

20. OLAĞAN GENEL KURULU TOPLANIYOR

TMMOB Şehir Plancıları Odası 20. Olağan Genel Kurulu Çoğunluk aranmaksızın 14 -15 Mart 1998 tarihlerinde Ankara'da yapılacak.

1-3 Mart 1996 tarihlerinde Ankara'da yapılan Odamız 19.Genel Kurulu'nda göreve seçilen Oda organlarının ve 23-24 Kasım 1996 tarihlerinde yapılan 4. Olağanüstü Genel Kurulda seçilen Oda Yönetim Kurulu'nun yenileneceği Odamız 20. Genel Kurulu'nun ilk gün toplantısı 14 Mart 1998 Cumartesi günü Tubitak Feza Gürsey Toplantı Salonu'nda (Atatürk Bulvarı No:221 Kavaklıdere / ANKARA) saat 10:00 - 18:00 arasında aşağıdaki gündemle yapılacaktır.

1. Açılış ve Başkanlık Divanının Seçimi
2. Konukların Konuşmaları
3. Genel Kurul Komisyonlarının Seçimi
4. YK Çalışma Raporunun Sunulması ve Görüşülmesi
5. Denetleme Kurulu Raporunun Sunulması ve Aklama

6. Yeni Dönem Bütçesi ve Uygulama Esaslarının Görüşülmesi ve Kabulü
7. Genel Kurul Bildirgesi ve Komisyon Önerilerinin Görüşülmesi ve Kabulü
8. Yeni Dönem Çalışmaları için Dilek ve Öneriler
9. Adayların Başvurusu ve Duyurulması

Genel Kurul **15 Mart 1998** Pazar günü Saat 09:00 - 17:00 arasında Oda Genel Merkezi'nde (Tunus Cad. No:50A/13 Kavaklıdere - ANKARA) yapılacak seçimler ile tamamlanacaktır.

Yapılacak Seçimlerde, Oda Yönetim Kurulu için 7 asıl 7 yedek üye, Oda Denetleme Kurulu için 5 asıl 5 yedek üye, Oda Onur Kurulu için 5 asıl 5 yedek üye, TMMOB Yönetim Kurulu için 3 üye, TMMOB Yüksek Denetleme Kurulu için 1 üye, TMMOB Yüksek Onur Kurulu için 1 üye ile TMMOB Genel Kurulu Delegelerinin seçimi gerçekleştirilecektir.

İSTANBUL VE İZMİR ŞUBE GENEL KURULLARI YAPILDI

TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul ve İzmir Şubelerinin 5. Olağan Genel Kurulları 7 - 8 Şubat 1998 tarihlerinde yapıldı. Şube Genel Kurullarında seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri göreve başladı. Tüzük gereği ilgili Şube Genel Kurulu tarafından belirlenen Şube Yönetim Kurulu üyelerinin sayısı, İstanbul Şube Genel Kurulu'na 7 asıl 7 yedek üye olarak kabul edilirken, İzmir şube Genel Kurulu yeni dönem için seçilecek Yönetim Kurulu üye sayısını 5 asıl 5 yedek üye olarak sürdürme kararı aldı. Buna göre oluşan yeni yönetim kurullarında görev dağılımı aşağıdaki gibi oldu.

Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi Yönetim Kurulu;

Ahmet Turgut	- Başkan,
İsmail Çiçin	- II. Başkan,
Kadem Karaağaç	- Yazman,
Murad Yazıcı	- Sayman
Kenan Göçer	- Üye
Erdem Erbaş	- Üye
Rıfat Akbulut	- Üye

Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi Yönetim Kurulu;

Tuncay Karaçorlu	- Başkan,
Sabri Yüksel	- Yazman,
Neriman Yörür	- Sayman
Yakup Eğercioğlu	- Üye
A.Hakan Madenci	- Üye

MUCAVİR ALAN TARTIŞMALARI ÜZERİNE

HAZIRLANAN ODA GÖRÜŞÜ BİR BASIN AÇIKLAMASI EKİNDE
KOMUOYUNA DUYURULDU

BASIN AÇIKLAMASI

- MUCAVİR ALAN TARTIŞMALARININ ARKA PLANIN DA KENTSEL ARSA RANTLARININ KONTROLÜ VAR.
- YILLARDIR, MUCAVİR ALAN SINIRLARINI KENT PLANLAMA BİLİMİNİN VE TEKNİĞİN ÖNGÖRDÜĞÜ ŞEKİLDE DEĞİL DE, TAMAMEN SİYASİ VE KEYFİ ŞEKİLDE BELİRLİYENLERİN TARTIŞMALARI YERSİZDİR. YAPTIKLARI YANLIŞLIKLARIN VE ÇEKİŞMELERİN BEDELİNİ KENT PLANLARINA, PLANLI KENTLEŞMEYE ÖDETMEME KALKIŞMAMALIDIRLAR.
- SON YILLARDA KENT PLANLARININ ÖNGÖRMEDİĞİ BİR ÇOK BÜYÜK KENTSEL PROJE, MUCAVİR ALANLARDA VEYA BAKANLIK YETKİSİNDEKİ ALANLARDA YAPILYOR.
- BAKANLIK, ÇOĞU KEZ YETKİSİNDEKİ ÜST ÖLÇEKLİ PLANLARI ZEDELİYEN (BAZEN DE PARSEL BAZINDA) MEVZİİ DEĞİŞİKLİKLER YAPIYOR.
- MUCAVİR ALANLARDA, SORUN YETKİNİN KİMDE OLACAĞI KONUSU DEĞİLDİR.
- MUCAVİR ALAN DIŞINDA DA İMAR YETKİLERİNİN KÖTÜ, YANLIŞ, SİYASİ VE TİCARİ AMAÇLI KULLANIMI SÖZ KONUSUDUR.
- MUCAVİR ALAN KAVRAMI, PLANLAR VE KENT PLANLAMA AÇISINDAN GEREKLİDİR. ANCAK YAPILMASI GEREKEN, BUNU KALDIRMAK YERİNDE YASAL YENİ DÜZENLEMELERLE İMAR YETKİLERİNİN YANLIŞ KULLANIMINI ENGELLEMELER VE PLAN DIŞI YAPILAŞMAYI DURDURMAKTIR.
- MUCAVİR ALAN DIŞI YERLERDE İMAR YETKİLERİ VALİLİKLER VE BAKANLIK ELİYLE BELEDİYELERDEN DAHA DEMOKRATİK OLMAYAN BİÇİMDE KULLANILYOR.
- ÇÖZÜM : MUCAVİR ALAN TANITIMININ YENİDEN VE SAĞLIKLI ŞEKİLDE YAPILMASI VE BELEDİYELERİN BURALARDAKİ YÜKÜMLÜLÜKLERİNİN BELİRLENEREK SORUMLULUKLARININ DÜZENLENMESİDİR.
- ÇÖZÜM : MUCAVİR ALANLARDA VE BAKANLIK YETKİSİNDEKİ MUCAVİR DIŞI ALANLARDA KENT PLANLARININ ÖNGÖRMEDİĞİ BÜTÜN KENTSEL YAPILAŞMA TALEPLERİNİ ÖNLEMEDİR.
- ÇÖZÜM : PLAN ONAMA YOLLARINI DEMOKRATİKLEŞTİRMEK VE DAHA ÇOK DENETİME AÇMAKTIR.
- ÇÖZÜM : PLANLARIN UYGULANMASINDA KARARLILIĞI VE SÜREKLİLİĞİ SAĞLAYAN DÜZENLEMELER YAPMAKTIR.
- ÇÖZÜM : PLANLARIN SÜREKLİ DEĞİŞİKLİĞE UĞRATILARAK, PARSEL BAZINDA KİŞİLERE RANT SAĞLANMASININ ENGELLENMESİDİR.
- ÇÖZÜM : MUCAVİR ALANLARIN, BİLİMSSEL VE TEKNİK YÖNTEMLERLE BELİRLENEBİLMESİNE, KENTLERİN ETKİ ALANINI KAPSAYACAK ŞEKİLDE YENİDEN DÜZENLENEBİLMESİNE VE POLİTİK-TİCARİ NEDENLERLE DEĞİŞTİRİLMEMESİNE YÖNELİK DÜZENLEME YAPMAKTIR.
- ÇÖZÜM : İMAR YETKİLERİNİN DAĞITILDIĞI ÇOK SAYIDAKİ KURUM NEDENİYLE ÇIKAN OLUMSUZ GELİŞMELERİ ENGELLEMELER, YETKİLERİ, YAPILARINI DAHA DA DEMOKRATİKLEŞTİRİLEREK BELEDİYELERE VERMEK VE ETKİN KENTLİ DENETİMİ SAĞLAMAKTIR.

EKTE,

YASA DEĞİŞİKLİĞİ TASARISI VE SON GÜNLERDEKİ
"MUCAVİR ALANLARI İPTAL ETME" ÇABALARI ÜZERİNE
HAZIRLANAN ODA RAPORUNU SUNUYORUZ.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI MUCAVİR ALANLARLA İLGİLİ YAPILMAK İSTENEN DEĞİŞİKLİKLERLE İLGİLİ GÖRÜŞ

Aşağıda 25.9.1997 tarihinde TBMM Genel Kurulu'na sevk edilen, imar Kanunu'nun 45. Maddesinde yer alan "Mucavir Alan"lar ile ilgili Yasa Değişiklik Tasarısına ilişkin TMMOB Şehir Plancıları Odası görüşü yer almaktadır.

3194 sayılı imar Kanunu yürürlüğe girdiğinden günümüze kadar sürekli olarak değişikliklere uğratılmaktadır. 1985 yılından bu yana yürürlükte bulunan ve 6785/1605 Sayılı Yasa'nın yerine geçen 3194 sayılı imar Kanunu tüm ülkenin imar Kanunu kapsamına alınmış olması ve planlama sürecinin (planlama - uygulama - denetim) merkezi otoritenin elinde bulunan onama yetkisinin yerleştirilmesi yolu ile bütünleştirilmesi gibi temel özelliklere sahiptir. Özünde doğru olan bu yaklaşımın uygulanması aşamasında; Belediyelerde, 3194 sayılı Yasa ile tanınan yetkiler ve görev alanlarına uygun yapısal değişikliğin aradan geçen 12 yıla karşın yapılamamış olması yaşanan olumsuzluklara neden olmaktadır.

