

**tmmob**  
**şehir planlama**  
**mimar ve mühendisleri**  
**odası**

**HABER**  
**BÜLTENİ**

Sahibi : Kemal Sarp  
Sorumlu Yön. : Yusuf Okçuoğlu

Konur Sk. 4/2  
Yenişehir/ANKARA  
Tel: 25 52 83

Sayı : 56  
Ağustos 1984

**haberler**

**\* İLLER BANKASI'NIN İMAR PLANI İHALELERİNDEKİ ÇOK EKSIİTMELİ YAKLAŞIM SÜRÜYOR**

20 Temmuz 1984 günü yapılan ihale sonucu, İller Bankası Gn. Md. 6 imar planı işini dağıttı. İhale sonuçları Müdürler Kurulu'nun onayından sonra geçerlilik kazanacak.

İhalede, C grubunda bir iş için, bu grupta önceleri gözlenmeyen ölçüde eksiltmeli teklifler söz konusu iken, aynı grupta Bafra imar planı yapımı için hiç başvuru olmadı.

Kent plancılarının kıyasıya mücadele ettikleri F grubunda, 2 mimarın da iş kapma yarışına katılmaları dikkat çekti.

Bundan önceki yıllarda ihaleler, yükleniciler arasında yapılan açık pazarlık sonucu kesinleşmekte iken; 1984 yılı içinde ihale edilen işlerde, açık pazarlığı İller Bankası yetkililerince kaldırılmış olması, kırma oranlarının yükselmesini durduramadı.

Son derece düşük düzeydeki tekliflerin, plan üretme aşamasında, yüklenicilerin iyi ürün ortaya koyamamalarına neden olacağı görüşü yaygınlaşmaktadır. Bu durum karşısında, Odamız, İller Bankası ve varsa diğer yetkili ve ilgililerin; yıllardır geciktirilen, imar planı yapım sürecini yeniden örgütleme görevini yerine getirmeleri gereğini vurgularız.

**İHALEYE GİREN VE İHALE KAZANAN İMAR PLANI YÜKLENİCİLERİ**

GRUP	İHALEYE GİREN		İHALEYİ KAZANAN		ORT. KIRMA ORANI %
	MİMAR	KENT PLANCISI	MİMAR	KENT PLANCISI	
A	2	1	-	1	12
B	3	1	1	-	42
C	2	18	-	3	80

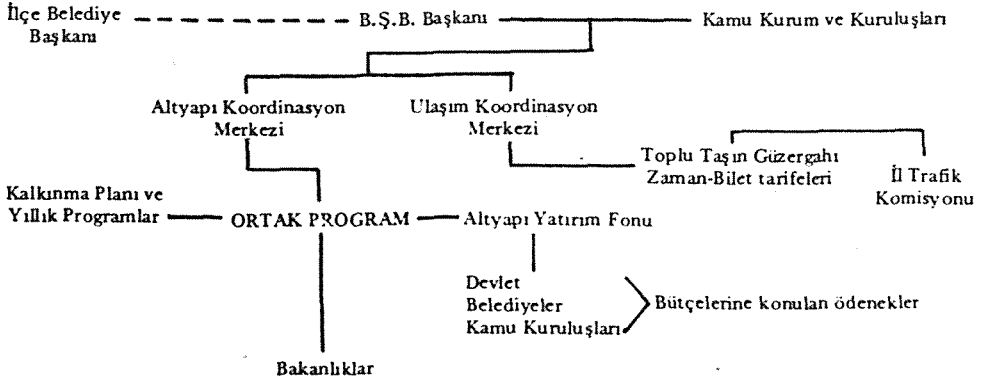
**TEMMUZ 1984'TE İLLER BANKASI'NCA İHALEYE ÇIKARTILAN İMAR PLANLAMA İŞLERİ**

Grup	KENT	Keşif Bedeli (TL)	Başvuru	Kesinleşen Bedel (TL)	Kırma Oranı (%)	İhaleyi Alan
A	ERZİNCAN	17.462.553	3	15.400.225	12	kent pl.
B	BAFRA (Samsun)	4.246.885	-	-	-	-
B	SAHİLKENT (Antalya)	5.308.620	4	3.100.000	42	mimar
F	İLİCA (Samsun)	1.184.838	7	287.000	76	kent pl.
F	KEMALİYE (Erzincan)	1.630.056	6	369.000	77	kent pl.
F	KAYMAZ (Eskişehir)	1.345.844	6	240.000	82	kent pl.
F	HUĞLU (Konya)	1.054.754	7	175.000	83	kent pl.

