

## İMAR YASASI DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

**ŞILAY SAYGIN VE ARKADAŞLARINCA HAZIRLANAN 3194 SAYILI YASA'DA BAZI DEĞİŞİKLİKLERİ AMAÇLAYAN YASA TEKLİFİ, KOMİSYONDAN GEÇEREK TBMM GÜNDEMİNE GİRDİ**

• *Yasa Teklifi kamuoyunda oldukça olumsuz eleştiriler aldı. Yerel yönetim temsilcileri ve pek çok siyasi parti, teklifteki birçok maddeye karşı görüş ve düşüncelerini dile getirdi.*

• *Bu Teklif ve genelde İmar Yasası hakkında, çeşitli kesimlerin ve bu arada Odaların da görüş ve önerilerinin dile getirilmesi amacıyla 20 Ekim 1990 günü, bir sempozyum düzenlendi.*

**I**MMOB, HKMO, MO ve ŞPO işbirliği ile 20 Ekim 1990'da düzenlenen İmar Kanunu Değişiklik Teklifi'nin tartışıldığı sempozyum geniş bir izleyici katılımıyla gerçekleşti. Sempozyuma çeşitli üniversitelerin öğretim üyeleri, meslek odası temsilcilerinin yanı sıra özel çalışan şehir planları, mimar ve harita mühendisleri konuşmacı olarak katıldılar.

ODTÜ Öğretim Üyesi Prof. Dr. İlhan Tekeli "İmar Yasasının Değişmesi Yeniden Güncelleme Gelirken" başlıklı bildiriğinde, Türkiye'de cumhuriyet dönemi imar yasalarının gelişim tarihini kısaca özetledikten sonra, toplumsal dinamiklerle imar yasalarının karşılıklı ilişkisini, ikisi arasındaki tutarlılık sorununu irdeledi ve 3 tür tutarlılığın bulunması gerektiğini söyledi: 1. Top-

lumdaki konut üretim süreçleri ile yasanın maddeleri arasındaki tutarlılık durumu; 2. Kentlerin ölçeği ile o ölçeklerde uygulanabilecek yasaların tutarlılığı; 3. Yerel yönetimlerin kentin gelişmesini yönlendirirken kaynak yaratma konusunda uygulayabileceği değişik stratejilere yasanın olanak vermesi. Tekeli, sonuç olarak geçmiş yıllara ait yasanın, toplumun bugünkü yapısı ile uyumunu ve esas sorunun mevcut yasadaki ufak rötuşlarla yetinilmesi yaklaşımında olduğunu belirtti.

Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, İstanbul Şubesi'ni temsilen konuşan Şube Başkanı Doç.Dr. Erol Köktürk ise toprak kullanımının toplum yararına amaçlı yönlendirilmesi; sağlıklı, toprakta rantları minimize edici yaklaşımlar içinde olunması; eylem plan-

ları yapım süreçlerini başlatıcı yasaların çıkarılması gerekliliği konularına değindikten sonra, teknik altyapı sağlanmamış alanlara arsa tanımlaması getirilmemelidir dedi

Gazi Üniversitesi Öğretim Üyesi Y.Doç.Dr. Y.Bahri Ergen "Planlamanın amacı nedir?" ve "Yasalar uygulamayı nasıl etkiler?" sorularına açıklama getirirken Dr. Kamutay Türkoğlu ve Mimar İ.Mehmet Hamuroğlu 3194 Sayılı Yasa'nın ve değişiklik teklifinin olumlu ve olumsuz yönlerini ortaya koyan birer bildiri sundular.

Sempozyumun öğleden sonraki bölümünde konuşan Y.Mimar Oktay İkinci özet olarak: Fiziksel planlamanın hiyerarşisi kurulmalıdır; meslekler arası uzmanlık ayırımı kesin ve net olarak belirlenmeli ve meslekler arası çekişmeye bir son verilmelidir, dedi ve İmar Yasası'nda yapılan değişikliklerin amacının merkezi yönetime ülkeyi daha denetimsiz yağmalama yetkisi vermek olduğunu vurguladı.