3194 sayılı imar Yasası'nın desantralizasyon çabası, bir yandan Yasa'nın uygulanması için gerekli idari ve teknik altyapıdan yoksun belediyeleri art niyetten uzak sadece teknik bilgi, beceri ve deneyim eksiklikleri nedeniyle yanlış uygulamalara zorlarken, diğer yandan da siyasi otoritenin baskısı ve kişisel çıkar/beklentileri bazı belediyelerin yasal boşlukları kullanabilecekleri yeni ortam hazırlamıştır. Söz konusu ortam, 3194 sayılı Yasa'nın en olumlu yanlarından biri olan yerel yönetimlerin onama yetkilerini kısıtlama amacıyla Büyükşehir Belediyelerinin ve Bakanlık'ın re'sen onama yetki alanının genişletilmesi gibi konuların sürekli gündemde kalmalarını sağlamaktadır.

3194 Sayılı imar Yasası, imar ile ilgili yetki-lerin kullanılacağı kurum ve alanları da tanımlamaktadır. Yasa'nın plan yapma, yaptırma ve

onama yetkilerini düzenleyen bölümü, genelde tartışmaların yoğunlaştığı bölüm olmaktadır. Son olarak 25 Eylül 1997 tarihinde TBMM Genel Kurulu'na sevk edilen Yasa Değişiklik önerisi de, Yasa'nın planlama yetkisini düzenleyen bölümde yapılmak istenen değişikliğe ilişkindir.

Yasa değişikliği hakkındaki Kanun Tasarısının 1. Maddesinde; Yasa'nın özelde 45. Maddesi, tamamında ve diğer yasalarda yer alan "mücvir alan" ile ilgili ifadeler ve hükümlerin yürürlükten kaldırılması ve yasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce onaylanan mücvir alanların da iptaline ilişkin değişiklik önerilmekte ayrıca; söz konusu alanlardaki imar uygulamaları ve denetimine ilişkin yetkinin valiliklere devredileceği belirtilmektedir.

Yasa Tasarısının 2. Maddesi'nde de, valiliklerin bu yetkilerini, Yasa'nın yürürlük tarihinden itibaren 12 ay içinde, mücvir alan içinde yapılan ve belediyeler tarafından onaylanan imar planlarını; fiziki veriler dikkate alınarak yeniden inceleme ve değerlendirme ve gerekirse iptal etme biçiminde de kullanılabilceğini hükme bağlamaktadır.

Belediyelerin olası gelişme alanları olarak düşünülüp 1956 yılından bu yana imar mevzuatında yer alan mücvir alanların; Yasa'dan tamamen çıkartılıp, onaylı mücvir alanlarda yapılan planların (gerekirse) iptalini içeren bu değişiklik önerisi ile bir başka karmaşa yaratılmaktadır. "Mücvir alan" kavramı, kentsel gelişmenin plan bütünlüğü içinde denetim altında tutulması yaklaşımına dayanmaktadır. Kentsel yerleşmelerde yerleşik alan ile birlikte gelişme ve etki alanlarında da imar yetkisinin tek bir elden kullanılması, kent planlarının bütünlüğü anlayışının gereğidir. Mücvir alanlarda oluşturulan plan kararları ve onamaların Belediye sınırı içinde geliştirilen plan kararlarını tamamlayıcı ve bütünlüğü nitelikte olması esastır.

Değişiklik önerisi gerekçe bölümünde belirtildiği gibi mücvir alan uygulamasında sorunlar yaşandığı bilinmektedir ve bu sorunların çözümü ulaştırılması gerekliliği açıktır. Ancak "mücvir alan" kavramının ortadan kaldırılarak, bu alanlardaki imar yetkilerinin belediyelerden alınıp valiliklere verilmesi, sorunu çözmekten tümüyle uzak bir yaklaşımdır. Yürürlükteki uygulamaya göre mücvir alan sınırı dışında imar yetkilerinin

valiliklerce kullanılmakta oluşu, mevzii anlayışla imar planı elde edilmesi sürecini yoğunlaştırmaktadır. Özellikle metropol ve kıyı yerleşimlerinde, mevzii imar planları ile parçalı ve kopuk kentsel gelişmelere tanık olmaktadır. Söz konusu mevzii planlar çoğu kez üst plan kararları ile uyum sağlayamamakta bazen de bölge ölçeğinde geliştirilen öngörülerini saptıracak nitelikteki sanayi, turizm ve ikinci konut yatırım taleplerinin yasallaşmasını sağlamaktadır.

Aynı biçimde, belediye yetki alanları içinde de plan bütünlüğü ilkesine uygun olmayan "plan değişikliği ve mevzii imar planı uygulamaları" olabilmektedir. Mücvir alanlarda Belediyelerin uygulamalarının amacı dışına çıktığını düşündüren kuşku ve tedirginlikler var ise aynı titizliğin mücvir alan sınırı dışında yapılan imar planları için de gösterilmesi gerekmektedir.

Tasarının 2. Maddesi yürürlük tarihinden itibaren 12 ay içinde mücvir alan içerisinde Belediyeler tarafından onaylanan imar planlarının fiziki veriler doğrultusunda yeniden incelenmesini öngörmektedir. Sözü edilen imar planına konu olan alanın jeolojik, topoğrafik verilerin, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nce yapılan etüd raporlarının, çevre etüdlere ilişkin tüm dökümanların tekrar elde edilip ciddi ve kapsamlı yapılması gereken bir plan incelemesidir. Bu süreç, tüm ülkedeki mücvir alanlarda Belediyeler tarafından onaylanan imar planları düşünüldüğünde imar ile ilgili yetkilerin bütünlük esası içinde tek bir kurum tarafından kullanılması gerekliliğini kabul ettikten sonra, bu yetkinin ne ölçüde merkezi yönetim veya yerel yönetimler tarafından kullanılacağı tartışılabilir. Ancak, 1985 yılında yürürlüğe giren 3194 Sayılı imar Yasası ile Belediye ve Mücvir alanlarda Belediyelere verilen imar yetkisinin 1997 yılında bir bölümünün alınması; meslek odası, akademi ve uygulamacı meslek adamlarının Yasa'nın tümüne ilişkin eleştirilerin yerine ulaşamamış olduğunu açıkça anlaşılmasından öte başkaca bir anlam taşımayacaktır.

Bunlar dışında; Geçici 9. Maddenin, Yasa Değişikliği Tasarısının genel gerekçesi ile ilgisi bulunmamaktadır.

MESLEK AHLAKI BİLDİRGESİ HAZIRLANIYOR

Mart 1996'da yapılan 19. Genel Kurul'da sunulan bir önerge üzerine Gelel Kurul, "Meslek Ahlak Bildirgesi'nin Gerekliliği, içeriği ile ilgili çalışmalar yapmak üzere Oda Yönetim Kurulu'nun görevlendirilmesine" karar verdi. Oda Yönetim Kurulu, konunun yine Genel Kurul tarafından sonuçlandırılması gerektiği düşüncesiyle bu doğrultuda hazırlıklar başlattı. YK'nun yaptığı hazırlığın yanısıra konu hakkında daha önce çeşitli vesilelerle görüş bildirmiş, konuya ilgi gösterdiğini düşündüğünü ve katkıda bulunabilecek üyelerden de görüş alınarak bir çalışmanın yapılmasının yararlı olduğu düşüncesiyle yirmi kadar üyeden yazılı olarak görüş istemesini, gerekiyorsa ön toplantılar yapılmasını kararlaştırdı. Bu doğrultudaki hazırlıklar sürdürülmektedir.

Ancak konu, tüm meslek camiasını yakından ilgilendiren, her meslektaşın katkı koymasını, tartışmalara katılmasını gerektiren önemli bir konudur. Bu nedenle gerek Genel Kurul öncesinde gerek Genel Kurul sürecinde tüm üyelerin yazılı ve sözlü olarak katkıda bulunması beklenmektedir. Önümüzdeki dönem, mesleki etik tartışmalarının pratikte sınandığı bir dönem olmaya aday görünmektedir. Her alandaki mesleki çalışmaların, her yönüyle mesleki denetime tabi tutulabileceği dönemde saptanarak etik ilkeler, mesleğimizin geleceği açısından yararlı olacaktır.

Genel Kurul'da sunulacak Oda raporuna şimdiden veya Genel Kurul sürecinde katkıda bulunmak için bütün üyelerin her işyerinde her yörede çalışmalara başlaması gerekmektedir.

PLAN İNCELEME KURULLARI OLUŞTURULDU

14-15 Eylül 1996'da yapılan 3. Olağanüstü Genel Kurul'da Serbest Şehircilik Hizmetleri Büro Tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği'nde yapılan değişikliklerle Yönetmelik'in 18. Maddesi'ne "Oda, ŞŞH'lerini yürürlükteki yasal mevzuat ile planlama ve şehircilik ilkeleri, kamu yararı, mesleki etik vb. bakımlardan denetlemeye yetkilidir. Bu konudaki denetleme, YK'nca merkez ve/veya şubelerde oluşturulacak Kurul eliyle yapılır. Kurul'un çalışma biçimi, ödenekleri, yukarıdaki ilkeler çerçevesinde inceleme yapılacak ŞŞH'lerinin seçim yöntemi vb. konular YK'nca belirlenir." hükmü eklendi.

Çalışmalarını bu doğrultuda sürdüren YK önce bir Plan İnceleme Kurullarının Çalışma Esasları nı belirlemeye yönelik önerge hazırladı.

Bu çerçevede Ankara, İstanbul ve İzmir'de ikamet eden meslektaşlardan oluşan beşer kişilik üç ayrı Plan İnceleme Kurulu oluşturulması kararlaştırıldı. Kurullarda görev alacak meslektaşlara yazılı tekliflerde bulunuldu. Gelen yanıtlar doğrultusunda Ankara Plan İnceleme Kurulu, İstanbul Plan İnceleme Kurulu, İzmir Plan İnceleme Kurulu, ndan oluştu. Bu kurulların aktif, etken ve objektif çalışmalar yapabilmesi için meslek etiği ve denetim ilkeleri konusunda bir ortak görüşe ulaşılması gerektiği konusunda kurul üyelerinden görüşler geldi. Yapılacak ön çalışmalar ve 20. Genel Kurul'un kararları, Kurulların çalışabilmesine yardımcı olacaktır.