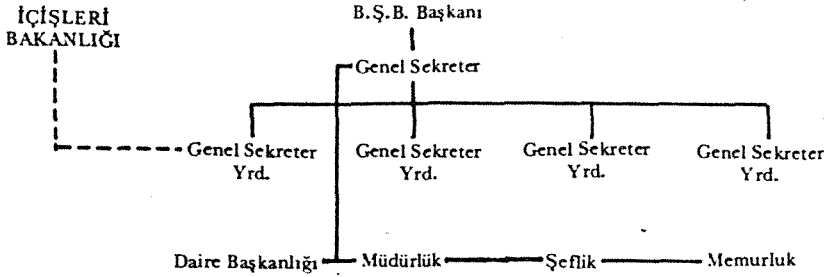
## \* BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYELERİ HAKKINDA

9 Temmuz 1984 günü 18453 sayılı yürürlüğe giren "Büyük Şehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin De-

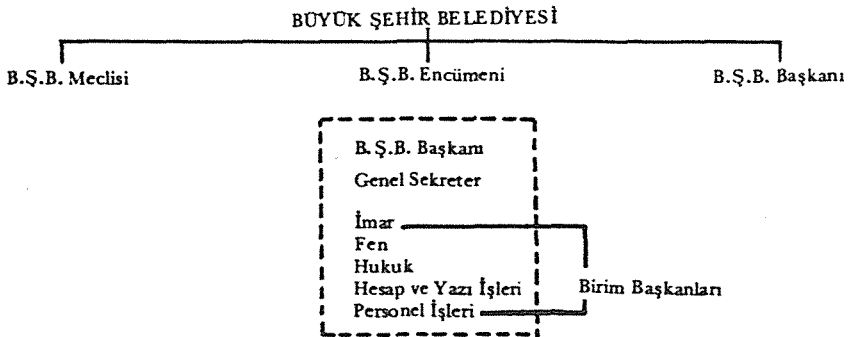
ğiştirilerek Kabulü Hakkında Kanun" ile Büyük Şehir Belediyeleri Yönetiminin Yeni statüsü belirlenmiştir. Bu Kanun ile Büyük Şehir Belediyeleri şu şekilde örgütlenmiştir.



Şekil : 1 Hizmetlerin dağılımı



Şekil : 3 Büyük Şehir Belediyesi Teşkilatı



Şekil : 2 Büyük Şehir Belediyesi Organları

## \* BEŞİNCİ BEŞ YILLIK KALKINMA PLANI KABUL EDİLDİ

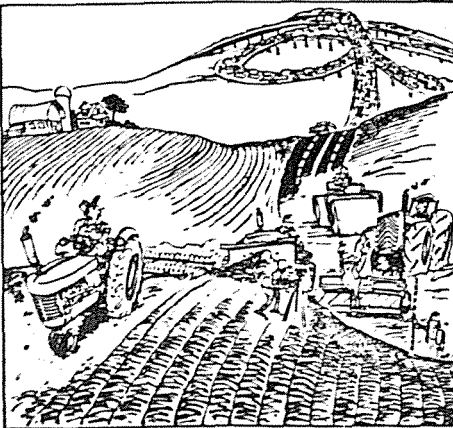
24.7.1984 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren V.BYKP, kentleşme, bölge ve imar planlaması konularında Mecis'e sunulmuş olan "İmar Kanunu Taslağı" paralelinde hükümler taşımakta.

İktisadi açıdan gelişmekte olan bölgelerle, belirli sektörler açısından potansiyel gösteren bölgelerde gelişmenin hızlandırılması amacı ile DPT tarafından bölge planlarının yapılması öngörülen V.BYKP'nın bu konudaki Özel İhtisas Komisyonu Raporunda DPT'na "Mekan Planlaması Dairesinin" 3. bir daire olarak eklenmesi önerilmektedir.