"3194 sayılı İmar Yasası ve Değişiklik Teklifi" başlıklı bildirisinde Şehir Plancısı Ekrem Sabaz, yasadaki değişiklikler ile, seçimle işbaşına getirilmiş

yöneticilerce yönetilen belediyelerin, Bakanlığın denetiminde çalışan ve Bakanlığa bağlı birer imar uygulama şubesine dönüştürülmek istendiğidir, dedi.

Harita mühendisleri adına konuşan Celal Beşiktepe özetle şu konulara değindi: 1. Planlama sadece fiziki planlama olayından ibaret değildir ve fiziksel planlama, planlamanın en kolay boyutudur ve planlamanın sosyal, ekonomik boyutları devre dışıdır. 2. Dünyanın hiçbir ülkesinde mülkiyet hakkının bu derece denetimsiz kullanıldığı bir ülke yoktur. 3. Üretim karşılığı olmayan kazancın (rant) yasal olduğu bir toplumda ahlaktan, düzenden bahsedilemez, bu nedenle yaratılan rantın neden kamuya döndürülmesi gerektiği ortadadır.

Şehir Plancıları Odası'nı temsilen konuşan Oda Başkanı V.Senihi Kitapçı "İmar Süreçleri - Yetki Mücadelesi" başlıklı konuşmasında şu konuları vurguladı: 1. Öncelikle yetki konusunda, plandan birer etkilenen halkın katılımını sağlayıcı yasal düzenlemelerin yapılması gereklidir. 2. Mevcut durumda imarla ilgili bütün düzlemlerde bir "yetki" karmaşası gözlenirken, yapılmak istenen değişiklikler, bu yetki karmaşasını, yeni tanımlar, tanımsızlıklar, yeni yetkiler, yetkisizlikler ve yeni sorumluluklar, sorumsuzluklarla daha da artırmayı hedeflemektedir. 3. Yasadaki değişikliklerin amacı merkezi yönetimi, verilen yetkilerle planlamanın her düzey ve aşamasında, her türden müdahaleye ve denetime olanaklı kılarak, gereken durumlarda kullanmak üzere tıkanan spekülasyon yollarının açılarak, kent sel rantların oluşturulması ve bunların denetiminin elde tutulmak istenmesidir. 4. İmar ile ilgili meslekler arası uzmanlık ayırımında, plancıların rolü kesin ve açık olarak belirlenmeli, bu konudaki karmaşaya bir son verilmelidir. Planlama bir ekip çalışmasını gerektirmekle birlikte, ekip başının plancılar olması gerektiği de açıkça ortadadır.

"İstanbul Gerçeği Karşısında İmar Yasası" başlıklı bir bildiri sunan, Mimarlar Odası İstanbul Şube Başkanı Yücel Gürsel, İstanbul'da arsa üretiminin artık konut gereksinimini karşılamaya yönelik olmaktan çıkıp, İstanbul'a göçü özendirici nitelik kazandırdığını; mevcut durumda geçerli ideolojinin her şeyin satılmasını öngören, sermaye birikimini üretimle sağlamayı öngörmeyen bir anlayış olduğunu söyleyerek, devletin kendi malını yağmalamak zorunda kaldığı bir politika ürettiğini ve arsa yağmasına ortak olduğunu vurgulamıştır.