Oda Yayınları

19. Dönem Oda YK'nun önem verdiği konulardan birisi de meslek alanına yönelik kitap yayınlarını gerçekleştirme. Şu ana kadar yayınlanan üç kitap var. Aralık 1995'te yapılan 1. Planlama Kongresi'nin kitabı baskı aşamasında. Yeni çıkan Özelleştirme ve Kamu arazileri kitabı, Nisan 1995'te yapılan sempozyuma sunulan bildirilerden oluşuyor.

► 350.000.- TL.

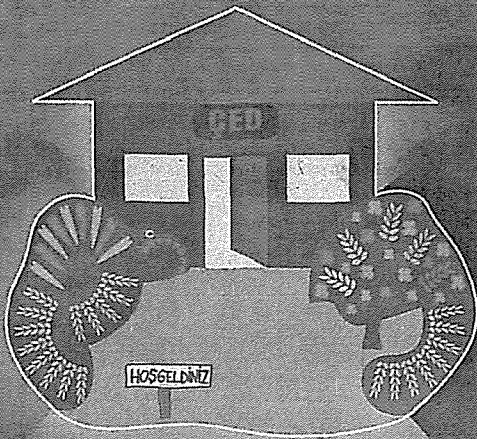
Daha önce basılan ve üyelere ücretsiz dağıtımı sürdürülen ÇED konulu kitaplarımızı, henüz almamış üyelerin Oda Merkez Şube ve Temsilciliklerine ulaşarak ücretsiz edinmeleri mümkündür.

ÖZELLEŞTİRME VE KAMU ARAZİLERİ

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI

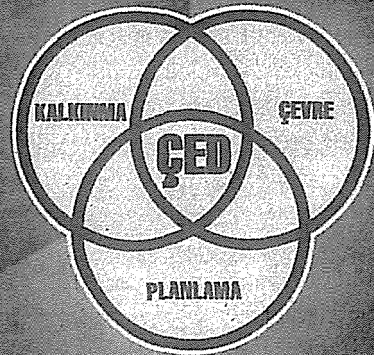
ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİNE GİRİŞ

NEDİR, NASIL UYGULANMALIDIR



Ayşe Öznur ÖZER

KALKINMA, ÇEVRE ve ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ



Ayşe Öznur ÖZER - Kumsal ARAPKIRLIOĞLU - Cemalettin EROL

Planlama Dergisi Bilimsel Yayın Danışma Kurulu Toplantıları Yapılıyor

Planlama Dergisi Bilimsel (yayın) Danışma Kurulu 6 Aralık ve 20 Aralık 1997 tarihlerinde olmak üzere Odamız Genel Merkezinde iki toplantı yaptı.

Prof. Dr. Gündüz Atalık, Prof. Dr. Raci Bademli, Prof. Dr. Mehmet Çubuk, Doç. Dr. Sezai Göksu, Prof. Dr. Sümer Gürel, Doç. Dr. Murat Güvenç, Doç. Dr. Zekai Görgülü, Doç. Dr. Çağatay Keskinok, Prof. Dr. Gönül Tankut'tan oluşan Kurul, nihai kararlar almak üzere şubat ayında tekrar toplanacak.

Kurulun oluşumunda, saygınlık, uzmanlık alanlarındaki farklılık - çeşitlilik ve en geniş akademik çevreye ulaşılabilme gibi ölçütler önemli olmuştur.

İlk toplantı sonucunda görüş birliğine varılan yaklaşım, Derginin Hakemli bir meslek dergisi olması ve danışma kurulunun saptığı dosya ve dosya editörlerince hazırlanması olarak özetlenebilir. Özellikle ikinci toplantının somut kararı, Dergi'nin özel sayılara ek olarak yılda dört sayı (Quarterly) olarak hazırlanması.

Hakemlik Kurumunun kesin kurgusu, yazı değerlendirme ölçütleri ve 1998 yayın yılının programı üçüncü toplantının konuları arasında. Amacımız, Planlama Dergisi'ni, her an başvurulacak, atıf yapılacak, nitelikli bir prestij dergisi haline getirebilmek. Öğrencilerden kamuda çalışan plancılara, akademisyenlerden mesleğini imar planı çizerek icra eden plancılara kadar, camianın tüm kesimlerinin yararlanabileceği bir dergi hazırlayabildik.

*Yeni Oluşturulan
Oda Kütüphanesi
Kitap Bağışlarınızı
Bekliyor...*

I. Metropolitan Alanlar Planlama Sorunları Ulusal Sempozyumu 15 - 16 Ekim - İTÜ

Yıldız Teknik Üniversitesi, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü, tarafından birincisi düzenlenen Metropolitan Alanlar Planlama Sorunları Ulusal Sempozyumu 15 - 16 Ekim 1998 tarihlerinde İstanbul'da yapılacak, İlk Duyuru - Çağrı Formu Oda'dan ve İTÜ'den edinebilir.

SEMPOZYUMUN AMACI

Bu sempozyumun amacı, metropolitenleşme sürecini yaşayan kentlerimizin, kentleşme ve buna bağlı planlama sorunlarının sosyo ekonomik kalkınma gelişme paradigmaları ve küreselleşme çerçevesinde tanımlanması, metropoliten alan sınırının taini, planlama modelleri, politika ve stratejilere ilişkin yaklaşımları gündeme getirilmesi ve tartışılmasıdır.

SEMPOZYUM KONULARI

Sempozyumun amacına yönelik tartışılacak konu başlıkları aşağıda belirtilmiştir.

- Türkiye'nin küreselleşme sürecine metropolleşme açısından entegrasyonu
- Bölge Planlama Modelleri kapsamında metropolitenleşme eğilimleri yeni bölge sistemleri ve politikalar
- Sektörlere bağlı olarak metropoliten gelişme metropoliten kimlik tanımlaması
- Kentsel büyüme makroform ve alt yapı ilişkileri, Metropoliten büyümenin Yönlendirilmesi
- Metropoliten geleceği
- Metropoliten güncel planlama - uygulama sorunları
- Metropoliten ekonomi
- Metropoliten Yönetim ve Yasal Çerçeve
- Çevre sorunları bağlamında sürdürülebilirlik
- Göç ve bütünleşme

SEMPOZYUM TAKVİMİ

30 MART 1998
Bildiri özetlerinin ve
başvuru formunun son gönderilme tarihi

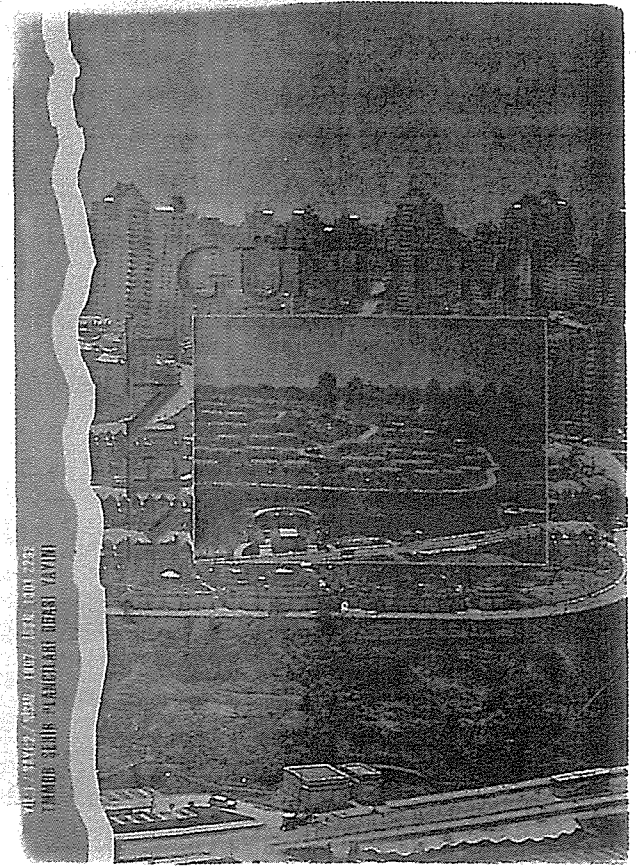
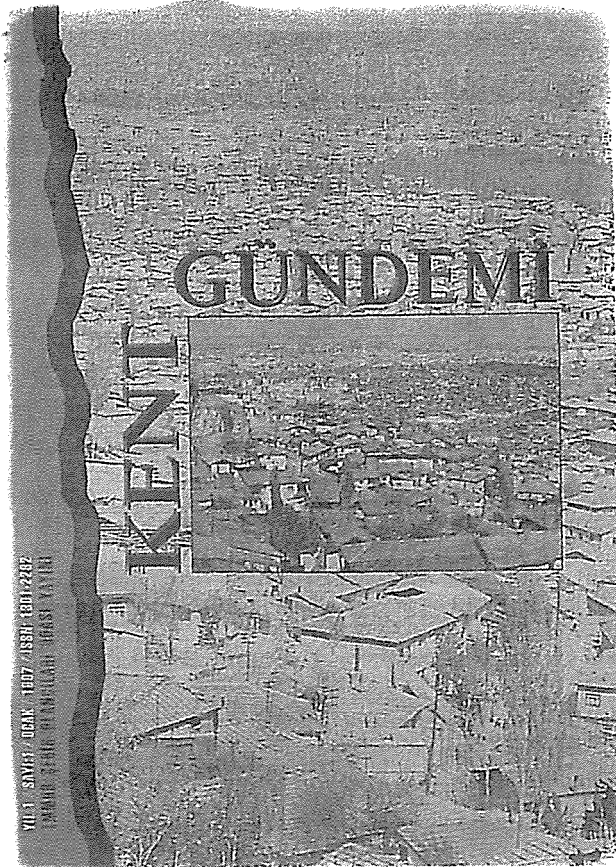
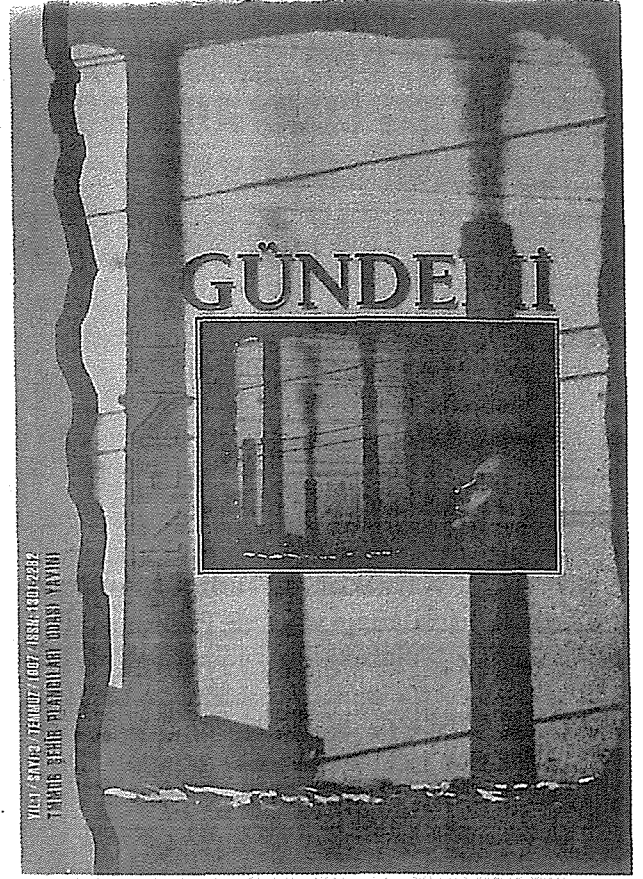
1 EYLÜL 1998
Bildiri tam metinlerini son gönderilme tarihi