1975-1980 dönemindeki kentleşme hızının artmayacağı varsayılan Plan'da kentleşme hızı 4.6 olarak korunuyor. Mali ve fiziki teşvik tedbirlerinin 50.000 - 500.000 nüfuslu kentlere yöneltilmesini öngören Plan, "imar planlarının modern şehircilik icaplarına uygun olarak" tamamlanması ve imar planı değişikliklerinin sınırlandırılması hükümlerini de taşıyor.

Konut yatırımlarını Cumhuriyet tarihinde ilk kez "verimli" yatırımlardan sayan Plan'a göre, 1989'a kadar konut ihtiyacı 1.491.000 birim olarak saptanmış olup, plan dönemi içinde 1.161.000 konutun, Fon uygulamaları ve Teşvik tedbirleri ile tamamlanacağı varsayılıyor.

Belediyeleri, tüm şehircilik hizmetlerinin yapılmasında ana kuruluş olarak gören Plan'da, Devletin yürütmekte olduğu bazı belediye görevlerinin de belediyelere devredileceği hükmü yer almakta. Belediyeleşmeyi şubeleşme olarak gören Plan'da belediye kurma alt sınırı olan 2000 nüfusun yükseltilerek, belediye birliklerinin kurulmasının teşviki de hükmeye bağlanmaktadır.



## \* "TÜRKİYE'DE ULAŞTIRMA PLANLAMASI SORUNLARI ve ULAŞTIRMA ANA PLANI" SEMİNERİ 30 EKİM 1 KASIM 1984 TARİHLERİ ARASINDA İSTANBUL'DA YAPILACAK

30 ekim - 1 Kasım 1984 tarihlerinde Taşkışla (İstanbul) da İstanbul Teknik Üniversitesi Ulaştırma ve Ulaşım Araçları UYG-AR Merkezince "Türkiye'de Ulaştırma Planlaması Sorunları ve Ulaştırma Ana Planı" başlıklı bir sempozyum düzenlenecektir.

1983 yılı programı ile yürürlüğe giren "1983-1993 Ulaştırma Ana Planı" her üç yılda bir gözden geçirilerek bir değerlendirme yapılması ilkesi benimsenmiştir. Bu vesile ile İstanbul Teknik Üniversitesi hem ulaştırma planının genel olarak inceleme hem de plânın 1986 yılındaki ilk gözden geçirme çalışmalarına hazırlık yapmak üzere bir bilimsel toplantı düzenlemeyi planlamıştır.

## \* 8. DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ KUTLAMALARI ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİNDE YAPILACAK

Bu yıl Türkiye'de 8. Dünya Şehircilik Günü Kollokyumu Adana'da Çukurova Üniversitesinde 1, 2,3 Kasım 1984 tarihlerinde düzenlenecek ve "Sanayi Yer Seçimi, Turizm Yerleşmeleri ve Tarım Topraklarının Ülkesel Arazi Kullanımı içinde Değerlendirilmesi" sorunu ana tem'a olarak tartışmaya açılacaktır.

Kollokyumda:

- 1- Genel ve kavramsal yaklaşımlar ve tanımlar,
- 2- Ülkemizde arazi kullanımına ilişkin yasal çerçeve,
- 3- Toprak kullanımının ülkesel ekonomi açısından görünümü,
- 4- Sanayi, turizm ve tarımsal kullanımlar arasındaki mevcut durum ve ortaya koyduğu sorunlar,
- 5- Tarım topraklarının yanlış kullanımı sonucu ortaya çıkabilecek kayıplar,
- 6- Planlama ve ülkesel arazi kullanımı,
- 7- Ülkedeki fiziki planlama örnekleri ve önerileri ele alınacaktır.

\* İSLAM'da KONUT SEMİNERİ  
TAMAMLANDI

Geçen sayımızda duyurduğumuz seminerde İslâm kentlerinde konut konusu çeşitli yaklaşımlarla ele alındı. MTA Toplantı Salonunda çok sayıda İslam ülkesi uzmanı yanı sıra, Avrupa ülkelerinden de uzmanlar konut konusundaki deneyimleri hakkında bilgilerini aktardılar. İslam kenti tanımını üzerine özgün bildiriler verildi. Seminerdeki bildirilerin yakın zamanda bir kitapta toplanması beklenmektedir.