Sempozyumun sonunda, ODTÜ öğretim görevlisi Özcan Altaban, şu noktalara değinerek oturumu kapattı: 1. Gerek 3194 Sayılı Yasa gerekse değişiklikler, toplumsal gelişmelere aykırıdır ve samimi değildir. Yeni yasal düzenlemeler ile yaratılacak rant belli çıkar gruplarına yönlendirilmek istenmektedir. 3194 Sayılı Yasa ile getirilen ilkelere ters düşen düzenlemeler yapılmak istenmektedir. 2. Yapılacak değişiklikler hangi boyutta olursa olsun, ilgili kuruluşların katılımı sağlanmadan yapılmasına karşı çıkılmalıdır. 3. Merkezi yönetim kendi çıkarları doğrultusunda değişiklikler yapma hakkına sahip değildir. Toplum olarak bu duruma karşı çıkılmalıdır. 4. Yerel yönetimlerin yetkilerini kısıtlayıcı adımlar atılmakta olduğu kamuoyuna yansıtılıp, duyurulmalıdır. 5. Katılım mekanizmalarını kısıtlayan çerçeveyi kıracak, açacak düzenlemelerin yapılması gerektiği, mevcut yasal düzenlemenin buna elvermediği duyurulmalıdır. 6. Meslek örgütleri yeni planlama modelinin ne olduğu konusunda alternatifleri geliştirmeli, esnek planlama modeline geçiş konusunda çalışılmalıdır. 7. Ekip çalışması gerekli olmakla birlikte, mesleki uzmanlık konusunda roller açıkça belirlenmeli, çekişmeler ortadan kaldırılmalıdır. 8. Yasa ile ilgili eleştiriler parçacı yaklaşım yerine bütün olarak ele alınmalıdır.

## İMAR YASASI DEĞİŞİKLİK TEKLİFİNİN ARDINDAKİ YETKİLİLER NEDEN ÇEKİNYORLAR?

"İmar Yasası Değişiklik Teklifi" konulu, Odamız, Mimarlar Odası ve Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası tarafından düzenlenen sempozyuma, bazı başkanlıklar ve ilgili kuruluşlarında çalışan üyelerimizin, mühendisler, mimarlar ve şehir plancılarının dinleyici olarak bile katılımı engellenmek istendi.

Teklifi hazırlayan, imzalayan destekleyen kesimler, tekliflerin açıklayıp, eleştirileri yanıtlayıp savunma haklarını kullanmak istemediler. Kendilerinin sempozyuma konuşmacı ve dinleyici olarak katılmayışlarını anlamak mümkün. Ancak bu kesimin, kurumlarda çalışan plancı, mühendis ve mimarların bir tati gününde, kendi Odalarının düzenlediği teknik ve bilimsel bir sempozyuma katılmalarını engelleme girişimlerini anlayabilmek, anlayışla karşılamak, olanaklı değil.

Tehditlere, baskılara boyun eğmeyen üyelerimiz, mesle onurunu ve ahlakını korumak demokrasi mücadelesinin bir parçası olan, Meslek Odalarının da ha demokratik bir imar düzen kavgasına omuz vermek, en önemlisi özgüven ve kendi kişisel hak ve özgürlükleri için, sempozyuma katılarak, bildirileri ve tartışmaları izlediler.

## BİLİRKİŞİLİK BAŞVURULARI

1991 yılı için bilirkişilik yapmak isteyen üyelerimizin, bilirkişilik yapmak istedikleri iller Oda sicil numarası ve geçerli adresini belirten bir dilekçe ile en geç 1 Aralık 1990 tarihine kadar Oda'ya başvuruda bulunmaları gerekmektedir. Birden fazla il için bilirkişilik başvurusu aynı dilekçe yapılabilmektedir.

Yasa gereği, her il için en çok 5'er kişilik olarak hazırlanan bilirkişi listeleri TMMOB tarafından Valilikler kanalıyla Cumhuriyet savcılarına iletilmekte, mahkemelerin talebi ile, ilgili konularda bilirkişilik yapılmaktadır.

8 KASIM  
DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ  
KUTLAMA HAFTASI  
3-9 KASIM 1990

TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesi  
tarafından düzenlenmiştir.