Kent Gündemi

4. Sayı Baskıda

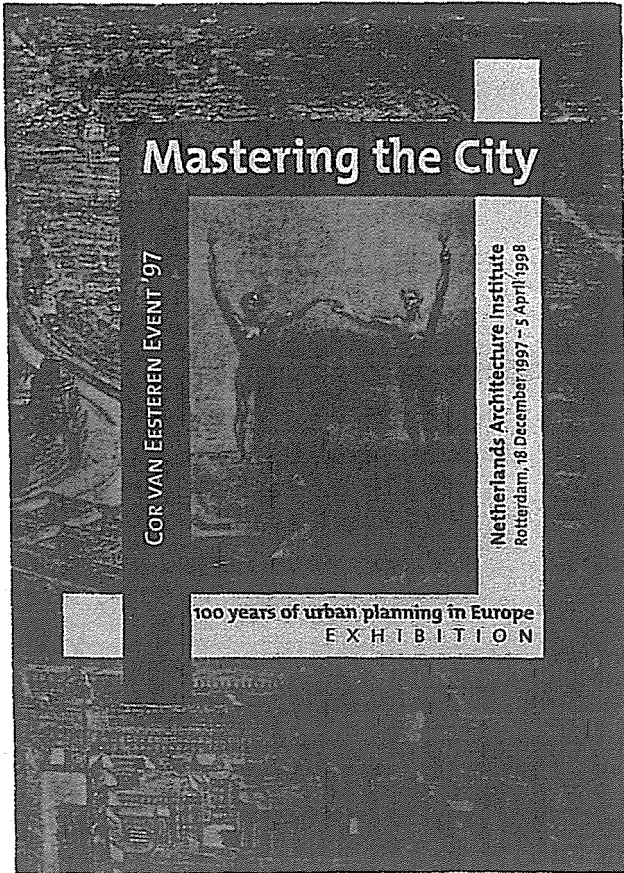
Yayın öncesi hazırlıkları İstanbul Şubesi tarafından hazırlanan Kent Gündemi'nin 4. sayısının hazırlıkları bitmek üzere. Mesleğin uygulama alanına, yerel yönetimlere verdiği ağırlıkla, yayınlarımız arasında önemli bir boşluğu dolduran Kent Gündemi, ayrıca görsel zenginliğiyle de göz doldurmakta. Kent Gündemi, Oda yayınlarında, yıllardır ihmal edilen Ankara dışı potansiyeli de harekete geçirebilmekte, Oda yayınları açısından bir "etki - katkı demokrasisi" sağlayabilmekte. Konut, sanayi kaçak yapılaşma dosyalarında sonra şimdi de turizm dosyasıyla karşımızda.

**KENT GÜNDEMİNİZİ
ODAMIZ MERKEZ, ŞUBE VE
TEMSİLCİLİKLERİNE
UĞRAYARAK ALINIZ.**



ISOCARP KIYI ALANLARININ YÖNETİMİ ULUSLARARASI SEMİNERİ ANTALYA 25 - 29 MART 1998

Uluslararası Etki Değerlendirme Birliği (IAIA) ve Uluslararası Kent ve Bölge Plancıları Topluluğu (ISOCARP) 25 - 29 1998 Mart tarihlerinde Antalya'da "Kıyı Alanlarının Yönetimi : Bölge Planlamaya Çevresel Hedeflerin Dahil Edilmesi" konusunda uluslararası seminer düzenleyecektir. Erişilebilirlik, Doğal Kaynaklar ve Turizm konularında Ateye çalışmalarının yanısıra, Poster yarışması ve tarihi, Kültürel alanlarada gezilerin de düzenleneceği Seminer'e katılım ücretleri ve ayrıntılı bilgi için Odamız Genel Merkezinde bilgi alınabilir.



YOLLAR TÜRK MİLLİ KOMİTESİ'NDEN ÖDÜLLER

Karayolları Genel Müdürlüğü'nün öncülüğünde 1990 yılında kurulan ve Odamızın da üye olduğu İTMK, "Yol, Trafik ve Ulaştırma Mühendisliği" Konularında her yıl bir doktora teze, bir yüksek lisans teze ve üç bildiri veya makaleye ödül verecek. Buna göre, Haziran 1997 - Haziran 1998 tarihleri arasında tamamlanmış tezler ve makaleler / bildiriler ödül kapsamında olacak.

İTMK, 1998 Yılı ödülleri aşağıdaki şekilde açıkladı:

- Doktora tezi ; 300.000.000.- TL.
- Lisansüstü tezi ; 200.000.000.- TL.
- Herbir makale/bildiri ; 100.000.000.- TL.

Daha ayrıntılı bilgi için; İTMK, (312) 417 24 02

YÖNETİM KURULU YENİDEN GÖREV BÖLÜŞÜMÜ YAPTI

Yönetim Kurulu'nun 25.11.1997 tarihli toplantısında yeni görev bölüşümü yapıldı. Yapılan yeni görev bölüşümü sonucunda görev dağılımı aşağıdaki gibi oldu.

Genel Başkan	Necati UYAR
II. Başkan	Erol YENİLER
Genel Sekreter	V. Senihi KİTAPÇI
Genel Sayman	Orhan SARIALTUN
Üye	Bülent ÖZZENGİN
Üye	Erhan DEMİRDİZEN
Üye	Gülşay ÖNCEL

İLETKENT

4. SAYI ÇIKTI

Kent Plancılarının hertürlü görüş, eleştir ve deneyimlerini dilendirilebilecekleri serbest bir forum olarak tasarlanan İletkent - Kent Plancıları İletişim Dergisi, yayın kuruluna yeni katılımlarla birlikte, 4. sayısını da baskı aşamasına getirdi. 5. sayının hazırlıkları ise şimdiden önemli bir aşamaya vardı.

Bu sayıda, Fidel Castro'dan Ali Vardar'a, Murat Çevik'ten Erdoğan Yaşlıca'ya, Tunga Köroğlu'ndan, Sümer Gürel'e, Murat Özyaba'dan Gazi Üniversitesi TMMOB öğrenci kolu ve Odamız öğrencilerine, değişik imzalarla zenginleşen İletkent, önümüzdeki sayıları için de, hertürlü katkı, eleştiri ve görüşlerinizi bekliyor.

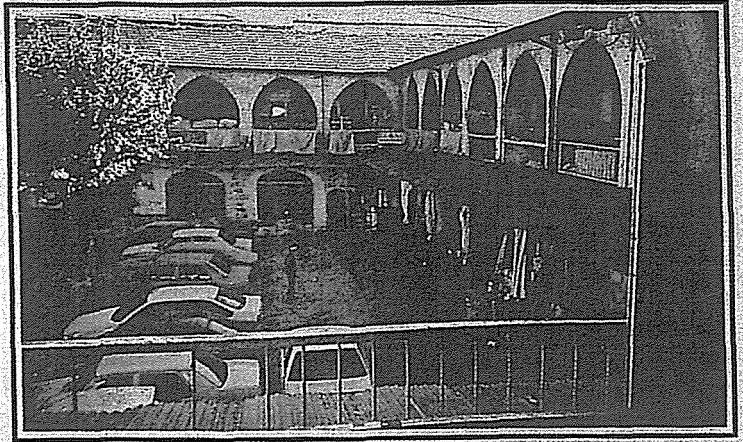
**İLETKENT'LERİNİZİ
ODAMIZ MERKEZ,
ŞUBE VE
TEMSİLCİLİKLERİNE
UĞRAYARAK ALINIZ.**

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI Union of Chambers of Turkish Engineers and Architects CHAMBER OF CITY PLANNERS	
SÖZLEŞİ / SIGNATURE :	
ADI / NAME :	
BİTİRİM OKULU / UNIVERSITY :	
DİPLOMA DÖNEMİ / PROFESSION :	
DİPLOMA NO - SAHİBİ / GRADUATION NUMBER - DATE :	
ODA KİMLİK NO - KARTI TARİHİ / REGISTRATION NO - DATE :	

İLETKENT

KENT PLANCILARI İLETİŞİM DERGİSİ

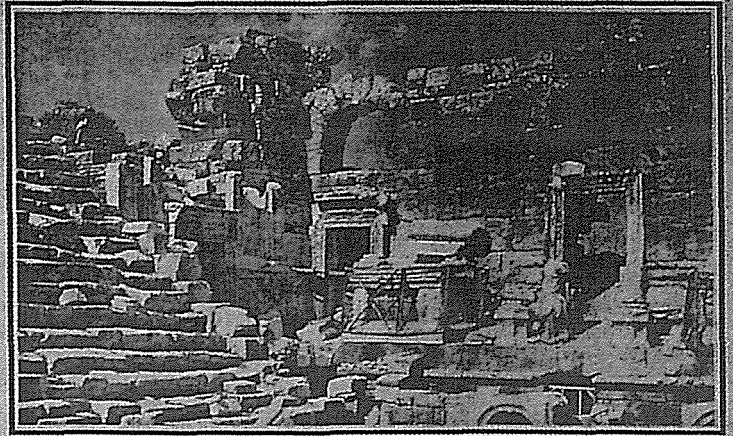
YIL: 1 SAYI: 1 KASIM 1996 ISSN: 1301-1707



