsayısı 1.20; Kalkınmada Öncelikle Yörelerde yapılan planlama hizmetleri için Kalkınmada Öncelikli Yöre Katsayısı 1.10'dur. Bu alanlarda yapılacak planlar için yukarıdaki esaslara göre hesaplanan en az ücretler, ayrıca bu katsayılar ile çarpılacaktır.
12. Tablodaki en az ücretlere Katma Değer Vergisi dahil değildir.
13. En az ücretin aynen teklifi halinde, kırma oranı belirlenirken, virgülden sonra en çok üç basamak yazılabilir, virgülden sonraki rakamlarda bir üst rakama yuvarlama yapılamaz.
14. Keşif ya da tahmini bedeli belirlenmeden ihale edilen planlama hizmetleri için karne veya iş gruplarına göre uygulanacak En Az Ücret;
 

A Grubu işlerde	5.156.250.000.-TL
B Grubu işlerde	2.109.375.000.-TL
C Grubu işlerde	1.093.750.000.-TL
D Grubu işlerde	656.250.000.-TL
E Grubu işlerde	343.750.000.-TL
F Grubu işlerde	234.375.000.-TL'dir.