**PANEL**  
10:30 - 17:30

**GEÇMİŞ VE  
GELECEK  
PERSPEKTİFİNDE  
TURİZM**

**ETKİNLİKLER PROGRAMI**

10:30 I. OTURUM

Oturum Başkanı: Prof.Dr. Mehmet ÇUBUK

- Ferit EPİKMEN
- Araş.Gör. Rifat AKBULUT
- Araş. Gör. Teoman TEKKÖKOĞLU

11:50 TARTIŞMA

12:30 ARA

13:30 II. OTURUM

Oturum Başkanı: Necdet VİDİNLİOĞLU

- Y.Doç.Dr. Zekai GÖRGÜLÜ
- Araş.Gör. Özdemir SÖNMEZ
- Akın ERYOLDAŞ

14:50 ÇAY ARASI

15:15 III. OTURUM

FORUM - TARTIŞMA, DEĞERLENDİRME  
Oturum Divanı: Prof.Dr. Mehmet ÇUBUK  
Necdet VİDİNLİOĞLU

**AÇILIŞ OTURUMU**  
**10:00 - 12:30**

Oturum Başkanı: M.Kemal SARP

**10:00 AÇILIŞ KONUŞMALARI**

- V.Senihi KİTAPÇI  
TMMOB Şehir Plancıları Odası Başkanı
- Yavuz ÖNEN  
TMMOB Mimarlar Odası Başkanı
- Teoman ALPTÜRK  
Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Başkanı
- Timur ERKMAN  
Ankara Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri

**10:45 DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ BİLDİRGESİ**  
Prof.Dr. İlhan TEKELİ**11:00 ÇAY ARASI****11:15 AÇILIŞ BİLDİRLERİ**

- Baykan GÜNAY  
ODTÜ, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Başkan Yard.
- Y.Doç.Dr. Y.Bahri ERGEN  
GÜ, Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Başkan Yard.
- Doç.Dr. Cam HAMAMCI  
SBF, Kentleşme ve Çevre Anabilim Dalı
- İlhan GÜLGEÇ  
İller Bankası İmar Planlama Daire Başkanı
- Prof.Dr. Mehmet ÇUBUK  
Dünya Şehircilik Günü Türkiye Daimi Komitesi Sekreteri

**PANEL OTURUMU**  
**14:00 - 17:30**

Oturum Başkanı: V.Senihi KİTAPÇI

**ÇEVRE OTOYOLLARI  
KENTİÇİ GEÇİŞLERİ  
VE KATLI  
KAVŞAKLAR****14:00 SUNUŞ KONUŞMASI**  
• Mustafa GÜLENC  
TMMOB İl. Başkanı**14:10 PROJE TANITIMI**  
Ankara Büyükşehir Belediyesi**14:30 PANEL**  
Yöneten: V.Senihi KİTAPÇI

- Doç.Dr. R.Raci BADEMLİ  
Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesi Başkanı
- İlyas YILMAZER  
Jeoloji Mühendisleri Odası
- Erhan ÖNCÜ  
Mimarlar Odası
- Doç.Dr. Yücel ÇAĞLAR  
Orman Mühendisleri Odası
- Gökhan MENTES  
Şehir Plancıları Odası

**16:30 TARTIŞMA****17:30 KOKTEYL**PANEL  
10

Oturum Başkanı:

**KI  
PLA  
VE Y  
HAL****10:00 AÇILIŞ K**  
• Feray İŞ  
Şehir Pla  
Planlama• Arif ŞEN  
Mimarlar**10:20 PANEL**  
Yöneten:

- Akın A
- Kemal
- Doç.Dr
- Dr. Ün
- Dr. Ser
- Cengiz
- Doç.Dr

**ARA 4 KASIM 1990 ANKARA**

10 Kızılay

Türk-İş-Konferans Salonu Bayındır Sokak No: 10 Kızılay

**8 KASIM  
DÜNYA ŞEHİRCİLİK GÜNÜ  
KUTLAMA HAFTASI  
3-9 KASIM 1990**

**FORUM  
14:00 - 17:00**

Forum Başkanı: Akın ATAÜZ

**KENTLİLERİN  
KENT  
YÖNETİMİNE  
KATILIMI**

**ETKİNLİKLER PROGRAMI**

**5 KASIM 1990 İZMİR**

1479. Sokak Kenet Sitesi 20/8 - ALSANCAK

TMMOB Şehir Plancıları Odası İzmir Şubesi tarafından düzenlenmiştir.