İLETKENT

KENT PLANCILARI İLETİŞİM DERGİSİ

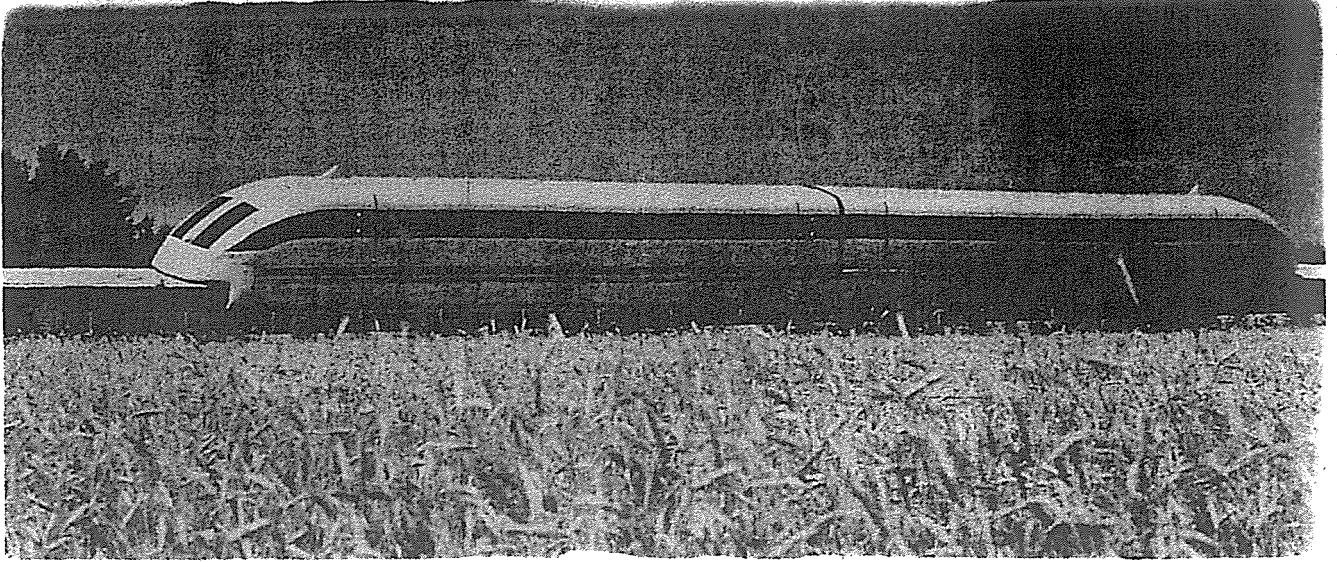
YIL: 1 SAYI: 23 OCAK-MART 1997 ISSN: 1301-1707



YENİ TİP KİMLİK KARTLARINIZI ALDINIZ MI?

Yeni tip kimlik kartları Mayıs 1996'dan bu yana veriliyor. O tarihten itibaren eski tip kimlik kartları geçersiz oldu.

Kimlik almak isteyen üyelerin bir Fotoğraf eski kimlik kartı ve nüfus örneği ile Oda birimlerine başvurması gerekiyor.



Tekerleksiz Tren TRANSRAPID Gerçekleşecek mi?

Avrupa metropolleri arası ulaşımda 21. yüzyılda kullanılacak yeni bir teknolojinin doğum sancıları Almanya'da çekiliyor. Raylı sistemlerdeki sürat yarışı yüzyıl sonunda hızlandı. Almanya'da bir taraftan Fransızların TGV (Train a Grande Vitesse) trenlerine karşı 1999 dan itibaren trafiğe sokulacak ICE 3 (maksimum hız 330 km/saat) trenleri geliştirilirken, diğer taraftan Transrapid adlı yeni sistemin ilk etabının inşa ve işletme koşulları sınıyanıyor.

Berlin - Hamburg arasında gerçekleştirilmek istenen tartışmalı Transrapid projesinin kaderi yakında Alman Hükümetince belirlenecek. Yıllardır Kuzey Almanya'da küçük bir özel hatta denenilen TRANSRAPID'in hızı kent dışı alanlarda 400 km/saat, yerleşilmiş alanlarda ise 200 km/saat olarak planlanıyor. Böylece 290 kilometrelik Berlin - Hamburg uzaklığı 60 dakikaya düşerek, bu iki metropol arasındaki uçak yolculukları gereksiz hale gelecek.

Transrapid mevcut hızlı trenlerden farklı bir teknolojiye sahip: Aracın ne tekerlekleri ne de lokomotifi var. Taşıyla ray sistemi arasında

oluşan bir manyetik yastık üzerinde -boşlukta- hızla süzülmesini sağlayan güç, taşıttan değil, ray sisteminde oluşan çekim gücünden kaynaklanıyor.

1994 yılından beri hazırlıkları süren projede, Berlin - Hamburg arasındaki yolculuk talebinin 2010 yılına kadar şimdikininki iki katına, yani 14,5 milyon yolculuğa çıkacağından hareket ediliyor. Başka bir deyişle Kuzey Avrupa'nın bu iki metropolü arasında günde 40.000 kişinin yolculuk yapacağı öngörülerek, bu talebin Transrapid sisteminin yatırım ve işletme verimliliğini sağlayacak bir büyüklük olduğu düşünülüyor.

Projenin finansmanı kamu ve özel sektör işbirliğiyle sağlanacakmış. 1993 yılı fiyatlarına göre 8,9 milyar DM lık yatırımın, 5,6 milyar marklık kısmı hat inşası için devletçe; geri kalan 3,3 milyar marklık işletme yatırımı ise aralarında Thyssen, Siemens gibi firmaların da yer aldığı özel şirketler gurubunca karşılanması öngörülüyor. Bu yatırımların geri dönebilmesi için 2010 yılında en az 9,7 milyon kişinin yolculuk etmesi gerekiyormuş. Projenin şu an için belirsizliği de bu rakamlara güvensizlikten kaynaklanıyor. Yatırımın büyük bir kısmını gerçekleştirecek federal hükümet projenin ekonomikliği konusunda henüz ikna olmuş değil.

Transrapid Almanya'nın bir prestij projesi. Projeyi destekleyenlere göre hattın işletm-

eye açılmasıyla uluslararası pazar için canlı bir gösteri imkanı doğacak ve böylece yeni ulaşım sisteminin başka ülkelere satılabilmesi kolaylaşacak. Başka türlü, henüz denenmemiş sistemleri kağıt üzerinde satabilmek çok güç. Benzer bir teknoloji üzerinde Japonların da çalıştığı, ancak Almanya'nın şimdilik birkaç yıllık bir bir farkla proje geliştirme yarışını önde götürdüğü ve projenin uygulanmasının geciktirilmesi durumunda bu avantajını kaptracağı endişesi ileri sürülüyor.

Her büyük proje tartışmasında olduğu gibi bu projenin de hem taraftarları hem de karşıtları var. Karşıtlar sadece güzergah üzerinde evleri, arsaları olup da hattın işletmeye açılmasıyla bu mallarının değerlerinin düşeceği endişesini taşıyan mülk sahipleri değil. Muhaliflerin çoğu ekonomik gerekçeleri ön plana çıkartarak, bu projenin hiç bir zaman verimli olamayacağını, milyarların toprağa gömülerek heba edileceğini, onun yerine mevcut hızlı tren hattının genişletilerek yeni kapasitelerin yaratılmasını savunuyorlar. «evre örgütü Robin Wood'a göre hesaplanan yatırım maliyetleri kesinlikle gerçekçi değil; hat inşaa maliyeti neredeyse hesaplanan rakamın iki misli kadar olacak. Ayrıca 2010 yılında beklenen yolcu sayısına da ulaşamayacağı ve böylece devletin projeyi daha uzun bir süre sübvansedeceği ileri sürülüyor.

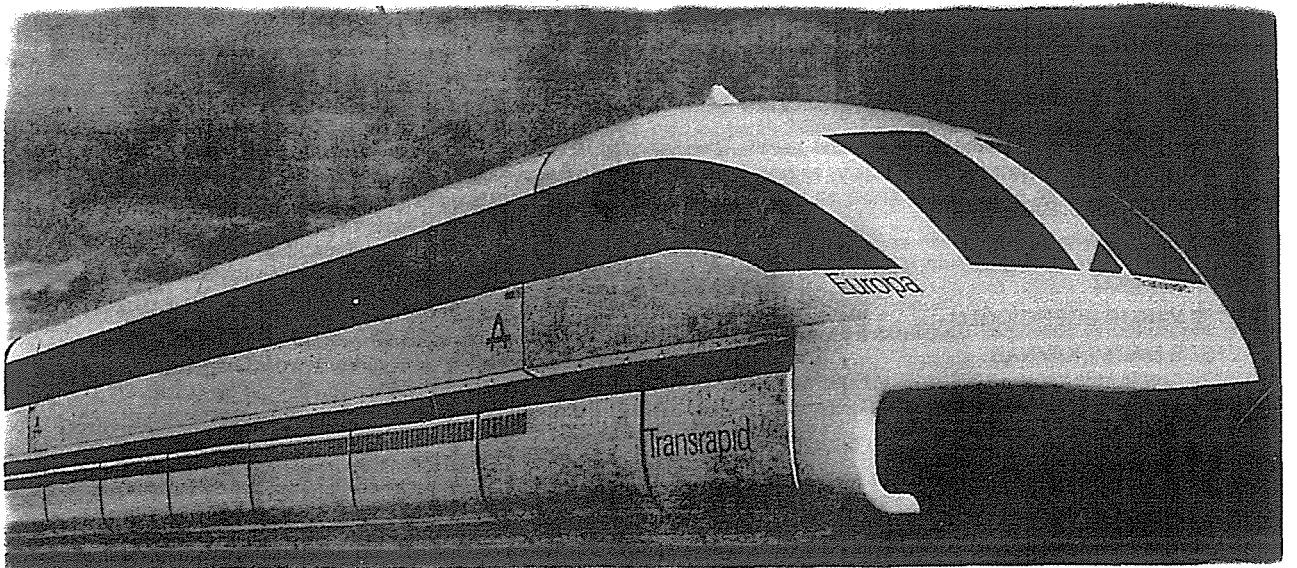
Projeyi savunanlara göre ise mevcut hatların geliştirilmesiyle hesaplanan ulaşım talebinin karşılanması olanaksız. Büyük

yatırımlara mutlaka gereksinme var. "Yeni yatırım yapılacaksa, hiç olmazsa yeni teknolojiler kullanılsın ve Avrupa metropollerinin arasındaki geleceğin ulaşım teknolojisinin ilk adımları burada atılsın" deniliyor. Transrapidin ses, elektromanyetik alan, sarsıntı gibi çevreye olumsuz etkilerinin diğer ulaşım araçlarına göre çok düşük olduğu iddia ediliyor.

