

Sayı : 3/150

Tarih: 01.12.2011

Konu : HES İmar Planı yapım süreci hak.

.....'NA

Hidroelektrik santralleri imar planlarının yapım süreci aşamasında, kurumlarda plan yapım sürecinin farklı ele alınış yöntemleri nedeniyle planlama safhasında birtakım sorunlar ortaya çıkmıştır. İmar planları, inşaat ve yapı alanlarını değil, arazi kullanım kararlarını/politikalarını göstermektedir. Yapılan uygulamalarda sadece kapalı inşaat alanına sahip santral binasının bulunduğu alanda imar planı düzenlenmekte diğer kısımlarda ise planlama yapılmamaktadır. Oysa ki; planlamaya parçacı değil bütüncül bakıldığı takdirde plan yapım koşulları yerine getirilmiş olmaktadır. Aksi takdirde birbirinden kopuk ve etkileri açısından da farklı sonuçlar ortaya çıkmasına neden olacaktır.

Yukarıda değinilen sorunlar nedeniyle HES'lerin yapım sürecinde aşağıdaki yol haritası izlenmelidir.

- 1) "İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik" hükümlerine ve gösterimlerine uygun olarak çizilmelidir.
- 2) Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 14. Maddesinde anılan konulara göre ilgili kurumdan görüş alınmalıdır.
- 3) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planının, plana ilişkin plan açıklama raporuyla birlikte hazırlanmalıdır.
- 4) Plan lejandı ile plandaki gösterimler birbirini tutmalıdır.
- 5) Planlarda müellifin ıslah imzası, kaşesi, plan lejandı bulunmalıdır.
- 6) Regülâtör, Santral alanı, Cebri Boru hattı, İletim Tünelleri vs. yapılar **bütüncül** olarak planlanmalıdır.
- 7) İmar planı yapılacak tüm alanda yerin altı da dâhil olmak üzere rezerv alanı, regülâtör sahası, iletim kanalı-tüneli, yaklaşım tüneli, yaklaşım yolu, yükleme havuzu, cebri boru hattı, santral alanlarında halihazır harita yapılması ve imar planına esas jeolojik- jeoteknik etüt raporunun hazırlanmalıdır.

8) 2 ve daha fazla ayrı idareleri ilgilendiren durumlarda onaylı hâlihazır harita üzerine idari sınırlar işlenmelidir.

9) Planlama alanının Sit alanları, Özel Çevre Koruma Alanları, Turizm Merkezi vb. özel kanunlara tabi alanlar içerisinde kalması halinde plan ilgili kuruma onaylatılmalıdır.

10) Kurum görüşleri alınarak, kurumlardan gelen görüşler doğrultusunda, gerekli görülen önlemlerin alınacağı kararlar plan notlarında belirtilmelidir.

11) Yerin altından geçen tünel vs. kısımların plan üzerinde gösterilmelidir.

12) ÇED belgesi kararı alınmalıdır.

13) Başbakanlık- Milli Güvenlik Kurulu Sekreterliği'nin 10.08.2009 tarih ve 1573-3 sayılı yazısı eki olan "24.06.2009 Tarihinde Kararlaştırılan, Kamu ve Özel Sektör Tarafından Yapılacak Stratejik Önemi Haiz Tesislerin Belirlenmesinde Uygulanacak Esas ve Kriterler" dikkate alınmalıdır.

Bu çerçevede; imar planları yapım aşamasında HES sürecinde, yukarıda belirtilen hususlara uyulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğinin yapılmasını arz ederim.