**18:00 SÖYLEŞİ**

Konuk: Kürşat BUMİN

**"DEMOKRASİ  
ARAYIŞINDA  
KENT"**

**KOLLOGYUM  
PLANLAMAYA KATILIM  
6-7-8 KASIM  
İSTANBUL**

MSÜ Dünya Şehircilik Günü  
Türkiye Daimi Komitesi  
İTÜ Mimarlık Fakültesi  
Şehir ve Bölge Planlama Bölümü

TMMOB  
ŞEHİR PLANCI LARI ODASI

TMMOB  
MİMARLAR ODASI



İTÜ Taşkışla Oditoryumu (109)

İTÜ Taşkışla

İTÜ Taşkışla

**1. GÜN**

MSÜ Dünya Şehircilik Günü Türkiye Daimi Komitesi ile İTÜ Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü tarafından düzenlenmektedir.

**10:00 AÇILIŞ KONUŞMALAR**

Oturum Divanı : Prof. K.Ahmet ARU  
Prof.Dr. Rifki ARSLAN  
Prof.Dr. Mehmet ÇUBUK

- Prof. K.Ahmet ARU
- Prof.Dr. Gündüz ATALIK
- Prof. Gündüz GÖKCE
- Prof. İlhan KAYAN
- Prof.Dr. Nurettin SÖZEN
- Cahit BAYAR
- Cengiz ALTINKAYA

**12:00 GİRİŞ BİLDİRİLERİ**

Oturum Başkanı: Prof.K.Ahmet ARU  
• Hein STRUBEN  
• Prof.Dr. Metin SÖZEN

**TARTIŞMA****13:00 YEMEK ARASI****14:00 GİRİŞ BİLDİRİLERİ**

Oturum Başkanı: Prof.Dr. Rifki ARSLAN  
• Prof.Dr. İlhan TEKELİ  
• Prof.Dr. Cevat GERAY  
• Prof.Dr. Esin AYDAR

**TARTIŞMA****15:30 ARA****16:30 GİRİŞ BİLDİRİLERİ**

Oturum Başkanı: Prof.Dr. Şinasi AYDEMİR  
• Murat KÄRAYALCIN  
• Ahmet SEZERÖZBEK  
• Senihi KİTAPÇI

**TARTIŞMA****17:30 ÖĞRENCİ ÇALIŞMALAR SERGİSİ - KOKTEYL****18:30 KARİKATÜR YARIŞMASI SERGİSİ**

ÖDÜL TÖRENİ - KOKTEYL  
İstanbul B.Ş.B. Karikatür ve Mizah Müzesi

**2. GÜN**

MSÜ Dünya Şehircilik Günü Türkiye Daimi Komitesi ile İTÜ Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü tarafından düzenlenmektedir.