Şu aralar bir taraftan hat boyu üzerindeki eyaletlerde teknik güzergah belirlemeleri (ÇED), güzergahların planlama hukukunun kurallarına göre ulaşım alanı olarak onanması ve yeni işlevin çevreye muhtemel olumsuz etkilerini dengeleyecek önlemlerin saptanarak hukuki güvenceye alınması sürerken, diğer taraftan da gerek Hamburg'ta, gerek Berlin'de hattın bitiş istasyonlarının ve çevrelerinin bu yeni ulaşım sistemi için nasıl düzenlenebileceği üzerine kentsel tasarım fikirleri geliştiriliyor. İki metropolün birbirlerine yaklaşmasıyla kent merkezlerinde de değişimler bekleniyor.

Transrapidin önceden planlandığı gibi 2004 yılından itibaren zaman zaman her 15 dakikada bir -neredeyse bir dolmuş hattı sıklığıyla-, Hamburg'la Berlin'i birbirlerine bağlayıp bağlamayacağına önümüzdeki günlerde karar verilecek ve bu karar, gerekçesi ne olursa olsun, her halde herkesi ikna edemeyecek.

Eylül 1997



Yeni Üyelerimiz

2115 MUHARREM ŞEN
2116 MUZAFFER ŞAHİN
2117 İLKER ÇELEBİ
2118 RAZİYE ERKESİM
2119 EROL ÇALIŞKAN
2120 İHSAN İLZE
2121 HACI SALİH HACISALİHOĞLU
2122 ÇAĞRI DEMİREL
2123 LEYLA PEKER
2124 YILDIZAY ZORER
2125 MEHMET KAYA
2126 BAYRAM VARDAR
2127 MURAT GİNDEDE
2128 NİLGİN YAZGAN
2129 TUĞBERK ALTINALAN
2130 BÜLENT BÜYÜKAŞIK
2131 EYLEM DEMİRCİ
2132 SERKAN AKGÜN
2133 YASİN BÖRÜKHAN
2134 ULVİYE TAS
2135 MERAL GÜRDAL
2136 ÖZGÜN CANAN
2137 BANU AKSEL
2138 ZEYNEP DEMİRTAŞ
2139 Z.TÜLAY SARIKAYA
2140 MEHMET ARİF ARPAKUŞ
2141 EBRU DEMİRAYAK
2142 K.MERT ÇUBUKÇU
2143 F.BURCU YILDIZ
2144 EMEL İNCE
2145 SULTAN POLAT
2146 AYÇA YARDIM
2147 M.BAŞAR BAYPINAR
2148 İBRAHİM ÖNER
2149 G.CANAN TOPALFAKİOĞLU
2150 ZEHRA USTA
2151 EBRU FİRİDİN
2152 İŞİK KUTLAYAN
2153 NESLİHAN BARIŞ
2154 MEHMET GÜREL
2155 ALİ BOZ
2156 YAKUP EĞERCİOĞLU
2157 S.NAZMİ KAYNAŞ
2158 BÜLENT İLKUĞ
2159 SERBÜLENT GÜNEY
2160 SONER TAŞ
2161 A.ALPER UYSAL
2162 M.MURAT ÇALIK
2163 ARSLAN DOĞAN

2164 MUSTAFA GÖNEN
2165 MURAT YILDIZ
2166 ONUR BEŞLİ
2167 A.SERRA GÖLHAN
2168 MELİKE ALİOĞLU
2169 OĞUZ TIRPANLI
2170 SEÇKİN KAVRUK
2171 DİDEM SÜZER
2172 HAYRETTİN CAMUS
2173 MESUT KERİMİ
2174 ALPAY BİTERGE
2175 K.RAHMİ SARICI
2176 MUSTAFA TIRKYILMAZ
2177 AYLIN AVCI
2178 DİLEK PİRİNÇ
2179 ZEYNEP KIRMIZIGİL
2180 CENK KAAN ÖRNEK
2181 SERDAR ARSLAN
2182 HİTAY BARAN
2183 MİNE BALKANCI
2184 NİLGÜN ÖZBAY
2185 SEDA İNAL
2186 BÜLENT YALAZI
2187 ÖZGÜR ÖĞRETİR
2188 N.BARIŞ TARTICI
2189 ALİ ULU
2190 ALPER ÇEKİÇ
2191 ABDULBASİT DOĞRU
2192 NURAY KÖKER
2193 M.NURİ KALYONCU
2194 NURTAÇ TOPALOĞLU
2195 EBRU ÖLMEZ
2196 NİHAN BÖREKÇİOĞLU
2197 FUNDA DUMAN
2198 İLKER AKBAY
2199 GÖKHAN YENER
2200 YASEMİN MERİÇ
2201 DERYA FALCIOĞLU
2202 MUSTAFA ŞİRİN
2203 AYŞEGÜL EMİR
2204 EMRAH ALDEMİR
2205 SEDAT TACER
2206 GÜLŞEN SEVİ GEVREK
2207 DORUK SARAÇOĞLU
2208 NURİ TUNGA KÖROĞLU
2209 UĞUR KANDEYER
2210 EBRU ÖZDEMİR
2211 SAVAŞ DURAN
2212 SEZEN FİDAN

2213 ADİLE SİLA YILDIRIM
2214 EMİN MURAT KAYALI
2215 GÜRDAL BOZKURT
2216 FERRUH MURATLI
2217 HATİCE YÜZER
2218 İŞİN ÇAÇUR
2219 ÖZLEM AŞIK
2220 ÖZLEM POYRAZ
2221 MURAT KARÁ
2222 DİLEK DÖNMEZ
2223 EYLEM AKMAN
2224 GÖKÇEN KILINÇ
2225 İLKER ERDAĞ AYTAZ
2226 SALİH ÖZTÜRK
2227 AYLIN AYŞE SUNAR
2228 AYŞE YAKUT ERDOĞDU
2229 ÖZCAN BAYTAR
2230 SAVAŞ BİLİK
2231 DERYA ŞİPKİN
2232 EMİN SARIKAVAK
2233 DİDEM KUTVAL
2234 NİLHAN ALKAYA
2235 KÜRŞAT ÖZEL
2236 SAVAŞ GİNDÖĞDU
2237 MAHMUT ÖZTİRK
2238 DEMİR AHMET KIZILKAYA
2239 ZÜLFİYE NAMLIKAYA
2240 ASLI ÖZTOPRAK
2241 METİN ALP ALPARGÜN
2242 BİLGE ARMATLI
2243 ŞENİZ GÜLER
2244 ALTAN GÜLVEREN

1998 YILI I. DÖNEM BELGE VE KAYIT ÜCRETLERİ

Üye kayıt ücreti : 1.000.000.-TL.
Ödenti (Aylık) : 500.000.- TL.
Kimlik Kartı : 750.000.- TL.
Oda Üye Belgesi : 1.000.000.- TL.

Büro Kayıt Belgesi (İlk tescil)
10.000.000.- TL.
Büro Tescil Yenileme Ücreti
5.000.000.- TL.
Büro Tescil Belgesi
500.000.-TL.
M.D. Dosya Ücreti
1.500.000.-TL.

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI

ŞEHİRCİLİK HİZMETLERİ ÜCRET TARİFESİ (1998 I.YARIYIL)

A. KENT BÜTÜNÜ İMAR PLANI BİRİM BEDELLERİ

01.01.1998 Tarihinden İtibaren Geçerlidir.

Alan (Ha)	Bedel (MİLYON TL)	Alan (Ha)	Bedel (MİLYON TL)	Alan (Ha)	Bedel (MİLYON TL)	Alan (Ha)	Bedel (MİLYON TL)	Alan (Ha)	Bedel (MİLYON TL)	Alan (Ha)	Bedel (MİLYON TL)
5	350	140	5.456	370	12.219	700	20.389	1400	34.841	3200	63.453
10	555	150	5.782	380	12.488	720	20.848	1450	35.773	3400	66.160
15	790	160	6.106	390	12.756	740	21.302	1500	36.698	3600	68.792
20	1.018	170	6.423	400	13.021	760	21.754	1550	37.608	3800	71.357
25	1.239	180	6.738	410	13.283	780	22.203	1600	38.511	4000	73.858
30	1.453	190	7.050	420	13.545	800	22.647	1650	39.404	4200	76.298
35	1.661	200	7.358	430	13.806	820	23.091	1700	40.287	4400	78.679
40	1.867	210	7.664	440	14.066	840	23.529	1750	41.163	4600	81.003
45	2.067	220	7.966	450	14.323	860	23.966	1800	42.029	4800	83.277
50	2.265	230	8.264	460	14.581	880	24.398	1850	42.884	5000	85.498
55	2.457	240	8.563	470	14.834	900	24.830	1900	43.735	5500	90.841
60	2.651	250	8.857	480	15.089	920	25.259	1950	44.576	6000	95.905
65	2.838	260	9.148	490	15.341	940	25.684	2000	45.410	6500	100.716
70	3.025	270	9.438	500	15.592	960	26.107	2100	47.052	7000	105.288
75	3.210	280	9.725	520	16.091	980	26.527	2200	48.667	7500	109.645
80	3.392	290	10.010	540	16.585	1000	26.945	2300	50.254	8000	113.797
85	3.572	300	10.292	560	17.074	1050	27.979	2400	51.814	8500	117.775
90	3.751	310	10.573	580	17.560	1100	28.997	2500	53.348	9000	121.536
95	3.927	320	10.852	600	18.041	1150	29.998	2600	54.860	9500	125.146
100	4.103	330	11.129	620	18.520	1200	30.996	2700	56.346	10000	128.595
110	4.450	340	11.406	640	18.992	1250	31.975	2800	57.810	15000	192.892
120	4.789	350	11.679	660	19.461	1300	32.942	2900	59.241	20000	257.190
130	5.125	360	11.950	680	19.928	1350	33.898	3000	60.672	30000	385.785