## yayınlar

- BÖLGESEL GELİŞME; V. Beş Yıllık Kalkınma Planı Özel İhtisas Komisyonu Raporu, DPT 1984.
- ŞEHİRCİLİK MESELELERİ; V. BYKP. Özel İhtisas Komisyonu Raporu, DPT. 1984
- KENT TOPRAKLARI SORUNU; Prof. Dr. Fehmi Yavuz. S.B.F. Yay. Ankara 1982.
- TÜRKİYE'NİN ÇEVRE SORUNLARI; Türkiye Çevre Sorunları Vakfı Yayınları, Ankara 1983. (336 s.)
- İNSAN VE ÇEVRE; TÇSV. Yay. Ankara 1982 (112 s.)
- TÜRKİYE'DE KENTLEŞME YAZILARI; İlhan Tekeli, Turhan Kitapevi Yay. Ankara 1982 (345 s.)
- BİR YEREL YÖNETİM ÖYKÜSÜ; Ed. Korel Köymen Özgün Matbaa San. Ankara 1983 (259 s)
- TÜRKİYE BİRİNCİ ŞEHİRCİLİK KONGRESİ; Ankara. ODTÜ. 1982 2 cilt: 506 s., 500 s.
- EKONOMİK VE SOSYAL YÖNLERİ İLE TÜRKİYE'DE KENTLİLEŞME; S. Kemal KARTAL Ankara Yurt Yay. 1983. 296 s.
- KENTSEL BÜTÜNLEŞME; Ankara, Türkiye Gelişme Araştırmaları Vakfı 1982. 256 s.

## resmi gazeteler'den

- "Toplu Konut Kanununa göre verilecek konut kredileri ve uygulanacak faiz hadleri hakkında karar" (23.6.1984/18440)
- "Uşak ilinin Banaz ilçesinde bulunan alanın, Banaz Belediyesi kontrolünde imar düzenine tabi kılınması ile ilgili karar" (26.6.1984/18443)
- "22.11.1934 tarihli ve 2644 sayılı Tapu Kanununun 35. maddesi ile 18.3.1924 tarih ve 442 sayılı Köy Kanununun 87. maddesine birer fıkra eklenmesi hakkında kanun" (28.6.1984/18445)
- "657 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile ilgili 241 sayılı K.H.K." (29.6.1984/18446)
- "Bolu ilinin Gerede ilçesine bağlı Yeniçağa bucağının Yeniçağa Belediyesinin kontrolünde imar düzenine tabi kılınabilme kararı" (6.7.1984/18450)
- "Büyük Şehir Belediyelerinin Yönetimi Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin Değiş-tirilerek Kabulü hakkında kanun" (9.7.1984/18453)
- "Kayseri ili, Sarız ilçesinde belirtilen alanların imar düzenine tabi kılınması kararı" (12.7.1984/18456)
- "Giresun ili, Keşap ilçesi Karabulduk Kasabasında Alanların İmar düzenine tabi kılınması kararı"  
"Kütahya ili, Gediz ilçesindeki alanların imar düzenine tabi kılınması kararı" (15.7.1984/18456)
- "Mimar Sinan Üniversitesi Akdeniz Mimarlık ve Şehircilik Araştırma Merkezi Yönetmeliği" (19.7.1984/18463)
- "Aliğa Belediyesi sınırlarındaki bir alanın imar düzenine dair karar (19.7.1984/18463)

TMMOB Şehir Planlama Mimar ve mühendisleri  
Cdası Yayın Organı

İlan Koşulları : Sütun cm.si 250 TL; 1/2 Sayfa 10.000  
TL; tam sayfa 19000 TL. Yayın ve Kültür Faaliyetlerinde % 20 indirim yapılır.

Dizgi : Norm Dizgi - 33 11 59  
Ankara, 1 AĞUSTOS 1984

Ankara, 1 AĞUSTOS 1984