**9:30 PARALEL OTURUMLAR****A GRUBU (Taşkışla 106)****PLANLAMA KATILIMDA METODOLOJİ VE EĞİTİM**

Oturum Başkanı: Prof.Dr. Gönül TANKUT  
Raportör : Doç.Dr. Nuran ZEREN

**B GRUBU (Taşkışla 107)****PLANLAMAYA KATILIM VE BELEDİYECİLİK POLİTİKALARI**

Oturum Başkanı: Prof.Dr. İbrahim ŞANLI  
Raportör : Doç.Dr. Emre AYSU

**C GRUBU (Taşkışla 109)****PLANLAMADA HALK KATILIMI VE DEMOKRATİKLEŞME**

Oturum Başkanı: Altan ÖYMEN  
Raportör : Dr.Mehmet OCAKCI

**13:00 YEMEK ARASI****14:00 KOMİTE ÇALIŞMALAR DEĞERLENDİRMESİ VE TARTIŞMA**

Oturum Başkanı: Prof. Gündüz ÖZDEŞ  
• Prof.Dr. Gönül TANKUT  
• Doç.Dr. Nuran ZEREN  
• Prof.Dr. İbrahim ŞANLI  
• Doç.Dr. Emre AYSU  
• Altan ÖYMEN  
• Dr. Mehmet OCAKCI

**16:00 ÖĞRENCİ YARIŞMASI SONUÇLARI****ÖDÜL TÖRENİ VE SERGİ**

KOKTEYL  
İTÜ Taşkışla Rektörlük Kabul Salonu

MSÜ Dünya Şehircilik Günü Türkiye Daimi Komitesi ile İTÜ Mimarlık Fakültesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü tarafından düzenlenmektedir.

**9:30 ÖĞRENCİ****PLANLAMA KATILIM**

- Yarışma
- D.E.Ü.
- G.Ü.
- İ.T.Ü.
- M.S.Ü.
- O.D.T.İ.
- Y.Ü.

**11:00 ARA****11:15 PANEL****PLANLAMA KATILIM**

- Prof.Dr. Fikret
- Prof.Dr. Dr. Ahmet
- İlhan C
- Feridu
- Özden
- Puna I

**13:00 KOLLOK**

Prof. Ha

**14:00 YAYIN S**

FİLM GÖRÜŞÜMÜ  
Yapı Enc  
Cumhuri

## DANIŞMA KURULU TOPLANDI

Önceki bültende duyurduğumuz, gündeminin başlıca konusunun "İL ve İŞYERİ TEMSİLCİLİKLERİ YÖNETMELİKLERİ" olan ve genelde örgütleniş sorunlarının tartışıldığı Danışma Kurulu, 7 Ekim 1990 günü Ankara'da toplandı.

Bu dönem yapılan 2. Danışma Kurulu olan toplantıya, toplam 20 kişi katıldı. Toplantı başlangıcında Y.K. çalışmaları ve Oda, meslek gündemindeki konular hakkında bilgi verildi.

İl ve işyeri temsilcilerinin pek ilgi göstermediği, katılımın düşük olduğu toplantıda, konu, karar alacak derinlikte tartışılmadı. Bu tartışmaları sağlamak, hazırlanacak yeni yönetmelik için il temsilcilerinin ve üyelerin önerilerini de alabilmek amacıyla, Temsilcilikler Yönetmeliği'ni hazırlamak için bir çalışma grubu oluşturuldu. Hazırlanacak önerinin tartışılıp, sonuçlandırılması amacıyla 17 KASIM 1990 tarihinde Oda'da il ve işyeri temsilcilerinin de önerileriyle katılacakları bir toplantı düzenlenmesine karar verildi.

Danışma Kurulu'na katılan üyeler:

Senihi KİTAPÇI, A.Erkan ÇAKIR, Erol YENİLER, Şami KILIÇ, Ekrem SABAZ, Burak ÖZTÜRK, Selma TOKCAN, Sema ADIYEKE, Seydihan ÇAMUR, Jale ÇANKAYA, Zerrin YILDIZ, Yeşim GEDİK, Bedriye KABA, Kübra ÇAMUR, Nesrin KIRCALI, Cemalettin EROL, Meltem KILIÇ, Melike DAGISTAN, Erkan UÇKUN, Ahmet TURGUT, A.Tuncay KARAÇORLU

## YURTDIŞI PLANLAMA KURULUŞLARI

Odamız ile yurtdışındaki planlamayla ilgili kurum ve kuruluşlar arasında kurumsal ilişkilerin kurulabilmesi, ve bilgi alışverişinin sağlanabilmesi için girişimler başlatılacaktır.