B. KATSAYILAR TABLOSU

1. Kent Bütününe Yönelik İmar Planı	1,00	8. Kent Bütününe Yönelik Ulaşım Planı/Etüdü	0,20
2. Sadece İmar Planı Araştırması	0,20	9. Şehircilik Hizmetine İlişkin Fizibilite	0,20
3. Sadece Nazım İmar Planı (1/5000)	0,20	10. Çevre Düzeni Planı	0,05
4. İmar Planı Araştırması + Nazım İmar planı	0,40	11. Turizm Envanteri ve Turizm Geliştirme Planı	0,05
5. Sadece Uygulama İmar Planı (1/1000)	1,00	12. Bölge Planları	0,05
6. Koruma İmar Planı	5,00	13. Parselasyon Planı	0,15
7. Kentsel Tasarım	5,00		

C. MEVZİ İMAR PLANLARI VE İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ

1 Hektara Kadar Mevzi İmar Planları	220.000.000.-TL
1 Hektar Üzerindeki Her Hektar İçin	+ 140.000.000.-TL
İmar Planı Değişiklikleri	Bulunacak Mevzi İmar Planı Değerinin 0.70'i

D. DANIŞMANLIK HİZMETLERİ

Danışmanlık Hizmeti :	90.000.000. TL/Ay
-----------------------	-------------------

E. TANIMLAR

Kent Bütününe Yönelik İmar Planı : Araştırması ile bir bütün olan bir kentin bütününe ilgilendiren planlama işleridir. (Nazım İmar Planı, Uygulama İmar Planı, İlave İmar Planı, Revizyon İmar Planı, İlave Revizyon İmar Planı, İslah İmar Planı işleri bu kapsamdadır.)

Çevre Düzeni Planı : Ülke ve Bölge Planı kararlarına uygun olarak ulaşım, yerleşme ve arazi kullanım kararlarını belirleyen planlardır.

Kentin Bütününe Yönelik Ulaşım Planı / Etüdü : Ölçeği ve alan büyüklüğü ne olursa olsun, kentin ulaşımını doğrudan ve dolaylı ilgilendiren kentin bütününden ayrılmayan plan ve etüdlüdür.

Danışmanlık Hizmeti : Belediyeler, kooperatifler ve plan yapan, yaptıran, onaylayan kamu ve özel kuruluşlara sözleşme yapılarak ve ücret karşılığında SŞH hakkında verilen mesleki danışmanlık hizmetleridir. SŞB, bu hizmet kapsamında SŞH tanımına giren işleri yapamaz.

F. UYGULAMA İLKELERİ

1. Planlama Hizmeti Ücretlerinin Hesabı; Planlama işlerinin ücretleri, ilgili alan büyüklüğü karşısında A bölümünde yer alan bedellerin, ilgili işin B bölümündeki katsayısı ile çarpılması sonucu bulunur.
2. Çevre Düzeni İmar Planı keşif bedeli belirlenirken, planlanacak alan daha küçük olsa bile en az 200 ha değeri esas alınır.
3. Ücretler sadece planlama işinin yapımına ilişkin hizmetleri kapsar herhangi bir iş için plancı tarafından yapılacak ek hizmetler, ek planlar ve detay çalışmalar ayrıca ücretlendirilir.
4. Tablodaki ücretlere katma değer vergisi dahil değildir.
5. Tabloda yer almayan büyüklükler için bir alt ve bir üst alan bedellerinden yararlanılarak hesaplanabilir.
6. Bu tablo TMMOB Şehir Plancılar Odası, Serbest Şehircilik Hizmetleri, Büro tescil, Mesleki Denetim ve En Az Ücret Yönetmeliği'ne uygun olarak hazırlanmıştır.
7. Parselasyon planları İmar planından bağımsız bir iş olarak yapıyorsa, ilgili katsayı ile hesaplanan bedel üzerinden ücretlendirilecektir.

Adresi İşlemeyen Üyelerimiz

40	OSMAN GENER	ARMANGİL	
44	T.HALUK	ANIL	
50	ZÜLAL	ÖZKAN	
73	OSMAN TANER	AKDOĞAN	
108	M. SÜAVİ	AKANSEL	
116	HÜSNÜ	BALIN	
119	NEFİSE GÜL	BERMEK	
121	ALİ	BÜYÜKÇAPAR	
129	ERGÜN	DOĞRUAYA	
131	YAŞAR ARIF	GÜNER	
135	HALİL ERKAN	AVŞAR	
136	YUSUF	ÖZKARAKOÇ	
137	F. ENİS	BASIM	
139	HASAN TARGAN	ÖZGÜR	
141	METE	GÜRER	
147	SALİH	SATIBOL	
160	SALİM	SÖKMENER	
162	İSMAIL HAKKI	OĞUZ	
168	SERTAÇ	ORALALP	
176	AYŞE NURAN	AYNAGÖZ	USEL
181	SUZAN	ŞENCAN	ALAND
190	HASAN NEBİL	ERGÜN	
192	ATİYE	GENCER	ATAY
193	ERHAN	GENCER	
201	OĞUZ	ALTINBAŞ	
212	ÖZNUR	FINN	YÜCEL
214	AYFER MELEK	ÖZKAN	ÖZKAN
215	AHMET ZAFER	BİNGÖL	
220	TEVFİK SÜHA	ÜLGEN	
221	RANA	ARMAĞAN	ŞAKUL
223	ENGİN	SUNGUR	
224	AYŞEGÜL	BOR	
228	AYŞE NESLIHAN	ULCAY	
229	SEMRA	AKÇIĞ	ŞARAPÇI
230	HALİT GUNEŞ	AKÇIĞ	
234	NAZİME GÜL	GÜLERYÜZ	GÜLERYÜZ
235	MEHMET CELAL	SELMAN	
236	MEHMET NİYAZI	ATAKAN	
237	EROL NADI	ÖZKAN	
244	MEHMET RAUF	AYKUT	
255	FATMA NİL	OKMAN	AYHAN
272	UĞUR	OKMAN	
273	DENİZ	ARTAMLI	ATAY
274	NİLGÜN	YÜCEL	
295	ERSİN	HACIOĞLU	
301	NECDET	ÇAĞLİN	
303	FATİH	KARAKAYA	
313	SEHER	GÜRSÖZ	TOL
329	AYŞE HÜLYA	ERGÜN	DERELİ
331	CEVAT AYHAN	OZAN	
337	SEVİNÇ	ÇEKİÇ	SARGIN
342	FİŞUN	YILDIZTEKİN	ERGÖNEN
345	ZEYNEP MÜJDE	ERTEN	
347	PINAR	MÜEZZİNOĞLU	
348	KEMAL KÜRŞAT	KAZANASMAZ	
359	AYDAN	ŞENOĞLU	
360	ALİ NEJAT	ÇETİNCAN	
385	HAKAN	MANZAKOĞLU	
387	LİTFÜ LEVENT	SİBER	
394	ALİ	ZAMBAKOĞLU	
399	SEDAT SİRRI	AKLAN	
400	MUSTAFA NECİP	KUMBARACIBAŞI	
406	MÜNEVVER	KENTEL	EMİNOĞLU
414	NEJDET	DURGUN	
419	MURAT	AKSOY	
423	NİMET	ATABEK	UÇAR
426	AYTEN	ÖZER	ÖZER
428	M. FAİK	GÜRSU	
443	AYŞE	URAL	ERSOY
453	SEYFETTİN	ŞİMŞEK	
455	FETHİYE	TÜKEN	ÖZBAY
456	YEŞİM	BAŞEĞMEZ	
463	GÜNEŞ	ERGİN	
467	GAYE	ESEN	ERER
468	DENİZ	AYDEMİR	
470	ENGİN FAHRİ	İŞİN	
504	DİLEK	İREM	
534	HASAN KUTBAY	İLHAN	
535	ŞEYDA	TIRKMEMETOĞULARI	

540	FÜSÜN	YAYLALI	
542	GÖNÜL	BİRKAN	
551	MEHMET UĞUR	ÇAVAŞ	
552	SEVDA	ÇAVAŞ	YÜCEL
574	İBRHİM ATILLA	TIRYAKI	
580	ELİF	KOPARAL	
585	AYŞEGÜL	SAĞLIK	
628	MEHMET ORHAN	ENGİN	
634	FATMA	ÜNSAL	CEVHERİ
647	AYŞE TÜLİN	GÖKÇE	ÖZVEREN
650	AHMET LEBRİZ	KÖPRÜLÜ	
653	MUZAFFER	ÜNSAL	VERAL
667	VEDAT	ÇELİKAYAK	
696	MEHMET	ÇAKILCIOĞLU	
722	ZEKERİYA	TİĞREK	
747	MUSTAFA	TAYCI	
793	AYŞE BANU	TİZER	HAKDIYEN
796	AYŞE BİRSEN	YILMAZ	
806	NURİKSA LUIZ	YEŞİLDEPE	
811	ZEKİYE GAMZE	OLCAY	
841	BELGİN	KARAGİLLE	
860	HÜLYA	HATİPOĞLU	
864	SABAHAT	OĞUZ	
932	GİLSÜM	KARAKAŞ	YAZICI
941	SEVDA	BÖLÜK	
943	ŞEVKİ LEVENT	ÇÖPLÜ	
959	SEBAHAT	KURTÖZ	
966	EMİNE	CEYLAN	
987	MUHAMMED	ADAK	
992	AFET	YURTSEVEN	
997	YEŞİM	FERÜDÜN	
1002	BÜLENT	ÇUBUKÇU	
1006	GÖNÜL	KARA	
1016	PERVİN	BEKTAŞ	
1046	ONUR	KURT	
1066	ILKNUR	ÖZBAŞARAN	
1071	S. BORA	DEMİREL	
1117	PINAR	ÇUBUKÇU	
1170	İSMAIL MUHAMMED	DABAL	
1171	AYŞEGÜL	AYGÜN	
1177	AYŞENUR	BATUK	
1188	HASİBE	KOCAMAN	
1195	GÜLAFERİT	ÜNSAL	KURTULUŞ
1221	ÖZLEM	ÖZCAN	
1222	MURAT BÜLENT	ÖZTÜRK	
1244	OYA	GÜRSOY	
1264	SERPİL	EVREN	
1282	YEŞİM	ÇELİK	
1294	RÜYA GÜNEŞ	ORAY	
1327	ASUDE	DENİZER	
1329	AYŞE GÜLÜMDEN	KONAKLI	
1330	GÜLİN	KÖSE	
1337	ŞEBNEM	KÜÇÜK	
1338	ARZU	SEYHAN	
1341	FIGEN GÜL	MORAN	ÖĞÜTÇÜ
1360	ARSLAN	ÖZÇAKIR	
1375	TÜLAY	AYGÜN	
1389	NURDAN İLKGÜN	GİRGİN	
1410	F. YASEMİN	KARA	
1424	EBRU	ALARSLAN	
1436	İRFAN	GÖKŞEN	
1448	MURAT TAYFUR	BİLGİN	
1469	CEM	ERKAN	
1483	GÜLER	AKDOĞAN	
1524	NURSEN	YILMAZ	
1569	FERDA	KANIÇOK	
1573	BÜLENT	AKBULUT	
1596	ŞEHRİBAN	DEMİRBAŞ	
1603	S.AYDA	MAÇ	
1640	MUKADDER	BAĞÇALI	
1653	NURCAN	YILMAZ	
1654	HENGAMEH	DEMİREL	
1661	FERDA	TAMER	
1739	HALUK	YÜCEL	
1788	SİNAN	PINARBAŞI	
1835	MERT	AYDEMİR	
1844	FAZİL	ALADAĞ	
1903	GÜN	ÖNEN	
2109	MURAT	AR	