Üyelerimizden, ellerindeki kurum, kuruluş ve kişi adreslerini, bu amaçla yararlanabileceğimiz çaynakları en kısa sürede Oda'ya letmelerini diliyoruz.

Abone olacağınız veya ücretiniz edinebileceğiniz yayınlar ve yayınevleri hakkındaki bilgilerle oluşturulacak kütüphane ve arşiv çalışmasına yardımcı olacaktır.

## İSTANBUL ŞUBE ADRESİ

Sinanpaşa Mah. Yenilik Sk.  
Çam Apt. 34/5  
Beşiktaş/İstanbul

Tel: 159 06 02

## İSTANBUL'DA İŞYERİ TEMSİLCİLERİ

Oda etkinliklerini yaygınlaştırma, üyelerle iletişim ve bilgi alış-verişini sağlamak amacıyla İstanbul'da işyeri temsilcilikleri oluşturuluyor. Şu ana kadar belirlenen işyeri temsilcileri: • Büyükşehir Belediyesi - Filiz DEVECİ • Beykoz Belediyesi - Levent BALDOĞAN • Kartal Belediyesi - Gülşen KAPLAN • Pendik Belediyesi - Kutbay İLHAN

## BİRİKMiŞ ÖDENTİ BORÇLARINI ÖDEMİYENLER İÇİN İCRA İŞLEMLERİ BAŞLADI!

Tüm uyarı ve kolaylıklara rağmen, ödenti borçlarını hâlâ ödememiş olan üyeler için icra işlemlerine başlandı.

6235 Sayılı TMMOB Yasası'nın 30. Maddesi gereğince, ödenti alacaklarının icra yoluyla alınması olanaklıdır.

Ödenti alacaklarının tahsili, Oda Yönetim Kurulu'na Yasa, Tüzük ve Genel Kurul kararlarıyla verilen görevler arasındadır. Bu doğrultuda, yanlış alışkanlıkları da gidermek amacıyla, ödenti alacaklarının tahsili ve mali yönden güçlü bir Oda oluşturmak amacıyla; icra işlemlerinin çabuklaştırılıp kısa sürede alacakların tahsili yönüne gidilmiştir.

İcra dosyaları, borcu en yüksek olanlardan başlanarak sırayla işleme konulmaktadır.

Üyelerimizin, birikmiş borçlarını en kısa sürede ödeyerek, gereksiz yere icra ve avukat masrafına katlanmayacaklarını umuyoruz.

## İMAR PLANI İHALELERİ VE ŞEHİR PLANCILARI Bir İhale Hikayesi

Tavşanlı - (Kütahya) Belediyesi'nin bir imar planı açık eksiltme ihalesi ile ilgili duyurusu, ihale tarihi (24.10.1990)'nden iki gün önce Oda'ya ulaştı. Oda'da telefon numaraları bulunan, büro tescilli yaptırmış üyelerle birkaç saat içinde haber ulaştırıldı.

Belediye'nin yazısı, TMMOB'ye gönderilmişti ve planlanacak alanın 50 ha, keşif bedelinin de 19.131.735.- TL olduğu bildiriliyordu.

Eksiltme ihalesine, Ülker Barlas, Gülay Bozkurt, Mustafa Güler (Kemal Sarp adına), Özcan Allahverdi ve Seydihan Çamur katıldılar.

İhale öncesi, şin 25 ha'lık iki bölüm halinde yaptırılacağı, iki ayrı eksiltme yapılacağı açıklandığında, üyeler bu uygulamanın yanlışlığına itiraz ederek, keşif bedelinin de (İller Bankası bedellerine göre) eksik hesaplandığını, 23.220.000 TL olarak belirlenmesi gerektiğini söyleyerek, bunların düzeltilmemesi halinde herkesin ihaleden çekileceğini belirtmişlerdir.

Encümen, önceler, keşif bedelinin önemli olmadığını, "nasıl olsa çok önemli oranda fiyat kılacağı" belediklerini ve iki ayrı parça halinde ihale edeceklerini belirtmiştir. Plancıların ısrarlı tutumları karşısında, Encümen, her iki yanlış uygulamadan da vazgeçmiş, keşif bedeli %23 artırarak, tek bir ihale yapmıştır.

Bu çerçevede yapılan açık eksiltmede, belediyecilerin beklediği gibi "kıran kırana" bir rekabet olmamış, herkes bir kez fiyat verip, eksiltmeye devam etmemiştir. Sonuçta ihale %7 indirim oranı teklif eden üyemizde kalmıştır.

Meslek çıkarlarını koruyan, yanlış rekabeti engelleyen meslektaşlar arasında dayanışma örneği olan bu türden yaklaşımların sürmesi dileğiyle, ihaleye katılan üyelerimizi, gösterdikleri çabadan dolayı, kutlanız.

## HER TÜR DEN SİGORTA İŞLEMLERİNİZ İÇİN

Doğan Sigorta'nın Ankara Acentası ADG Ltd. Şti. Odamız kanalıyla kendisine ulaşacak sigorta işlemleri ve üyelerimizin yaptıracakları sigortalar karşılığında, Oda'ya gelir sağlamak amacıyla, sigorta produktörlerine verilen oranlarda bir miktarı, bağış olarak Oda'mıza bırakacaktır.

Her türden sigorta işlemleriniz için ADG Ltd. Şti. (Özveren Sk. Demirtepe - Ankara adresine başvurabilirsiniz.. Bilgi için Tel: 117 48 12



1946

40'lı Yıllardan 2000'li Yıllara...

kolej ayşeabla • ilk  
kolej ayşeabla • orta  
kolej ayşeabla • lise

İLKOKUL : Kızılırmak Cad. No: 28 Kocatepe 06640 ANKARA

Tel: 125 12 52 - 125 53 9

### 1990 YILI ÖDENTİLERİNİZİ ZAMANINDA ÖDEYİNİZ.

Genel kurul'da öngörüldüğü gibi, 1991 yılı ödentileri 8.000 TL/ay üzerinden ödenecektir. Yine Genel Kurul kararı uyarınca, geçmiş dönem ödentileri, içinde bulunulan yılın ödenti değeri üzerinden alınmaktadır. Bu durumda **31 Aralık 1990 tarihinden sonraya kalan ödenti borçlarının tümü 8.000 TL/ay üzerinden alınacaktır.**

Bu nedenle tüm üyelerin geçmiş ve 1990 yılı ödentilerini en kısa sürede 5.000 TL/ay üzerinden ödemeleri yararlı olacaktır.

**Banka Hesap Numaraları:**

**Pamukbank** Ankara Merkez Şubesi: 10210-393

**Emlak Bankası** Kızılay Şubesi: 30441-40314

**Ziraat Bankası** Kızılay Şubesi: 630-844

**Yapı ve Kredi Bankası** Meşrutiyet Şubesi: 1311-0

Posta Çeki Hesap No: 107581

TMMOB Şehir Plancıları Odası  
Aylık Haber Bülteni  
Şehir Plancıları Odası Adına  
Sahibi ve Sorumlu Yönetmeni:  
V.Senihi KİTAPÇI

Adres: Bayındır (2) Sokak 47/10  
Tel: 117 48 12 Kızılay/ANKARA

**İlan Koşulları:**

Sütun x cm: 5000 TL

Tam Sayfa: 350.000 TL

Yarım Sayfa: 200.000 TL

Yayın ve Kültür etkinliklerine %20 indirim uygulanır.

Dizgi - Düzenleme:

*Jemtegrafik*

117 65 68