ŞUBELER	ADRES	TELEFON	FAKS
İSTANBUL	Darphane Emirhan cad. Bayındır Çıkmazı Uygur Apt. D:1 Balmumcu/İSTANBUL	(0212) 275 4367	272 9119
İZMİR	1444. Sk. No:16/B Kervan Apt. K:2 D:2 Alsancak/İZMİR	(0232) 422 2890	422 2890

TEMSİLCİLİKLER	TEMSİLCİ	ADRES	TELEFON	FAKS
ADANA	İzzet SARIBOĞA	Cumhuriyet Cad. Kasımoğlu Apt. K:4 No:17 Seyhan/ADANA	(0322) 458 2978	
ANTALYA	Orhan ERMERGEN	Sinan Mh.Sapmaz-Çiftçioğlu İşhanı No:53 ANTALYA	(0242) 242 9487	248 6180
AYDIN	Özay GÜL	Bayındırık ve İskan İl Müdürlüğü Planlama Şubesi AYDIN	(0256) 212 0020/36	
BURSA	Nilüfer ARDA	Bursa Bş. Nazım Pln. Bür. BUSKİ Binası Acemler/BURSA	(0224) 234 4000/1816	233 9885
DENİZLİ	Behçet KIVANÇ	Çaybaşı mah. 1582.sk. No:12/2 DENİZLİ	(0258) 265 5604	
ESKİŞEHİR	Serdar BEKTÖRE	İstiklal mah. Santral sk. No:1/21 ESKİŞEHİR	(0222) 231 9748	231 3292
GAZİANTEP	Zöhre HALAVURT	Şehitkamil Beld. Pln. Mdl. GAZİANTEP	(0342) 323 0128	
İÇEL	Kadri KARAKAYA	Palmiye mah. 1221 sk Taş apt. Zemin kat Yenişehir-MERSİN	(0324) 327 9933	
MANİSA	Y.Şevket KOCATUĞ	1.Anafartalar mah. Gaziosmanpaşa cad. Merkez İşhanı No:54/41-41 MANİSA	(236) 234 5268	397 8006
MUĞLA	Celal ŞAKIYAN	Emirbeyazıt mah. Kurşunlu Çıkmazı Koyunşeyh apt. K:1 No:9 MUĞLA	(0252) 214 9879	214 9879
SAMSUN	Vildan KUMBASAR	Mimar Sinan mah. Cezairli Hasan Paşa sk. No:16/19 SAMSUN	(0362) 230 8040	
TEKİRDAĞ	İbrahim ÖZBAY	Hükümet cad. No:94/13 TEKİRDAĞ	(0282) 260 1429	
TRABZON	Murat ÖZYABA	Maraş cad. Çarşı mah. Emin Alemdar sk. No:4/A TRABZON	(0462) 325 3225/26	

MESLEKİ DENETİM GÖREVLİLERİ	ADRES	TELEFON	FAKS	
ANKARA, İSTANBUL,	Nesrin SİDAL Kadem KARAAĞAÇ	Tunus Cad. 50A/13 Kavaklıdere-ANKARA Darphane Emirhan cd.Bayındır Çık. Uygur apt.D:1 Balmumcu-İSTANBUL	(0312) 467 5885 (0212)275 4367	467 5408 272 9119
İZMİR, ADANA,	Sabri YÜKSEL Cüneyt ERGİNKAYA	1444.Sk. No:16/B Kervan apt. K:2D:2 Alsancak-İZMİR Cumhuriyet Cad. Kasımoğlu Apt. K:4 No:17 Seyhan/ADANA	(0232) 422 2890 (0322) 458 2978	422 2890
ANTALYA, AYDIN,	Orhan ERMERGEN Gülru TAVUS	Sinan Mh. Sapmaz-Çiftçioğlu İşhanı No53 ANTALYA Cumhuriyet Mh. Cumhuriyet Cd. 7.Sk. Ünlü Apt. Zemin Kat AYDIN	(0242) 242 9487 (0256) 225 7342	248 6180 225 3033
BALIKESİR *, BURSA, DENİZLİ, ESKİŞEHİR, GAZİANTEP, HATAY *, İÇEL,	Zeynep SÖZLEVLİ Fusun UYANIK Server MUNİS Şenol ERTAN İrem ELBEYLİ Levent HOROZ Kadri KARAKAYA	Yeşilli cad. Alparslan sk. No:2/2 BALIKESİR Bayındırık ve İskan İl Müdürlüğü Planlama Şubesi BURSA Atatürk Bulv. Memişoğlu İşhanı 42/2 DENİZLİ Yenikent 2541 D Blok D:15 ESKİŞEHİR Büyükşehir Belediyesi Planlama Müdürlüğü GAZİANTEP Fevzi Çakmak Cad. No:9/A Antakya-HATAY Palmiye mah. 1221 sk Taş apt. Zemin kat Yenişehir-MERSİN	(0266)243 6477 (0224) 271 1510 (0258) 262 2674 (0222) 235 3914 (0342) 231 4031/286 (0326) 214 6292 (0324) 327 9933	244 4303 271 0450 262 1856
KAYSERİ *,	H.Ali ÇELİKESİR	Hacı Mansur mh. İnönü Bulv.Karakuş sk. Eras İş Merkezl No:5/706 Melikgazi-KAYSERİ	(0352) 336 1678	
KOCAELİ *,	M.Reşit RAMOĞLU	Ömerağa mah. İstiklal cad. Gakkö İşhanı K:2 No:34 İzmit-KOCAELİ	(0262) 331 6186	322 9423
KONYA *, MUĞLA,	İsmail HODOĞLUĞİL Aylin KARAHİSAR	Yapıcı İş Merkezi C Blok No:402 KONYA Emir Beyazıt mh.Kurşunlu Çıkm. Koyunşeyh ap. K:1No:6 MUĞLA	(0332) 322 2175 (0252) 214 9879	
ORDU *, SAMSUN,	Şevkiye ŞENCETÜRK Vildan KUMBASAR	Fatih cad. Hattatoğlu İşhanı No:4 ORDU Mimar Sinan mah. Cezairli Hasan Paşa sk. 16/19 SAMSUN	(0452) 214 9246 (0362) 230 8040	2308051
TEKİRDAĞ, TOKAT *, TRABZON,	İbrahim ÖZBAY Gülnur ATAĞLI Murat ÖZYABA	Hükümet cad. No:94/13 TEKİRDAĞ GOP Bulv. Behzat cad. No:1/1 TOKAT Maraş cad. Çarşı mah. Emin Alemdar sk. No:4/A TRABZON	(0282) 260 1429 (0356) 214 8077 (0462) 325 3225/2691	260 1429 214 8077

* Bu illerde temsilcilikler henüz kurulmadı, sadece mesleki denetim görevlisi var.

BİLGİSAYAR KURSLARI

AUTOCAD r.13 40 Saat 20.000.000 TL

AUTOCAD 3D 12 Saat 7.500.000 TL

NETCAD/PLANET for Windows
& NET 3D 40 Saat 20.000.000 TL

Coğrafi Bilgi Sistemlerine Giriş ve
ArcView Kullanımı 32 Saat 16.000.000 TL

Windows 95 & MS Office
Word-Excel-P.Point 24 Saat 16.000.000 TL

**UZMAN EĞİTMENLERLE
EN ÇOK 6 KİŞİLİK SINIFLARDA
HER KURSIYERE BİR BİLGİSAYARLA
KENT PLANLAMAYA YÖNELİK UYGULAMALI DERSLER**

ÖĞRENCİ VE GRUP İNDİRİMİ İÇİN ARAYINIZI
BELEDİYELER PLANLAMA HİZMETLERİ VAKFI
ŞEHİR PLANCILARI ODASI
Tunus Caddesi 50-A/13
Tel : 0312.467 5885

TMMOB Şehir Plancıları Odası
Aylık Haber Bülteni
Şehir Plancıları Odası Adına
Sahibi ve Sorumlusu
Necati UYAR

Yazı Kurulu:
Necati UYAR
Erhan DEMİRDİZEN
Ercan GÜNDOĞAN
V. Senihi KİTAPÇI

ILAN KOŞULLARI

Arka Sayfa (1/1) 12.000.000.-
Arka Sayfa (1/2) 7.000.000.-
İç Sayfalar (1/1) 6.000.000.-

Yayın ve kültür etkinliklerine
%20 indirim uygulanır.

Tunus Caddesi 50 A/13 K. Dere/ANKARA
Tel : (312) 467 58 85 • Faks : 467 54 08

Bülten Üyelere ve Oda Birimlerine
Ücretsiz Gönderilir

AYDA BİR YAYINLANIR

Dizgi • Baskı
YİĞİT OFSET
(312) 417 30 40